





Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
1	<p>   </p> <p> Landfmann: Fleibach 790-71097 Ludwigsburg Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt 70806 Kornwestheim </p> <p> Krebshaus Hindenburgstraße 40 Ludwigsburg Telefon 07141 144-0 Telefax 07141 144-2790 Internet: www.Landkreis-Ludwigsburg.de </p> <p> Freizebereich Raumentwicklung, Wirtschaft Auskunft erteilt: </p> <p> Ihr Zeichen: [redacted] Ihr Nachricht von: [redacted] Durchwahl: 144-2488 Zimmer-Nr.: 494 Datum: 07.07.2011 E-Mail: [redacted]@Landkreis-Ludwigsburg.de </p> <p> Bepauungsplanverfahren „Nördlich der Albstraße zwischen Stuttgarter Straße und Heubergstraße - Änderung“ in Kornwestheim - Planbereich 17 </p> <p> Sehr geehrter Herr Schaible, zu dem beabsichtigten Bebauungsplan haben wir keine Bedenken oder Anregungen. </p> <p> Mit freundlichen Grüßen [redacted] </p> <p> Anlagen: Nicht benötigte Planunterlagen </p>	<p>   </p> <p> Landfmann: Fleibach 790-71097 Ludwigsburg Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt 70806 Kornwestheim </p> <p> Krebshaus Hindenburgstraße 40 Ludwigsburg Telefon 07141 144-0 Telefax 07141 144-2790 Internet: www.Landkreis-Ludwigsburg.de </p> <p> Freizebereich Raumentwicklung, Wirtschaft Auskunft erteilt: </p> <p> Ihr Zeichen: [redacted] Ihr Nachricht von: [redacted] Durchwahl: 144-2488 Zimmer-Nr.: 494 Datum: 07.07.2011 E-Mail: [redacted]@Landkreis-Ludwigsburg.de </p> <p> Bepauungsplanverfahren „Nördlich der Albstraße zwischen Stuttgarter Straße und Heubergstraße - Änderung“ in Kornwestheim - Planbereich 17 </p> <p> Sehr geehrter Herr Schaible, zu dem beabsichtigten Bebauungsplan haben wir keine Bedenken oder Anregungen. </p> <p> Mit freundlichen Grüßen [redacted] </p> <p> Anlagen: Nicht benötigte Planunterlagen </p>	<p>Kennntnisnahme</p>

STADT KORNWESTHEIM
 Eing.: 12. Juli 2011

OBM	S1	1	B	SW	K	MF
EBM	S2	2	W	WB	J	ZDA
BM	S3	3	7	TM	R	WW
VZ	S4	4	8	KH	T	

Öffnungszeiten:
 Montag - Freitag
 8:30 - 12:00 Uhr
 13:30 - 15:30 Uhr
 Donnerstag
 13:30 - 16:00 Uhr

Sie erreichen uns mit:
 Postfach:
 Hindenburgstr. 40
 71638 Ludwigsburg

07141 144-2790
 07141 144-2790
 07141 144-2790
 07141 144-2790

Kreis Ludwigsburg
 Postfach 10 15 00
 71638 Ludwigsburg
 07141 144-2790
 07141 144-2790
 07141 144-2790

Kreis Ludwigsburg
 Postfach 10 15 00
 71638 Ludwigsburg
 07141 144-2790
 07141 144-2790
 07141 144-2790

