






# Stadt Kornwestheim

## Stadtplanungsamt

Bebauungsplan „Kindertagesstätte – Salamander Areal“, Planbereich 07  
 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsoffenlage gem. § 4 (2) BauGB, Stand 29.11.2012


Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																												
1	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>EnBW Regional AG - Postfach 8 44 - 71608 Ludwigsburg</p> <p>Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt Jakob-Sigle-Platz 1 70803 Kornwestheim</p> <p>Name: Richard Bley Bereich: TVLP1 Projektierung Verteilnetze Telefon: 07141 959-56143 Telefax: 07141 959-56140 E-Mail: r.bley@enbw.com</p> <p>Ihre Nachricht Ihr Zeichen</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>EnBW Regional AG</p> <p><i>lii/3</i></p>  <p>Hofenstraße 30 71636 Ludwigsburg Postfach 8 44 71608 Ludwigsburg Telefon: 07141 959-0 Telefax: 07141 959-56180</p> <p>Stz der Gesellschaft: Stuttgart Amtsgericht Stuttgart HRB Nr. 20311 Steuer-Nr. 35001/01075 Baden-Württembergische Bank BLZ 600 501 01 Konto 1366729</p> <p>11. Oktober 2012</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p style="text-align: center;"><b>Bebauungsplan Kindertagesstätte Salamander - Areal</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Information über oben genannten Bebauungsplan.</p> <p>In unserer Stellungnahme vom 18.10.2010 und 19.04.2011 zum Bebauungsplan Salamander-Areal Planbereich 7 und Salamander Areal/Block 9 haben wir die Ausweisung eines Stationsplatzes mit Leitungsrecht im Bereich Max-Levi-Straße gefordert.</p> <p>Der Planbereich wird derzeit aus dem kundeneigenen Stromnetz [Arealnetz] versorgt. Somit kann auf die Ausweisung eines Stationsplatzes mit Leitungsrecht verzichtet werden.                  Sollte eine Versorgung aus dem kundeneigenen Stromnetz nicht mehr möglich sein, ist eine elektrische Versorgung aus den bereits bestehenden Trafostationen außerhalb des Plangebietes sehr schwierig und aufwendig.</p> <p>Weitere Bedenken sowie Anregungen seitens der EnBW bestehen nicht.</p> <p>Wir bitten Sie, unsere Belange bei Ihrem weiteren Vorgehen zu berücksichtigen und uns hierüber in Kenntnis zu setzen.</p> <p>Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Freundliche Grüße EnBW Regional AG</p> <p><i>Bley</i> i. A. Richard Bley</p> </div> <div style="margin-top: 20px; text-align: center;"> <p><b>STADT KORNWESTHEIM</b></p> <p>Eing.: 12. Okt. 2012</p> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>OBM</td><td>S1</td><td>1</td><td>B</td><td>SW</td><td>K</td><td>MP</td> </tr> <tr> <td>EBM</td><td>S2</td><td>2</td><td>U</td><td>WE</td><td>U</td><td>zGA</td> </tr> <tr> <td>BM</td><td>S3</td><td>3</td><td>U</td><td>TM</td><td>R</td><td>WV</td> </tr> <tr> <td>VZ</td><td>S4</td><td>4</td><td>B</td><td>Ki+</td><td>T:</td><td></td> </tr> </table> <p><i>OS in</i> <i>12.10.12</i></p> </div>	OBM	S1	1	B	SW	K	MP	EBM	S2	2	U	WE	U	zGA	BM	S3	3	U	TM	R	WV	VZ	S4	4	B	Ki+	T:		<p>Kenntnisnahme.</p>	<p>Kenntnisnahme.</p>
OBM	S1	1	B	SW	K	MP																									
EBM	S2	2	U	WE	U	zGA																									
BM	S3	3	U	TM	R	WV																									
VZ	S4	4	B	Ki+	T:																										

Bebauungsplan „Kindertagesstätte – Salamander Areal“, Planbereich 07  
 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsoffenlage gem. § 4 (2) BauGB, Stand 29.11.2012

