

Satzung
über den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
Biogasanlage auf dem Gelände der Kläranlage

Nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung (GemO)

hat der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Kornwestheim in seiner Sitzung am ... den Bebauungsplan "Biogasanlage auf dem Gelände der Kläranlage" als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des oben angeführten Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften besteht aus

1. Lageplan mit zeichnerischem Teil und textlichem Teil vom 29.03.2012 des Büros KMB, Ludwigsburg
2. Begründung mit Umweltbericht vom 29.03.2012 des Büros KMB, Ludwigsburg
3. Artenschutzrechtliche Prüfung vom November 2011 des Büros AWL, Obersulm
4. Geotechnisches Gutachten vom 27.05.2011 des Büros Henke und Partner GmbH, Stuttgart
5. Geruchsimmissionsprognose vom 11.07.2011 des Büros Müller-BBM, Karlsruhe
6. Schallimmissionsprognose vom 22.06.2011 des Büros Müller-BBM, Karlsruhe
7. Erläuterungsbericht zum Hochwasserschutz 28.03.2012 des Büros KMB Plan, Ludwigsburg

§ 3
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf aufgrund von § 74 LBO getroffenen Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4
In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Kornwestheim, den

Keck
Oberbürgermeisterin