

10. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt)

Projekt-Nr.: K - 1321

Projekt: Neubau Mensa Bolzschule Kornwestheim

Bauherr: Stadt Kornwestheim

Bearbeiter: Tanja Blessing

Stand: 23.04.2013

Gesamtfläche: 764,34 m²

Umbauter Raum: 3.650,40 m³



KG	Gewerk	Geweike- anteil in %	Kosten-Berechnung vom 15.06.2011 brutto	Kosten-Anschlag/ Vergabe brutto	Abweichung +/- Vergabesumme zu Schätzung	Kommentar	Angaben Architekt und Faching.		Rechnungsstand brutto vom 20.01.2012	Rechnungsstand / Auftragsstand in % in Bezug zur Prognose	Gewährleistungs- einbehalt brutto	Kosten-Feststellung brutto	Abweichung +/- Abrechnungssumme zu Vergabesumme		Kommentar
							Prognose Vorausichtliche Endkosten brutto Stand 23.04.2013 vor Schlussrechnung	Kommentar					€	%	
200	Herrichten und Erschließen														
230	nichtöffentliche Erschließung		32.000,00 €	10.000,00 €	-22.000,00 €	-68,8%	9.995,01 €	(1)	9.995,01 €	99,95%		9.995,01 €	-4,99 €	-0,05%	
200	Herrichten und Erschließen		32.000,00 €	10.000,00 €	-22.000,00 €		9.995,01 €		9.995,01 €	99,95%		9.995,01 €	-4,99 €	-0,05%	
300	Bauwerk - Baukonstruktion														
301	Gerüstarbeiten	1,3%	21.000,00 €	14.056,89 €	-6.943,12 €	-33,1%	11.384,82 €		11.384,82 €	100,00%		11.384,82 €	-2.672,06 €	-19,0%	
310	Rohbauarbeiten inkl. Erschließung	29,8%	484.300,00 €	498.944,33 €	+14.644,33 €	3,0%	454.560,06 €	(1)(2)(3)	454.560,06 €	88,95%					(2)(3)
302	Erdbarbeiten		50.000,00 €				725,90 €	(10)(8)	725,90 €						(44)
309	Entwässerungskanalarbeiten		7.500,00 €				1.410,50 €	(21)	1.410,50 €						(44)
310	Drainarbeiten		6.800,00 €				1.713,60 €	(23)	1.713,60 €						(44)
312	Mauerarbeiten		70.000,00 €				873,24 €	(29)	873,24 €						(45)
313	Beton- und Stahlbetonarbeiten		350.000,00 €				2.700,00 €	(40)	2.700,00 €						(45)
							1.500,00 €	(42)	1.500,00 €						(45)
							394,37 €	(42)	394,37 €						(46)
							1.677,33 €	(48)	1.677,33 €						(46)
314	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	2,1%	34.000,00 €	38.924,17 €	+4.924,17 €	14,5%	34.552,26 €		33.507,67 €	96,98%	Budgetschaff liegt nicht vor	34.552,26 €	-4.371,91 €	-11,2%	(48)
316	Zimmer- und Holzbauarbeiten mit Fassade	7,7%	125.000,00 €	151.704,77 €	+26.704,77 €	21,4%	134.704,77 €	(12)	95.770,21 €	71,10%					
321	Dachabdichtungsarbeiten	3,8%	62.000,00 €	85.192,52 €	+23.192,52 €	37,4%	81.768,76 €	(4)(13)	56.515,49 €	69,61%	Budgetschaff liegt nicht vor				
322	Klempnerarbeiten	1,1%	18.500,00 €	11.974,54 €	-6.525,46 €	-35,3%	11.457,09 €	(28)	11.457,09 €	100,00%	Budgetschaff liegt nicht vor	11.457,09 €	-517,45 €	-4,3%	
