

6. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt)

Projekt-Nr.: K - 1321

Projekt: Neubau Mensa Bolzschule Kornwestheim

Bauherr: Stadt Kornwestheim

Bearbeiter: Tanja Blessing

Stand: 20.01.2012

Gesamtfläche: 764,34 m²

Umbauter Raum: 3.650,40 m³

K M B

KG	Gewerk	Gewerke- anteil in %	Kosten-Berechnung vom 15.06.2011 brutto	Kosten-Anschlag/ Vergabe brutto	Abweichung + / - Vergabesumme zu Schätzung	Nachträge bzw. Einsparungen nach Vergabe brutto	Mehrkosten durch Massen Erhöhung brutto	Prognose Voraussichtliche Endkosten brutto	Kommentar	Sonderwünsche nicht im Budget brutto	Voraussichtliche Endkosten inkl. Sonderwünsche brutto	Kommentar	Rechnungsstand brutto vom 20.01.2012	Rechnungsstand / Auftragsstand in %	Kosten- Feststellung brutto	Abweichung + / - Abrechnungssumme zu Vergabesumme	Kommentar
					€											€	%
200	Herrichten und Erschließen		32.000,00 €	10.000,00 €	-22.000,00 €	-68,8%		10.000,00 €	(1)		10.000,00 €	(1)	9.745,11 €	97,45%			
230	nichtöffentliche Erschließung																
200	Herrichten und Erschließen		32.000,00 €	10.000,00 €				10.000,00 €									
300	Bauwerk - Baukonstruktion																
301	Gerüstarbeiten	1,3%	21.000,00 €	14.056,88 €	-6.943,12 €	-33,1%		14.056,88 €			14.056,88 €						
310	Rohbauarbeiten inkl. Erschließung	29,8%	484.300,00 €	498.944,33 €	+14.644,33 €	3,0%	8.756,35 €	511.029,54 €	(1)(2)(3)		511.029,54 €	(1)(2)(3)	385.799,18 €	75,49%			
302	Erdbarbeiten		50.000,00 €				3.328,86 €		(10)(8)			(10)(8)					
309	Entwässerungsanlagenarbeiten		7.500,00 €				4.496,68 €		(21)								
310	Dränarbeiten		6.800,00 €														
312	Mauerarbeiten		70.000,00 €														
313	Beton- und Stahlbetonarbeiten		350.000,00 €														
314	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	2,1%	34.000,00 €	38.924,18 €	+4.924,18 €	14,5%		38.924,18 €			38.924,18 €						
316	Zimmer- und Holzbauarbeiten mit Fassade	7,7%	125.000,00 €	151.704,77 €	+26.704,77 €	21,4%	-17.000,00 €	134.704,77 €	(12)		134.704,77 €	(12)					
321	Dachabdichtungsarbeiten	3,8%	62.000,00 €	85.192,52 €	+23.192,52 €	37,4%	-4.000,00 €	81.192,52 €	(4)(13)		81.192,52 €	(4)(13)					
322	Klempnerarbeiten	1,1%	18.500,00 €	10.621,75 €	-7.878,25 €	-42,6%	-6.000,00 €	10.621,75 €	(14)		10.621,75 €	(14)					
323	Putz- und Stuckarbeiten inkl. Trockenbau	8,9%	145.000,00 €	144.252,57 €	-747,43 €	-0,5%		138.252,57 €			138.252,57 €						
324	Fleisen- und Plattenarbeiten	1,1%	18.000,00 €	14.230,81 €	-3.769,19 €	-20,9%		14.230,81 €			14.230,81 €						
325	Estricharbeiten	1,3%	21.000,00 €	20.052,77 €	-947,23 €	-4,5%		20.052,77 €			20.052,77 €						
327	Tischlerarbeiten	1,2%	19.000,00 €	12.637,80 €	-6.362,20 €	-33,5%		12.637,80 €			12.637,80 €						
329	Beschlagarbeiten	0,2%	2.500,00 €	0,00 €	-2.500,00 €	-100,0%		0,00 €	(11)		0,00 €	(11)					