Lfd. Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																												
2	<p>15/2</p> <p>Verband Region Stuttgart Kreisverband des Jüdischen Raubs</p> <p>Verband Region Stuttgart Kornwestheim 70806 Kornwestheim</p> <p>Stuttgart, den Anrechnungsurteil: 11.07.2011 Telefon: E-Mail: Anwesenheit: 07143 3433333333 07143 3433333333 06.10253.2011/IV</p> <p>STADT KORNWESTHEIM Eing.: 15. Juli 2011</p> <table border="1"> <tr> <td>OBM</td> <td>St</td> <td>1</td> <td>5</td> <td>SW</td> <td>K</td> <td>MF</td> </tr> <tr> <td>ERB</td> <td>SZ</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>WS</td> <td>U</td> <td>ZGA</td> </tr> <tr> <td>BM</td> <td>SZ</td> <td>3</td> <td>7</td> <td>TM</td> <td>R</td> <td>WV</td> </tr> <tr> <td>VZ</td> <td>S4</td> <td>4</td> <td>8</td> <td>CH</td> <td>T</td> <td></td> </tr> </table> <p>Vorläufige Stellungnahme zum Bebauungsplanentwurf „Nördlich der Albstraße zwischen Stuttgarter Straße und Heubergstraße - Änderung“ Ihr Schreiben vom 15.06.2011, Ihr Zeichen: 8-Ks</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Schabbe,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren.</p> <p>Zum derzeitigen Planungsstand kann folgende vorläufige Stellungnahme abgegeben werden:</p> <p>Die Bebauungsplanänderung sieht die Änderung eines bisher als Gewerbegebiet ausgewiesenen Bereiches in ein Mischgebiet vor, wobei den Planunterlagen die Gliederung und die Festsetzungen des Mischgebietes nicht entnommen werden können. Eine Einzelhandelsagglomeration im Sinne des Regionalplanes (Paragraf 2.4.3.2.8 (Z)) wäre daher ohne einschränkende Festsetzungen nicht ausgeschlossen.</p> <p>Grundsätzlich jedoch sind Bebauungspläne gemäß § 1 Abs. 4 Baugesetzbuch den Zielen der Raumordnung anzupassen.</p> <p>In der Stadt Kornwestheim beschränkt sich die Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben bzw. deren Agglomeration oder Einzelhandelsprojekte mit zentralen relevanten Sortimenten auf den zentralörtlichen Siedlungs- und Versorgungskern. Des Weiteren ist die Einzelhandelsnachversorgung in zusammenhängenden Wohngebieten auch außerhalb dieser Vorranggebiete zulässig, sofern keine davon ausgehende schädliche Wirkung zu erwarten ist.</p> <p>Kornwestheim 28 70794 Stuttgart R. Schabbe M. Schabbe (B. MKL) Telefon: +49 (0)7 11 22 27 26 20 E-Mail: schabbe@stuttgart.org schabbe@stuttgart.org www.stg-stuttgart.org</p> <p>Verbandsmitgliedsnummer: Thomas S. Böpp Joachim W. Wagner</p> <p>Bankverbindung: Baden-Württembergische Bank Kontonummer: 42 25 02 BIC: BWL3333 IBAN: DE25 2502 0001 0002 1997 06 BICSW3333 BICSW3333</p>	OBM	St	1	5	SW	K	MF	ERB	SZ	2	6	WS	U	ZGA	BM	SZ	3	7	TM	R	WV	VZ	S4	4	8	CH	T		<p>Einzelhandelsbetriebe mit innstadtrelevanten Sortiment werden im Bebauungsplan grundsätzlich ausgeschlossen.</p>	
OBM	St	1	5	SW	K	MF																									
ERB	SZ	2	6	WS	U	ZGA																									
BM	SZ	3	7	TM	R	WV																									
VZ	S4	4	8	CH	T																										

Regionaleplanerische Bedenken gegen die Planung können zurückgestellt werden, wenn durch ausgearbeitete Planunterlagen der Nachweis erbracht wird, dass im Planbereich keine Agglomeration im Sinne des Regionalplanes entstehen kann oder eine eventuell vorgesehene Einzelhandelsansiedlung lediglich der Nahversorgung dient.

Das Plangebiet liegt nach Plansatz 3.3.6. (G) in einem Vorbehaltsgebiet zur Sicherung von Wasservorkommen. Diese Gebiete sind gegen zeitweilige oder dauernde Beeinträchtigungen oder Gefährdungen hinsichtlich der Wassergüte und der Wassermenge zu sichern.

Sobald uns Planunterlagen vorliegen, aus denen die planungsrechtlichen Vorgaben des Mischgebietes erkennbar sind, wird eine verbindliche regionalplanerische Stellungnahme durch den Planungsausschuss des Verbandes Region Stuttgart beschlossen.