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																								
2	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart                  Stadt Kornwestheim                  70806 Kornwestheim</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">STADT KORNWESTHEIM</p> <p style="text-align: center;">Eing.: 23. Okt. 2012</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>GBM</td><td>S1</td><td>1</td><td>SW</td><td>K</td><td>MF</td> </tr> <tr> <td>EBM</td><td>S2</td><td>2</td><td>WB</td><td>U</td><td>Zr/CA</td> </tr> <tr> <td>EM</td><td>S3</td><td>3</td><td>TM</td><td>R</td><td>WV</td> </tr> <tr> <td>VZ</td><td>S4</td><td>4</td><td>TO</td><td>T</td><td></td> </tr> </table> </div> <p>Stuttgart, den 24.10.2012                  Ansprechpartnerin: Frau Trovato                  Telefon: +49 (0)7 11 / 2 27 69 - 43                  E-Mail: <a href="mailto:planung@region-stuttgart.org">planung@region-stuttgart.org</a>                  Aktenzeichen: 45.1/361/2012/tr</p> <p><b>Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf „Kindertagesstätte Salamander-Areal“, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b>                  Ihr Schreiben vom 26.09.2012, Ihr Zeichen: 6-Ks / Es</p> <p>Sehr geehrter Herr Schaible,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Bebauungsplanverfahren, zu dem folgende Stellungnahme abgeben wird:</p> <p>Der Planbereich umfasst neben der vorgesehenen Kindertagesstätte den Planbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Salamander-Areal / Block 9“, zu dem der Verband Region Stuttgart mit Schreiben vom 10.05.2011 bereits Stellung genommen hat. Die aktuelle Planung fasst nun die Bebauungspläne „Kindertagesstätte Salamander-Areal“ und „Salamander-Areal / Block 9“ zusammen.</p> <p>Das Plangebiet liegt nach Plansatz 3.3.6. (G) des Regionalplans in einem Vorbehaltsgebiet zur Sicherung von Wasservorkommen. Im Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden diesbezügliche Maßnahmen vereinbart.</p> <p>Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt Kornwestheim stellt für das Plangebiet eine geplante Mischbaufläche dar, somit kann der Bebauungsplan als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt betrachtet werden.</p> <p>Der Planung stehen regionalplanerische Ziele nicht entgegen.</p> <p>Wir bitten Sie, uns über das Inkrafttreten des Bebauungsplanes in Kenntnis zu setzen.</p> <p>Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>                  Trovato</p> <div style="font-size: small; margin-top: 20px;"> <p>Kronenstraße 25                      70174 Stuttgart                        Hauptbahnhof (8 Min.)</p> <p>Telefon +49 (0)7 11 / 2 27 69-0                      Telefax +49 (0)7 11 / 2 27 69-70</p> <p>E-Mail/Internet:  <a href="mailto:info@region-stuttgart.org">info@region-stuttgart.org</a>  <a href="http://www.region-stuttgart.org">www.region-stuttgart.org</a></p> <p>Verbandsvorsitzender:                      Thomas S. Bopp                      Regionaldirektorin:                      Jeanette Wopperer</p> <p>Bankverbindung:                      Baden-Württembergische Bank                      Bankleitzahl: 600 501 01                      Kontonummer: 2 199 706</p> <p>IBAN:                      DE28 6005 0101 0002 1997 06                      BIC: S W I F T - Code: SOLA DE 33</p> </div>	GBM	S1	1	SW	K	MF	EBM	S2	2	WB	U	Zr/CA	EM	S3	3	TM	R	WV	VZ	S4	4	TO	T		Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
GBM	S1	1	SW	K	MF																						
EBM	S2	2	WB	U	Zr/CA																						
EM	S3	3	TM	R	WV																						
VZ	S4	4	TO	T																							

**Stadt Kornwestheim**  
  
**Stadtplanungsamt**

Bebauungsplan „Kindertagesstätte – Salamander Areal“, Planbereich 07  
 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsoffenlage gem. § 4 (2) BauGB, Stand 29.11.2012