330	Rolladenarbeiten, Sonnenschutzanlagen	2,1%	34.000,00 €	0,00 €	-34.000,00 €	-100,0%		0,00 €	(5)		0,00 €	(5)					
331	Metallbau-, Schlossarbeiten	3,9%	63.000,00 €	32.825,98 €	-17.028,68 €	-27,0%		32.825,98 €			32.825,98 €						
	Uginox			13.145,34 €				13.145,34 €									
332	Verglasungsarbeiten	14,0%	228.000,00 €	253.668,14 €	+25.668,14 €	11,3%	-14.250,00 €	239.418,14 €	(5)(15)		239.418,14 €	(5)(15)					
334	Maler-, Lackierarbeiten inkl. Tapezierarbeiten	2,0%	33.000,00 €	39.552,03 €	6.552,03 €	19,9%	-8.000,00 €	31.552,03 €	(16)		31.552,03 €	(16)					
336	Bodenbelagsarbeiten	2,4%	39.000,00 €	3.062,44 €	-11.826,28 €	-30,3%		3.062,44 €			3.062,44 €						
	PU-Beschichtung			24.111,28 €				24.111,28 €									
300	Bauwerk - Baukonstruktion	82,8%	1.347.300,00 €	1.356.983,59 €	+9.683,59 €	0,7%	-37.164,79 €	1.319.818,80 €			1.319.818,80 €						
400	Bauwerk - Technische Anlagen																
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3,6%	58.000,00 €	78.463,00 €	+20.463,00 €	35,3%		78.463,00 €			78.463,00 €						
420	Wärmeversorgungsanlagen	3,8%	62.000,00 €	55.140,55 €	-6.859,45 €	-11,1%	-3.000,00 €	52.140,55 €	(7)(17)		52.140,55 €	(7)(17)					
430	Lufttechnische Anlagen	2,8%	45.000,00 €	33.309,17 €	-11.690,83 €	-26,0%	-4.500,00 €	28.809,17 €	(18)		28.809,17 €	(18)					
440	Elektro	4,2%	70.000,00 €	141.735,91 €	+71.735,91 €	102,5%	-21.200,00 €	120.535,91 €	(19)(20)	20.000,00 €	140.535,91 €	(19)(20)					
440	Starkstromanlagen		33.000,00 €						(9)			(9)					
450	Fernmelde- und info.techn. Anlagen		1.000,00 €						(9)			(9)					
470	Nutzungsspezifische Anlagen		35.000,00 €						(9)			(9)					
480	Sonstige Maßnahmen für T.-Anlagen		1.000,00 €						(9)			(9)					
460	Förderanlagen	2,8%	45.000,00 €	44.539,32 €	-460,68 €	-1,0%	4.581,50 €	49.120,82 €	(6)		49.120,82 €	(6)					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	17,2%	280.000,00 €	353.187,95 €	+73.187,95 €	26,1%	-24.118,50 €	329.069,45 €			349.069,45 €						
	Summe 300 + 400	100,0%	1.627.300,00 €	1.710.171,54 €	+82.871,54 €	5,1%	-61.283,29 €	1.648.888,25 €		0,00 €	1.668.888,25 €						
	Summe 200 + 300 + 400		1.659.300,00 €	1.720.171,54 €	+60.871,54 €	3,7%	-61.283,29 €	1.658.888,25 €		0,00 €	1.678.888,25 €						
500	Außenanlagen		101.000,00 €	83.500,00 €	-17.500,00 €	-17,3%		83.500,00 €	(4)		83.500,00 €	(4)					
610	Ausstattung und Kunstwerke		20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,0%		20.000,00 €									
620	Kunstwerke		0,00 €					0,00 €			0,00 €						
700	Baunebenkosten ohne Projektsteuerung		319.700,00 €	315.660,58 €	-4.039,42 €	-1,3%	7.334,81 €	322.995,39 €			322.995,39 €		148.669,38 €	46,03%			
Baukosten brutto=			2.100.000,00 €	2.139.332,12 €	39.332,12 €	1,9%	-61.283,29 €	2.085.383,64 €	-0,7%	20.000,00 €	2.105.383,64 €	0,3%	148.669,38 €	6,95%	0,00 €	0,00 €	