Um weitere Beteiligung am Verfahren wird gebeten.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.





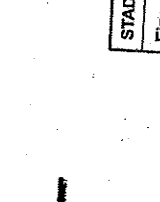
Ist bereits unter Hinweise im Bebauungsplan aufgenommen.

Lfd. Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
3	<p style="text-align: center;">(5/3)</p> <p style="text-align: center;">Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitungsverfahren und vergleichbaren Satzungs- verfahren (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)</p> <p>Vorbemerkung Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.</p> <p>Leerzeilen bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Absender: <u>SOLZ</u> Datum: <u>04.03.2011</u> Tel.: <u>07141 70-2009</u> Fax: <u>07141 70-2009</u> Bearbeiter: <u>K. OVA, S. B. H. E. L. I. N.</u> Az.: _____</p> <p>A. Allgemeine Angaben Gemeinde/Verwaltungsgemeinschaft <u>K. S. O. H.</u> <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet <u>Nördl. Albst.</u> <input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben und Erschließungsplan <input type="checkbox"/> sonstige Satzung Fristablauf für die Stellungnahme am <u>15.03.11</u></p> <p>B. Stellungnahme <input checked="" type="checkbox"/> Keine Äußerung <input type="checkbox"/> Fachliche Stellungnahme (Rückseite)</p>		Kenntnisnahme





STADT KORNWESTHEIM

Lfd. Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																																																																		
4	<p>15/4</p> <p>Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH Postfach 920, 71609 Ludwigsburg</p> <p>Stadt Kornwestheim Dezernat Planen, Bauen, Umwelt Bauverwaltungsamt 70806 Kornwestheim</p> <p>Autobahn erstellt: Durchwahl: (07141) 910-2356 Telefax: (07141) 910-2687 Generaldirektor 71609 Ludwigsburg E-Mail: postfach@stwt.de Internet: www.stwt.de</p> <p>SWLB STROM GAS WASSER WÄRME BAUFER</p> <p>Druck und Zeichen ihres Schreibens Unser Zeichen: [REDACTED]</p> <p>Datum 04.07.2011</p> <p>Bebauungsplan „Nördlich der Albstraße zwischen Stuttgarter Straße und Heubergstraße – Änderung“ in Kornwestheim – Planbereich 17 hier: Anhörung gem. §§ 13a Abs.2 Nr.1, 13 Abs.2 Nr.3 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezüglich des o.g. Bebauungsplanes bestehen seitens der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim keine Einwendungen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen [REDACTED] ppa. [REDACTED]</p> <p>STADT KORNWESTHEIM Eing.: 06. Juli 2011</p> <table border="1"> <tr> <td>OR</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>St</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>SW</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>BM</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>VE</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> <td>8</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>STADTWERKE LUDWIGSBURG-KORNWESTHEIM GMBH Vorsitzender des Aufsichtsrats: Oberbürgermeister Werner Spoor Geschäftsbereich: 07141-910-2300 StB Ludwigsburg HRB 230300 beim Amtsgericht Stuttgart Brauerei Kressenbrunn Ludwigsburg IBAN: DE 33040000000000000122 SWIFT-BIC: 2204051100 Bank für Sozialleistungen Hauptkassen: 07141-910-2300 Hauptkassen: 07141-910-2300</p>	OR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	St	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	SW	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	BM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	VE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10													Kenntnisnahme
OR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																											
St	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																											
SW	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																											
BM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																											
VE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																											

