



Bebauungsplan mit öffentlichen Bauvorschriften
"Kleingartengebiet Oßweller Weg"
 Planbereich 26 - ENTWURF -

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. **Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 L. V. m. § 23 BauNVO)
 GR max. Höchstzulässige Größe der Grundfläche der baulichen Anlage (§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO)
2. **Verkehrsflächen**
 Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
3. **Flächen für Versorgungsanlagen**
 Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
4. **Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 oberflächlich (Stromleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 unterflächlich (Gasbohrerbohrleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
5. **Grünflächen**
 öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Dauerkeimgärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Verkehrszeichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
6. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Bepflanzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
7. **Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Sitzplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Geh-, Fahr- und Ladungsverkehr zugunsten der Stadt Kommunalbehörden und der Versorgungsfahrdienste (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
8. **Nachrichtlich übernommene Festsetzungen**
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 Biotop nach § 32a NatSchG - Offenland

M 1 : 1000