323	Putz- und Stuckarbeiten inkl. Trockenbau	8,9%	145.000,00 €	144.252,57 €	-747,43 €	-0,5%	178.449,16 €	(14)(47)	173.085,47 €	96,96%	Budgetschaff liegt nicht vor	178.449,16 €	34.196,59 €	23,7%	(47)
324	Fleisen- und Plattenarbeiten	1,1%	18.000,00 €	14.469,27 €	-3.530,73 €	-19,6%	14.640,88 €		14.198,40 €	96,98%	Budgetschaff liegt nicht vor	14.640,88 €	171,61 €	1,2%	
325	Estricharbeiten	1,3%	21.000,00 €	19.435,46 €	-1.564,54 €	-7,5%	19.435,46 €	(35)	12.036,85 €	61,93%			171,61 €	1,2%	
327	Tischlerarbeiten	1,2%	19.000,00 €	12.637,80 €	-6.362,20 €	-33,5%	10.939,90 €		10.939,90 €	100,00%	Budgetschaff liegt vor	10.939,90 €	-1.697,90 €	-13,4%	
329	Beschlagarbeiten	0,2%	2.500,00 €	0,00 €	-2.500,00 €	-100,0%	0,00 €	(51)							(51)
330	Rolladenarbeiten, Sonnenschutzanlagen	2,1%	34.000,00 €	0,00 €	-34.000,00 €	-100,0%	0,00 €	(6)							(11)
331	Metallbau-, Schlossarbeiten	3,9%	63.000,00 €	32.825,98 €	-17.028,68 €	-27,0%	35.200,00 €	(32)	23.192,49 €	65,89%					(32)
							19.773,38 €	(41)	19.773,38 €	100,00%	Budgetschaff nicht notwendig	19.773,38 €	6.628,04 €	50,4%	(41)
	Uginox			13.145,34 €				(40)							
							229.000,00 €	(5)(16)(33)	203.505,26 €	88,87%					(53)
332	Verglasungsarbeiten	14,0%	228.000,00 €	253.668,14 €	+25.668,14 €	11,3%									
	Entfall Sonnenschutzglas Küche+WC														
	Fensterband Ost Alu-Elemente statt PR														
	abnehmbare Kurbel statt Motor für Oberlicht														
	Türfügel mit Isolglas anstatt Paneel														
	Entfall Metallfenster Hausmeisterwohnung														
	Kunststofffenster Hausmeisterwohnung														
	Beschattung Terrasse Hausmeister						9.993,56 €	(24)(31)	9.993,56 €	100,00%	Budgetschaff liegt vor	9.993,56 €	+446,19 €	4,7%	(31)
334	Maler-, Lackierarbeiten inkl. Tapezierarbeiten	2,0%	33.000,00 €	39.552,03 €	+6.552,03 €	19,9%	1.163,82 €		26.424,81 €	83,75%	Budgetschaff nicht notwendig		-1.006,88 €	-32,9%	(54)
336	Bodenbelagsarbeiten	2,4%	39.000,00 €	3.062,44 €	-5.603,15 €	-14,4%	2.055,56 €		2.055,56 €	100,00%	Budgetschaff nicht notwendig	2.055,56 €			
	PU-Beschichtung			30.334,47 €			24.000,00 €	(28)	21.614,47 €	90,06%					
397	Baureinigung		0,00 €	7.600,00 €	+1.600,00 €		4.624,19 €		4.624,19 €	100,00%		4.624,19 €	3.024,19 €	65,4%	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	82,8%	1.347.300,00 €	1.365.780,65 €	+18.480,65 €	1,4%	1.320.650,26 €		1.191.404,62 €	90,21%		293.246,61 €	-1.072.534,04 €	-78,5%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen														
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3,6%	58.000,00 €	90.646,25 €	+34.599,52 €	59,8%	86.800,00 €	(27)(36)(49)	66.743,42 €	76,89%					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3,6%	58.000,00 €	90.646,25 €	+34.599,52 €	59,8%	86.800,00 €	(27)(36)(49)	66.743,42 €	76,89%					
