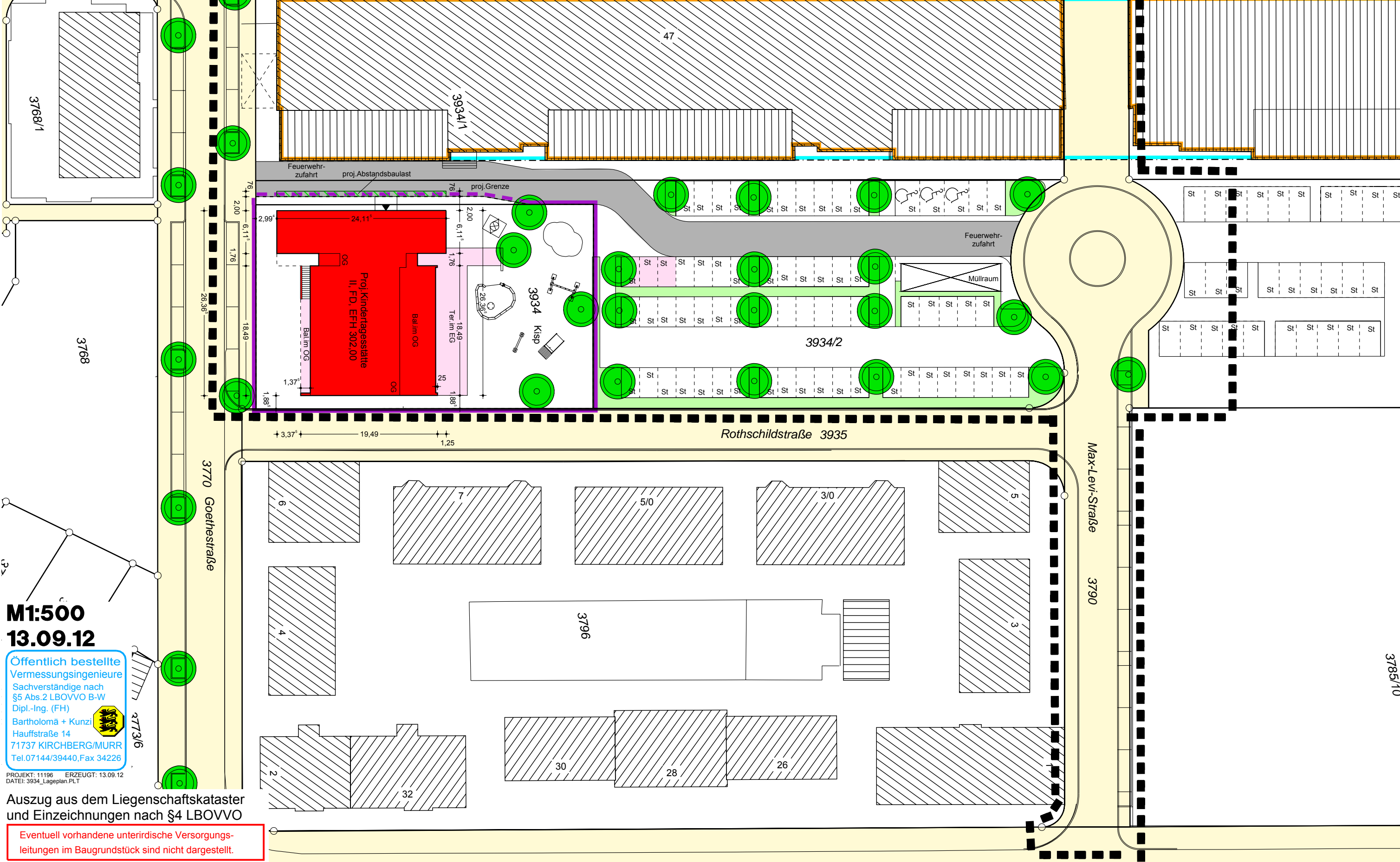


LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

LANDKREIS: Ludwigsburg
STADT: Kornwestheim
GEMEINDE: Kornwestheim
FLUR: 0



M1:500
13.09.12
Öffentlich bestellte
Vermessungsingenieure
Sachverständige nach
§5 Abs.2 LBOVVO B-W
Dipl.-Ing. (FH)
Bartholomä + Kunz
Hauffstraße 14
71737 KIRCHBERG/MURR
Tel.07144/39440,Fax 34226

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungs-
leitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