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
3	<p style="text-align: right;"><b>Kreishaus</b></p> <p>Hindenburgstraße 40          Ludwigsburg          Telefon 07141 144-0          Telefax 07141 144-2790</p> <p>Internet:          www.landkreis-ludwigsburg.de</p> <p>Fachbereich  <b>Infrastruktur          und Katastrophenschutz</b></p> <p>Auskunft erteilt          Frau Emmerling</p> <p>Unser Zeichen: 21-621-41/Em    Ihr Zeichen: 6-Ks/Es    Erhaltschritt vom: 26.09.2012    Durchwahl: 144-2717    Zimmer-Nr.: 777    Datum: 29.11.2012  <small>E-Mail: imke.emmerling@landkreis-ludwigsburg.de</small></p> <p><b>Bebauungsplanverfahren „Kindertagesstätte Salamander-Areal“</b></p> <p>Sehr geehrter Herr Schaible,</p> <p>zu dem beabsichtigten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p><b>I. <u>Naturschutz</u></b></p> <p>Es wird empfohlen neben den Vorgaben zur Beleuchtung, Pflanzgeboten, Dachbegrünung und den weiteren Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft auch die Verwendung von Ornixx-scheiben oder wirksamen Markierungen zur Vermeidung von Vogelschlag bei großflächigen Glasfassaden verbindlich in die textliche Festsetzungen des Bebauungsplans aufzunehmen.</p> <p><b>II. <u>Immissionsschutz</u></b></p> <p>Auch zu diesem Bebauungsplanverfahren kann aus immissionsschutzrechtlicher Sicht <u>keine Stellungnahme</u> durch den Fachbereich Gewerbeaufsicht abgegeben werden. In den Unterlagen sind weder eine Prognose der auf die geplante Kindertagesstätte einwirkenden Geräuschimmissionen noch überhaupt Angaben, ob dieser Belang untersucht worden ist, enthalten. Darauf haben wir bereits beim Bebauungsplanverfahren für die ebenfalls im Salamander-Areal geplanten Stadtvillen hingewiesen.</p> <p><b>Öffnungszeiten:</b>          Montag - Freitag: 8:30 - 12:00 Uhr          Montag: 13:30 - 15:30 Uhr          Donnerstag: 13:30 - 18:00 Uhr</p> <p><b>Sie erreichen uns mit:</b></p> <p> 431 oder 533          Hebesäule Ludwigsburg</p> <p><b>Postadresse:</b>          Hindenburgstraße 40          71638 Ludwigsburg</p> <p><b>Kreispostleiste Ludwigsburg Nr. 31 (BLZ 604 500 50)</b>          bei Überweisungen aus dem Ausland bitte angeben:          IBAN: DE44 6045 0050 0000 0000 31          SWIFT/BIC: SOLA DE 3115 G          Volksbank Ludwigsburg eG Nr. 484-484 001 (BLZ 604 001 50)          Umsatzsteuer-Identifikations-Nummer: DE 146128122  <small>nat.kreisverwaltungsamt@kreis-ludwigsburg.de    07141 144-2790</small></p>	<p><b>Naturschutz</b>          Zur Vermeidung von Vogelschlag wird im Durchführungsvertrag bei großflächigen Glasfassaden die Verwendung von für Vögel wahrnehmbaren Scheiben empfohlen.</p> <p><b>Immissionsschutz</b>          Ein Lärmgutachten wird derzeit erstellt. Das Ergebnis wird in den Bebauungsplan aufgenommen. Aufgrund der bereits vorliegenden Gutachten für umliegende Bereiche wird davon ausgegangen, dass durch passive Schallschutzmaßnahmen dem Schutzbedürfnis der KITA ausreichend Rechnung getragen werden kann.</p>	<p>Zustimmung.          Maßnahmen zur Vermeidung von Vogelschlag werden in die weiteren Anforderungen des Durchführungsvertrages aufgenommen.</p> <p>Kenntnisnahme.</p>

**Stadt  Kornwestheim**  
**Stadtplanungsamt**

Bebauungsplan „Kindertagesstätte – Salamander Areal“, Planbereich 07  
 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsaufstellung gem. § 4 (2) BauGB, Stand 29.11.2012

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
Zu 3	<p style="text-align: center;">- 2 -</p> <p style="text-align: center;">Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 17.12.2010, in der gebeten wurde eine Lärmprognose vorzulegen.</p> <p style="text-align: center;">Mit freundlichen Grüßen</p> <p style="text-align: center;">Emmerling</p>	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
4	<p><b>Stadtwerke Ludwigsburg – Kornwestheim GmbH</b>            Stadtentwässerung Kornwestheim            Gänsfußallee 23, 71636 Ludwigsburg, eing. 25.10.2012            Tel. 07141 / 91</p> <p>Das Oberflächenwasser der Stellplätze im östlichen Planbereich sowie von Fußwegen soll vorzugsweise über flache Sickermulden mit Notüberläufen, die an die Kanalisation angeschlossen sind, entwässert werden.</p>	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
5	<p><b>Interne Ämter –            Beteiligung über „Infos &amp; Umläufe“</b></p> <p>Keine Stellungnahmen.</p>	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.