420	WC-Trennwände			1.943,27 €			1.920,66 €		1.920,66 €	100,00%		1.920,66 €	-22,61 €	-1,2%	
420	Wärmeversorgungsanlagen	3,8%	62.000,00 €	55.140,55 €	-6.859,45 €	-11,1%	45.000,00 €	(7)(17)(49)	36.890,00 €	81,98%					
							700,67 €	(96)	700,67 €	100,00%		700,67 €			
430	Lufttechnische Anlagen	2,8%	45.000,00 €	33.309,17 €	-11.690,83 €	-26,0%	31.000,00 €	(18)(49)	9.346,31 €	30,15%					
								(38)							
440	Elektro	4,2%	70.000,00 €	141.735,91 €	+71.735,91 €	102,5%	160.300,00 €	(19)(20)(49)	57.408,51 €	35,81%					
440	Sarkstronanlagen		33.000,00 €				2.777,29 €	(37)	2.777,29 €	100,00%		2.777,29 €			
450	Fernmelde- und Info.techn. Anlagen		1.000,00 €												
470	Nutzungsspezifische Anlagen		35.000,00 €												
480	Sonstige Maßnahmen für T. Anlagen		1.000,00 €												
	Baubeleuchtung						874,88 €					874,88 €			
460	Förderanlagen	2,8%	45.000,00 €	44.539,32 €	-460,68 €	-1,0%	39.222,40 €	(6)(49)	23.533,44 €	60,00%					
400	Bauwerk - Technische Anlagen	17,2%	280.000,00 €	367.314,47 €	+87.314,47 €	31,2%	368.595,90 €	(22)	199.320,30 €	54,08%		6.273,50 €	-361.040,97 €	-98,5%	
	Summe 300 + 400	100,0%	1.627.300,00 €	1.733.095,12 €	+105.795,12 €	6,5%	1.689.246,16 €		1.390.724,92 €	82,33%		299.520,11 €	-1.433.575,01 €	-82,7%	
	Summe 200 + 300 + 400		1.659.300,00 €	1.743.095,12 €	+83.795,12 €	5,1%	1.699.241,17 €		1.400.719,93 €	82,43%		309.515,12 €	-1.433.560,00 €	-82,2%	
500	Außenanlagen		101.000,00 €	77.728,60 €	-16.130,26 €	-16,0%	70.228,60 €	(4)(33)	70.402,11 €	100,25%					
	Schlosser Außenanlage														
	Zaun- und Toornlage			4.172,14 €			5.483,16 €	(34)(43)	5.483,16 €	100,00%		5.483,16 €	1.311,02 €	31,4%	
	Briefkasten			2.969,00 €			2.731,05 €	(34)	2.731,05 €	100,00%		2.731,05 €	-237,95 €	-8,0%	
	Fahrradbox			0,00 €			0,00 €	(34)							
	Vordach			0,00 €			0,00 €								
610	Ausstattung und Kunstwerke		20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,0%	20.000,00 €								
620	Kunstwerke		0,00 €												
700	Baunebenkosten ohne Projektsicherung		319.700,00 €	342.539,06 €	+22.839,06 €	7,1%	350.663,53 €	(52)	240.399,40 €	68,56%		4.135,65 €			
									1.723.871,30 €	80,09%		4.135,65 €			
	Summe 200 - 700		2.100.000,00 €	2.190.503,92 €	+90.503,92 €	4,3%	2.152.483,16 €								
	Budgeterhöhungen	(25)	15.383,64 €												
	Budgeterhöhungen	(55)	19.000,00 €												
	Baukosten brutto=		2.134.383,64 €	2.190.503,92 €	56.120,28 €	2,6%	2.152.483,16 €	0,85%	1.723.871,30 €	80,09%		317.729,33 €	-1.872.774,59 €	-85,5%	