Maßgebliche BauNVO 1990

- 7.5 Maß der baulichen Nutzung
- 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche _____ m²
- 7.5.2 Geschosflächenzahl = GFZ oder Größe der Grundfläche _____ m²
- 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse _____ m³
- 7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = Z _____
- 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H _____ m
- 7.6 Bauweise (§22 BauNVO):
 offen geschlossen abweichende Bauweise
- 7.7 Sonstige Angaben:
- 8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks
- 8.1 Fläche des Baugrundstücks _____ m²
- 8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO _____ m²
- 8.1.2 zu Fläche von Flst.3934/2 _____ m²
- 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO) _____ m²
- 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) _____ m²
- 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flst. Nr. _____ m²
- 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF _____ m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks		Grundfläche	Geschosfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul.Anlagen ohne Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh.+gepl.	0 m ² 522 m ² 522 m ²		
8.3.1.2 anzurechnende baul.Anlagen nach §20 Abs.3 u.4 bzw §21 Abs.2 u.3 BauNVO 1990	vorhanden geplant vorh.+gepl.		0 m ² 903 m ² 903 m ²	m ³ m ³ m ³
8.3.1.3 mitzurechnende baul.Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO 1990	vorhanden geplant vorh.+gepl.	0 m ² 133 m ² 133 m ²		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh.+gepl.		0 m ² 0 m ² 0 m ²	
8.3.1.5 in Anspruch genommen Summe aus 8.3.1.1 und 8.3.1.3		655 m ²	0 m ²	903 m ³
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF * GRZ GFZ BMZ		m ²	m ²	m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem.§19 Abs.4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a max.0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan b) % des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF		m ² m ² ≤ m ²		
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs.3 BauNVO:0,1 x MGF			m ²	
8.3.2.5 zulässiges Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw 8.3.2.4 bzw 8.3.2.2)		m ²	m ²	m ³
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 + Überschreit. mit Anlagen nach 8.3.1.4)	um	m ² %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Anrechnung auf Kern-GRZ	m ³ %
mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um	m ² %	m ² %	m ³ %
mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um	m ² %	m ² %	m ³ %
mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um	m ² %	m ² %	m ³ %

9. Bestätigung
Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des Entwurfsverfassers vom 13.09.2012 erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskatasters und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in: BARTHOLOMÄ + KUNZI
Sachverständiger nach §5 Abs.3 LBOVVO B-W

Datum, Unterschrift: 13.9.2012 *Thomas Boll*

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 Abs.6LBOVVO)

LANDKREIS: Ludwigsburg
STADT: Kornwestheim
GEMEINDE: Kornwestheim
FLUR: 0

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma Anschrf, E-Mail, Telefon, Fax	Imnovation Immobilien Handels AG & Co. 3. KG Druselstraße 31 34131 Kassel
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Haus-Nr. Grundbuch Fläche m ²	3934 Goethestraße 18428/2 1400 m ²
3. Art der baulichen Nutzung geplant: vorhanden:	Kindertagesstätte, 3 Stellplätze auf Flst. 3934/2 ---
4. Eigentümer/in lt.Grundbuch Name, Vorname, Anschrift E-Mail, Telefon, Fax	Immobilien Projektgesellschaft Salamander-Areal Kornwestheim mbH Druseltalstraße 31, 34131 Kassel
5. Nachbargrundstücke Flst.Nr./Str.,Hs.-Nr.	Eigentümer/in ² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung) 3934/2 3770, 3935 Immobilien Projektgesellschaft Salamander-Areal Kornwestheim mbH Druseltalstraße 31, 34131 Kassel Stadt Kornwestheim

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen, ² Angabe freiwillig

6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage
6.1 Baulasten sind eingetragen auf dem Grundstück zugunsten des Grundstückes auf einem anderen Grundstück
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr.,ggf. Grundstück:
 ja nein
 ja nein
Baulastenbuch C I/117: gegenstandslos
proj. Abstandsbaulast und Zugang über Flst. 3934/2 siehe zeichnerischer Teil

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachsamtheit od. zu einem einzelnen Kulturdenkmal
Lage in einem Flurbereinigungsgebiet
 Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschütztes Grünland Umlegungsgebiet
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet weitere Angaben
Zone I Zone II Zone IIIa

6.3 Beurteilungsgrundlage für die baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens
 §30 BauGB; §33 BauGB; §34 BauGB; §35 BauGB;

7. Festsetzungen des Bebauungsplans u./od. örtl. Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)
7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kindertagesstätte" wird aufgestellt
7.2 rechtsverbindlich seit:

7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990
7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI

Bemerkungen