



Bebauungsplan mit öffentlichen Bauvorschriften
 "Kleingartengebiet Oßweller Weg"
 Planbereich 26 - ENTWURF -

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - L. V. i. H. § 23 BauNVO
 - GR max. Höchstzulässige Größe der Grundfläche der baulichen Anlage (§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO)
2. Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Plätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
3. Flächen für Versorgungsanlagen
 - Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 - oberirdisch (Stromleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - unterirdisch (Gasbohrerleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
5. Grünflächen
 - öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Dauerkeimgärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 - Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen mit Föndung für Begrünung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
7. Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung von Flächen für Sitzplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Geh-, Fahr- und Ladungsrecht zugunsten der Stadt Kommunalbehörden und der Versorgungsfahrd (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
8. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) Biotop nach § 32a NatSchG - Offenland

M 1 : 1000