Kommentar

Die Erläuterungen zu den Kommentaren sind auf der Anlage 1, zum Kostensteuerungsbericht dargestellt.

Kostenüberschreibung

18.099,52 €

kursiv Angebote liegen noch nicht vor
fett Angebote beauftragt, Vertrag geschlossen

10. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt.)

Projekt-Nr.: K - 1321
Projekt: Neubau Mensa Bolzschule Kornwestheim
Bauherr: Stadt Kornwestheim

K M B



Anlage 1 zur Kostenfortschreibung vom 23.04.2013

Kommentare

- (1) Anschluss an best. Medienkanal und Straßenbauarbeiten für Abwasserkanal in Rohbau enthalten, laut Architekt Herrn Pieper ca. 22.000,00 €
- (2) Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Haag bedingt durch das Bodengutachten, nach Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, mussten sehr große Fundamente erstellt werden, welche einen wesentlich breiteren Arbeitsraum erforderlich machten. Aus diesem Grund ist das Baufeld breiter geworden und es mussten auf dem Schulhof Rabattenplatten und Entwässerungsrinnen sowie die Hälfte des Zufahrttores entfernt werden. Auf Grund der bevorstehenden Erdarbeiten mussten die Wurzelstöcke, der durch die Stadtgärtnerei gefälltten Bäume durch die Rohbaufirma entfernt werden.
- (3) Mehrmassen in 1. AZ der Firma Haag bedingt durch das Bodengutachten, nach Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, mussten sehr große Fundamente erstellt werden, welche einen wesentlich breiteren Arbeitsraum erforderlich machten. Aus diesem Grund ist das Baufeld breiter geworden
In Prognose nicht mitgerechnet, da laut Herrn Pieper diese Mehrkosten durch Entfall anderer Positionen kompensiert werden
- (4) Bei Kostenschätzung Berührung in Außenanlagen enthalten.
Bei Vergabe Begrünung in Dachabdichtung enthalten, laut Architekt Herrn Pieper ca. 17.500,00 €
- (5) Bei Kostenschätzung Rollladenarbeiten und Sonnenschutzanlagen separate Kostengruppe
Bei Vergabe Rollladenarbeiten und Sonnenschutzanlagen in Verglasungsarbeiten enthalten
- (6) Nachtragsangebot Nr. 1/a der Firma Haushahn für Lieferung und Montage Horizontallüfterblock
- (7) Solarthermische Warmwasserbereitung in Vertragssumme enthalten, war im Kostenbudget nicht vorgesehen, reine Mehrkosten ca. 5.000,00 €
- (8) Mehrkosten für Gründung laut Aufstellung von Herrn Pieper 18.330,35 €, durch Einsparung der nicht angetroffenen Bodenklassen 6+7 reduzieren sich diese Mehrkosten auf 15.211,36 €
Wird laut Herrn Pieper durch andere Positionen kompensiert
- (9) Bei Kostenschätzung Elektro in verschiedene Kostengruppen aufgeteilt.
Bei Vergabe Elektro nur eine Kostengruppe
- (10) Nachtragsangebot Nr. 2 der Firma Haag zusätzliche Auflager für die Treppenläufe vorhandener Medienkanal musste teilweise abgebrochen werden und diese Anschlüsse an das UG können nicht mit Großflächenschalungen erstellt werden sondern müssen mit kleinteiligen und aufwendigeren Schalungen erstellt werden
kleinteiligere Schalungen für Rundstützen im Außenbereich
Konsolen für Treppenpodeste
Herstellen von Kernbohrungen
- (11) Die Beschläge werden laut Herrn Koch über den Bestand der Bolzschule abgerechnet.
- (12) Fassadenplatten mit sichtbarer Verschraubung anstatt verdeckt liegender Verschraubung -17.000,00 €
- (13) Ausgeschriebene Notabdichtung kann auf Grund vorgefertigter Holzkonstruktion Dachgeschoss verzichtet werden.
- (14) Entfall der ausgeschriebenen Glattpachtelung für den Außenputz
- (15) Ausführung der Fenster Hausmeisterwohnung in Kunststoff statt Alu -8.000,00 €
Entfall Sonnenschutzglas Ostverglasung Küche und WCs -750,00 €
Fensterband Ost Aluelementfassade flächenbündig anstatt Pfostenriegel -5.500,00 €
- (16) Entfall Spachtelung Q3 im Innenbereich

