

Nutzungsschablone (Füllschema)

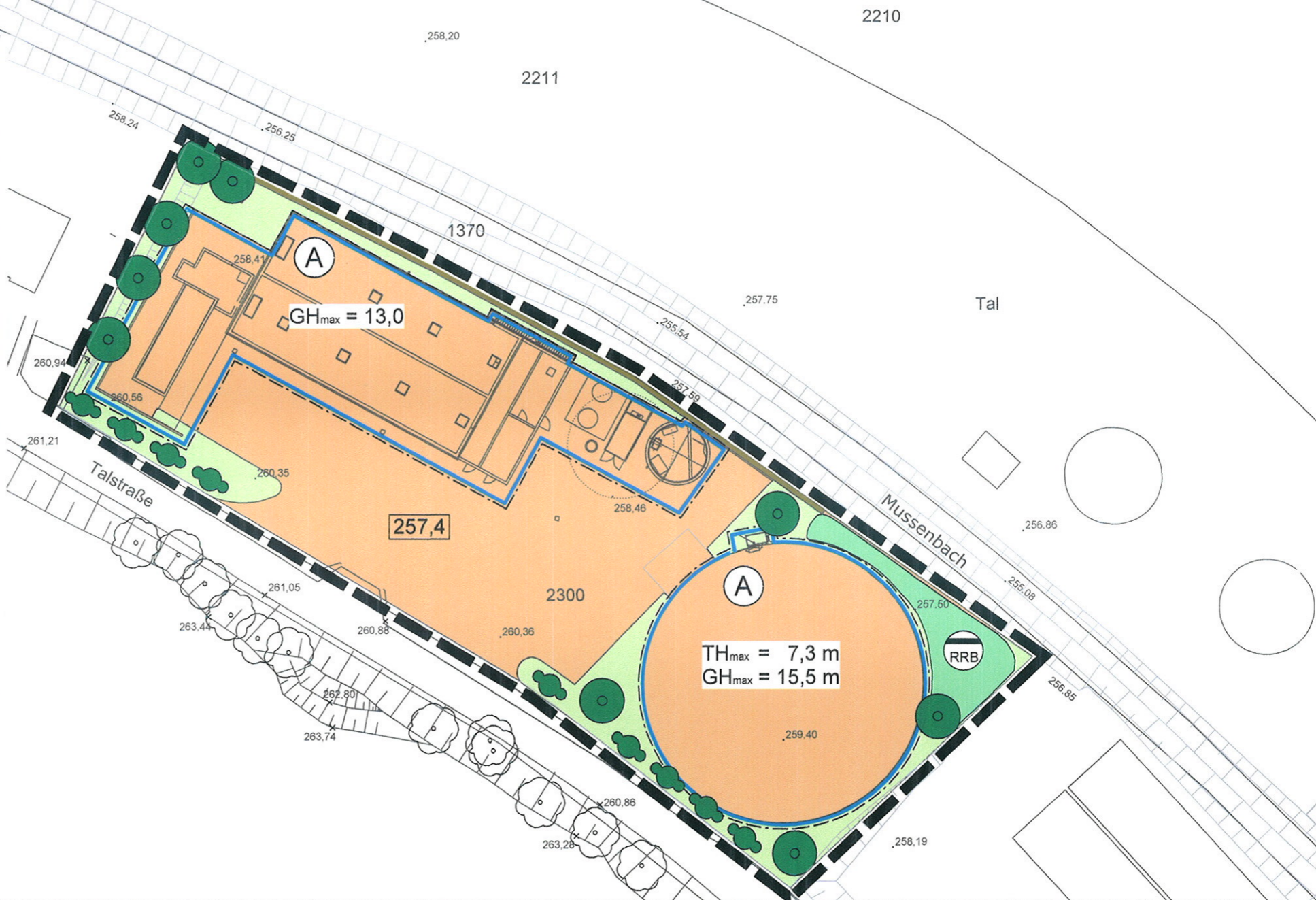
A	SO BIOGAS	maximale Höhe baulicher Anlagen: siehe Planeinschrieb
	0,8	-
	o	-

A	Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe baulicher Anlagen
	Grund- flächen- zahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise	Dachform Dachneigung

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO |
| Sondergebiet Biogasanlage | § 11 BauNVO |
| Maß der baulichen Nutzung | § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO |
| 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) | § 19 BauNVO |
| TH _{max} maximale Traufhöhe | § 18 BauNVO |
| GH _{max} maximale Höhe baulicher Anlagen | § 18 BauNVO |
| 257,4 Bezugshöhe über NN | § 18 BauNV, § 9 (3) BauGB |
| Bauweise | § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO |
| überbaubare Grundstücksfläche | § 22 BauNVO |
| Baugrenze | § 23 BauNVO |
| Pflanzgebote und Pflanzbindungen | § 9 (1) 25 BauGB |
| Pfg 1, Pflanzgebot für Baum-/Strauchpflanzungen | § 9 (1) 25a BauGB |
| Pfg 2, Pflanzgebot für Einzelbäume | § 9 (1) 25a BauGB |
| Pfg 3, flächiges Pflanzgebot | § 9 (1) 25a BauGB |
| Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen | |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | § 9 (7) BauGB |
| Entsorgungsfläche Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken | § 9 (1) 14 BauGB |
| Stützmauer | § 74 (3) LBO |
| Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen | § 9 (6) BauGB |
| vorhandene Grundstücksgrenze | |
| 6014 Flurstücksnummer | |
| vorhandene Bebauung | |
| bestehende Straßen- und Geländehöhe | |
| geplante bauliche Anlagen | |



Kreis: LUDWIGSBURG
 Stadt: KORNWESTHEIM
 Gemarkung: KORNWESTHEIM

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Biogasanlage auf dem Gelände der Kläranlage"

Proj.Nr: 1307
 Maßstab 1:500

Datum
 29.03.2012