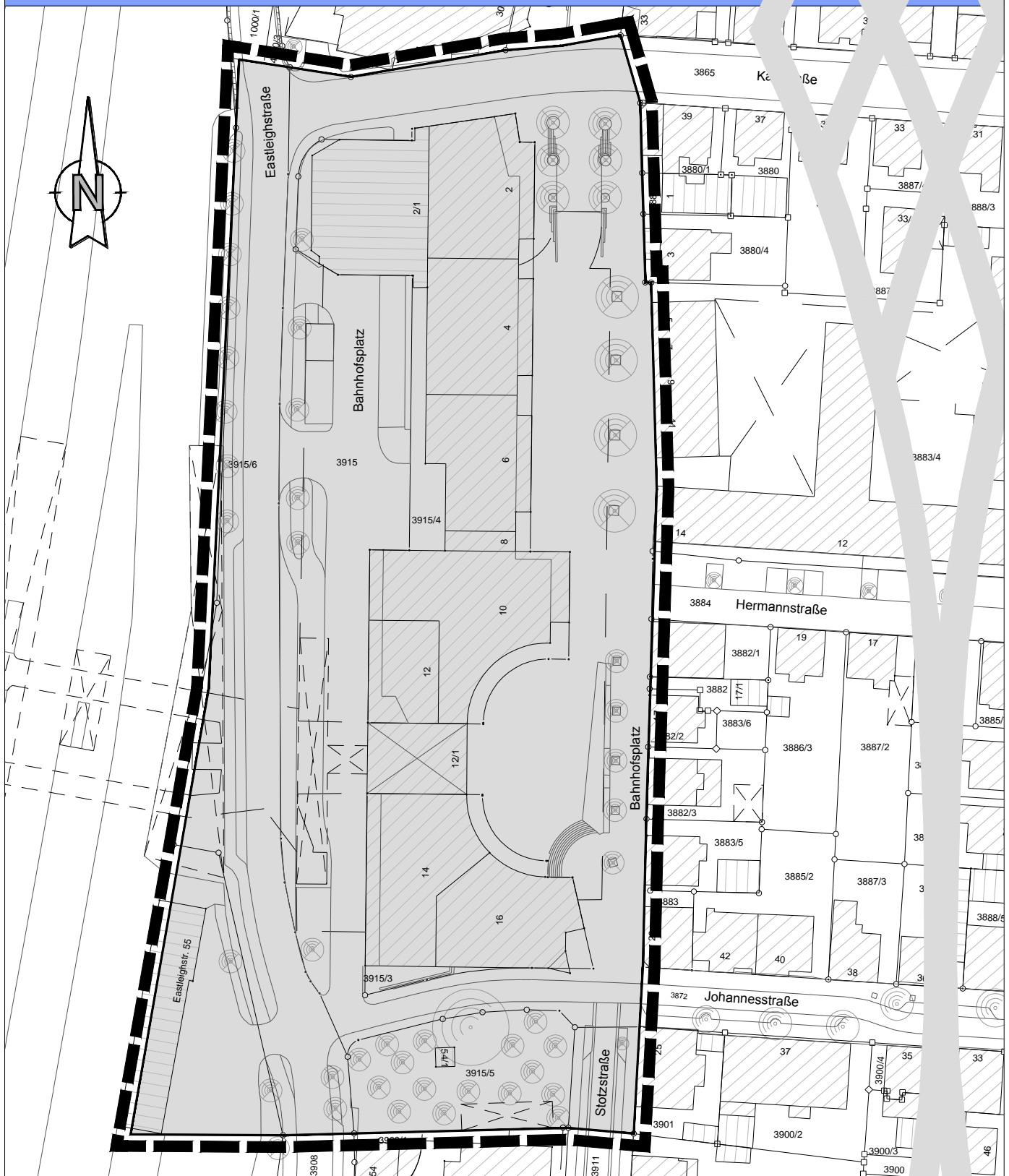


Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Bahnhofsvorplatz - Ost - 2. Änderung"



TEXTFESTSETZUNG

PLANBEREICH 01

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Bahnhofsvorplatz-Ost – 2. Änderung“

TEXTFESTSETZUNG - Entwurf

1. Zusätzliche bzw. gegenüber dem zu ändernden Plan anders lautende Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 7 BauNVO)

Das bisherige Kerngebiet (MK) wird gem. § 1 Abs. 4 BauNVO wie folgt gegliedert:

MK1: siehe Planzeichnung

MK2: siehe Planzeichnung

Im MK2 sind die bisher gem. § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO (1977) zulässigen

- Schank- und Speisewirtschaften

gem. § 7 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 4 und 5 BauNVO nur ausnahmsweise zulässig.

Alle sonstigen Festsetzungen bzgl. der Art der baulichen Nutzung des Bebauungsplanes „Bahnhofsvorplatz-Ost“ (rechtskräftig seit der öffentlichen Bekanntmachung vom 23.06.1989) innerhalb des ursprünglichen Kerngebietes (MK) bleiben von der Änderung unberührt und haben sowohl im MK1 als auch im MK2 weiterhin Gültigkeit.

2. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- keine

3. Aufzuhebende Festsetzungen

- keine

Für die Ausarbeitung des Bebauungsplans:

Kornwestheim, den

Fachbereich Planen, Bauen, Umwelt

Abteilung Stadtplanung

.....

Ursula Keck

Oberbürgermeisterin

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G v 22.7.2011 I 1509.

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133).

Die Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 in der Fassung des Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 10.11.2009 (GBl. S. 615) und durch Art. 9 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2006/123/EG des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 12.12.2006 über Dienstleistungen im Binnenmarkt in Baden-Württemberg vom 17.12.2009, gültig ab 1.3.2010, sowie die jeweiligen ergänzenden Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften.

Verfahrensvermerk – Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	am
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am
Entwurfsbeschluss	am
Öffentliche Auslegung des Entwurfs gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. mit § 13 Abs. 2 bis
Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange bis
Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	am
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB	am
In Kraft Treten	am

Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die schriftlichen Festlegungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Kornwestheim übereinstimmen.

Kornwestheim, den

.....
Ursula Keck
Oberbürgermeisterin

Anlage 1:

Bebauungsplan „Bahnhofsvorplatz-Ost“ (rechtskräftig seit der öffentlichen Bekanntmachung vom 23.06.1989)