Lfd. Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																								
5	<p>  IHK Region Stuttgart Fachbereich: Ludwigshafen </p> <p> LS/S </p> <p> Bezirksämter Ludwigsburg Fachbereich: Planungsamt Region Stuttgart Auftragsbereich: 4 Postfach 10 15 55 Postfach 6 08 71630 Ludwigsburg 105 0 Telefon +49 07141 122 235 info@regionstuttgart.de www.regionstuttgart.de </p> <p> Telefon +49 07141 122 235 Telefax +49 07141 122 236 Ansprechpartner: Ina Seidel Ludwigsburg, 4. Juli 2011 </p> <p> Bebauungsplan „Nördlich der Albstraße zwischen Stuttgarter Straße und Heubergstraße - Änderung“, Kornwestheim-Planbereich 17 </p> <p> Sehr geehrte Damen und Herren, gegen den Bebauungsplan bestehen unserserseits keine Bedenken. Mit freundlichen Grüßen </p> <p>  </p> <p>  STADT KORNWESTHEIM Eing.: 05. Juli 2011 </p> <table border="1" data-bbox="1013 1579 1173 1780"> <tr> <td>OBM</td> <td>St 1</td> <td>5</td> <td>SW</td> <td>K</td> <td>MF</td> </tr> <tr> <td>EBM</td> <td>SZ 2</td> <td>6</td> <td>WG</td> <td>U</td> <td>DA</td> </tr> <tr> <td>ZM</td> <td>SS 3</td> <td>7</td> <td>TM</td> <td>R</td> <td>WV</td> </tr> <tr> <td>NZ</td> <td>SH 4</td> <td>8</td> <td>KH</td> <td>T</td> <td></td> </tr> </table>	OBM	St 1	5	SW	K	MF	EBM	SZ 2	6	WG	U	DA	ZM	SS 3	7	TM	R	WV	NZ	SH 4	8	KH	T		<p>Kenntrnisnahme</p>	<p>Kenntrnisnahme</p>
OBM	St 1	5	SW	K	MF																						
EBM	SZ 2	6	WG	U	DA																						
ZM	SS 3	7	TM	R	WV																						
NZ	SH 4	8	KH	T																							

Stadt Kornwestheim, Bebauungsplan „Nördlich Albstraße, zwischen Stuttgarter Straße und Heubergstraße“, Planbereich 17
 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der Entwurfsoffenlage gem. § 3 (2) BauGB, Stand 06.02.2012

Lfd. Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																												
6	<p>15/6</p>  <p>STADT KORNWESTHEIM Eing. 23. Juni 2011</p> <table border="1" data-bbox="375 448 430 649"> <tr> <td>ORG</td> <td>ST</td> <td>1</td> <td>3</td> <td>SWI</td> <td>K</td> <td>ME</td> </tr> <tr> <td>ESB</td> <td>SZ</td> <td>2</td> <td>4</td> <td>WBI</td> <td>U</td> <td>ZWA</td> </tr> <tr> <td>BM</td> <td>SS</td> <td>3</td> <td>1</td> <td>TM</td> <td>R</td> <td>WVA</td> </tr> <tr> <td>VZ</td> <td>SA</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>KH</td> <td>R</td> <td>T</td> </tr> </table> <p>EBNW Regional AG Postfach 10 71082 Ludwigsburg Telefon 07141 959-56100 Fax 07141 959-56103</p> <p>StB der Architekten, Planung Prof. Dr. Grottel Steier-Str. 350/01075 71082 Ludwigsburg Telefon 07141 959-56103</p> <p>28. Juni 2011</p> <p>Bebauungsplan „Nördlich der Albstraße zwischen Stuttgarter Straße und Heubergstraße – Änderung“ in Kornwestheim – Planbereich 17</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Information über den oben genannten Bebauungsplan. Seitens der EBNW bestehen weder Bedenken noch Anregungen. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße EBNW Regional AG  Projektleitung Vorkonzepte</p> <p>Verantwortlich für Aufsicht Vorstand Dr. Grottel Walter Grottel Kornwestheim Dr. Grottel, Grottel</p>	ORG	ST	1	3	SWI	K	ME	ESB	SZ	2	4	WBI	U	ZWA	BM	SS	3	1	TM	R	WVA	VZ	SA	4	4	KH	R	T		Kenntnisnahme
ORG	ST	1	3	SWI	K	ME																									
ESB	SZ	2	4	WBI	U	ZWA																									
BM	SS	3	1	TM	R	WVA																									
VZ	SA	4	4	KH	R	T																									