Kommentar
Die Erläuterungen zu den Kommentaren sind auf der Anlage 1, zum Kostensteuerungsbericht dargestellt.

kursiv Angebote liegen noch nicht vor
fett Angebote beauftragt, Vertrag geschlossen

6. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276

Projekt-Nr.: K - 1321
Projekt: Neubau Mensa Bolzschule Kornwestheim
Bauherr: Stadt Kornwestheim

K M B



Anlage 1 zur Kostenfortschreibung vom 20.01.2012

Kommentare

- (1) Anschluss an best. Medienkanal und Straßenbauarbeiten für Abwasserkanal in Rohbau enthalten, laut Architekt Herrn Pieper ca. 22.000,00 €
- (2) Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Haag
bedingt durch das Bodengutachten, nach Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, mussten sehr große Fundamente erstellt werden, welche einen wesentlich breiteren Arbeitsraum erforderlich machten. Aus diesem Grund ist das Baufeld breiter geworden und es mussten auf dem Schulhof Rabattenplatten und Entwässerungsrinnen sowie die Hälfte des Zufahrttores entfernt werden. Auf Grund der bevorstehenden Erdarbeiten mussten die Wurzelstöcke, der durch die Stadtgärtnerei gefälltten Bäume durch die Rohbaufirma entfernt werden.
- (3) Mehrmassen in 1. AZ der Firma Haag
bedingt durch das Bodengutachten, nach Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, mussten sehr große Fundamente erstellt werden, welche einen wesentlich breiteren Arbeitsraum erforderlich machten. Aus diesem Grund ist das Baufeld breiter geworden
In Prognose nicht mitgerechnet, da laut Herrn Pieper diese Mehrkosten durch Entfall anderer Positionen kompensiert werden
- (4) Bei Kostenschätzung Berührung in Außenanlagen enthalten.
Bei Vergabe Begrünung in Dachabdichtung enthalten, laut Architekt Herrn Pieper ca. 17.500,00 €
- (5) Bei Kostenschätzung Rollladenarbeiten und Sonnenschutzanlagen separate Kostengruppe
Bei Vergabe Rollladenarbeiten und Sonnenschutzanlagen in Verglasungsarbeiten enthalten
- (6) Nachtragsangebot Nr. 1/a der Firma Haushahn
für Lieferung und Montage Horizontallüfterblock
- (7) Solarthermische Warmwasserbereitung in Vertragssumme enthalten, war im Kostenbudget nicht vorgesehen, reine Mehrkosten ca. 5.000,00 €
- (8) Mehrkosten für Gründung laut Aufstellung von Herrn Pieper 18.330,35 €, durch Einsparung der nicht angetroffenen Bodenklassen 6+7 reduzieren sich diese Mehrkosten auf 15.211,36 €
Wird laut Herrn Pieper durch andere Positionen kompensiert
- (9) Bei Kostenschätzung Elektro in verschiedene Kostengruppen aufgeteilt.
Bei Vergabe Elektro nur eine Kostengruppe
- (10) Nachtragsangebot Nr. 2 der Firma Haag
zusätzliche Auflager für die Treppenläufe
vorhandener Medienkanal musste teilweise abgebrochen werden und diese Anschlüsse an das UG können nicht mit Großflächenschalungen erstellt werden sondern müssen mit kleinteiligen und aufwendigeren Schalungen erstellt werden
kleinteiligere Schalungen für Rundstützen im Außenbereich
Konsolen für Treppenpodeste
Herstellen von Kernbohrungen
- (11) Die Beschläge werden laut Herrn Koch über den Bestand der Bolzschule abgerechnet.
- (12) Fassadenplatten mit sichtbarer Verschraubung anstatt verdeckt liegender Verschraubung -17.000,00 €
- (13) Ausgeschriebene Notabdichtung kann auf Grund vorgefertigter Holzkonstruktion Dachgeschoss verzichtet werden.
- (14) Entfall der ausgeschriebenen Glattpachtelung für den Außenputz
- (15) Ausführung der Fenster Hausmeisterwohnung in Kunststoff statt Alu -8.000,00 €
Entfall Sonnenschutzglas Ostverglasung Küche und WCs -750,00 €
Fensterband Ost Aluelementfassade flächenbündig anstatt Pfostenriegel -5.500,00 €
- (16) Entfall Spachtelung Q3 im Innenbereich
- (17) Erneuerung der Leitungen im Medienkanal ab Schnittstelle Neubau/Altbau bis Altbau -3.000,00

- (18) Entfall der kontrollierten Wohnungslüftung für die Hausmeisterwohnung, stattdessen Ablüfter in Küche und Bad und Nachströmung über Fenster -4.500,00 €
- (19) BUS-Technik in Vertragssumme enthalten, war im Kostenbudget nicht vorgesehen, reine Mehrkosten ca. 20.000,00 €
- (20) Entfall der BUS-Technik -20.000,00 €
Entfall Kabelvorhaltung für Photovoltaik -1.200,00 €
- (21) Nachtrag Nr. 3 der Firma Haag
In Prognose nicht mitgerechnet, da laut Herrn Pieper diese Mehrkosten durch Entfall anderer Positionen kompensiert werden