- (17) Erneuerung der Leitungen im Medienkanal ab Schnittstelle Neubau/Altbau bis Altbau -3.000,00
- (18) Entfall der kontrollierten Wohnungslüftung für die Hausmeisterwohnung, stattdessen Ablüfter in Küche, Bad und Abstellraum, Nachströmung über Fenster -3.784,20€
- (19) BUS-Technik in Vertragssumme enthalten, war im Kostenbudget nicht vorgesehen, reine Mehrkosten ca. 20.000,00 €
- (20) ~~Entfall der BUS-Technik -20.000,00 €~~, BUS-Technik kommt zur Ausführung AUT vom 31.01.2012
Entfall Kabelvorhaltung für Photovoltaik -1.200,00€
- (21) Nachtrag Nr. 3 der Firma Haag
In Prognose nicht mitgerechnet, da laut Herrn Pieper diese Mehrkosten durch Entfall anderer Positionen kompensiert werden
- (22) Differenz zwischen Vertragssumme und Auftragsbestätigung
- (23) Minderkosten durch Nachtrag Nr. 3 + 4 der Firma Haag
- (24) Kunststofffenster für die Hausmeisterwohnung anstatt Alu-Fenster
- (25) Budgeterhöhung entsprechend Gemeinderatssitzung vom 31.01.2012 zur Abdeckung der Mehrkosten für die BUS-Technik 5383,64 €
Budgeterhöhung von 10.000,00 € für die EDV-Komponenten im Altbau für die Erweiterung der Telekommunikation
- (26) Der 1. Bieter hatte ein anderes System angeboten, daher musste der 2. Bieter mit Mehrkosten von 6.223,13€ beauftragt werden
- (27) Gegen die Firma Schmidt & Starke läuft ein Insolvenzverfahren. Der Vertrag wurde gekündigt und die Sanitärarbeiten wurde als Freihändige Vergabe neu ausgeschrieben. Mehrkosten 12.183,25€
- (28) Der Vertrag der Firma Biffard wurde gekündigt und die Flaschnerarbeiten an die Firma Schick vergeben
Mehrkosten 1.352,79 €
- (29) Gegengerechnung von Herrn Pieper: Mehrkosten Nachtrag Nr. 5 der Firma Haag mit Minderkosten in LV Positionen gegengerechnet
- (30) Änderungen/Nachträge bei Elektroarbeiten laut E-Mail vom 23.07.2012 und Aufstellung vom 06.08.2012 von Herrn Käser:
Beleuchtung 500 lux statt 300 lux, Entfall Rettungszeichenleuchten durch geänderte Trassenführung etc. -4.067,60 €, Änderung der MSR-Technik -8.580,50 €, Mehrkosten für den Blitzschutz +4.742,66 €, Mehrkosten Panik- und Hausalarm +1.665,41 € = -6.240,03 €
- (31) Mehrkosten von 446,20 € durch folgende Änderungen. Eine Festverglasung wurde ebenfalls als Dreh-Kippflügel ausgeführt, der Rollladen im Wohnzimmer wurde aus technischen Gründen mit elektrischem Antrieb ausgeführt.
- (32) Mehrkosten von 1.572,09 € durch Festlegung Bauherr, dass Terrasse Nord begehbar ausgeführt wird.
- (33) Minderkosten von ca. 7.500 € brutto für Entfall Pflasterstreifen und Ausführung Asphalt anstatt Betonplatten
- (34) separater Vergabe der Schlosserarbeiten für Toranlage, Fahrradbox, Briefkastenanlage
- (35) Ausführung der Tackerplatte für die Fußbodenheizung durch den Estrichleger
- (36) Ausführung kleinerer Pufferspeicher
- (37) Mehrkosten Elektro laut E-Mail vom 06.08.2012 von Herrn Käser: Stundenlohnarbeiten auf Grund erhöhter Montageaufwand und Massenerhöhungen in den Positionen.
- (38) Minderkosten für entfallene Brandschutzklappen
- (39) Nachtrag für EDV-/Telefonanlage Serverschrank gem. Ausstattungsmerkmale der Stadt Kornwestheim (Forderungen der IUK)
- (40) Nachtrag Befestigung Geländer mittels Flachstahl, diese Konstruktion ist deutlich aufwendiger als die in der Ausschreibung vorgesehenen Konsolplatten, welche statisch nicht nachweisbar sind. Kompensation im Gesamtbudget durch niedrigere Abrechnungssumme Rohbau.
- (41) Nachtrag für breitere Zuschnitte auf Grund der Konstruktion
Entfall der Uginox Abdeckungen am Sturz

- (42) bedingt durch Rahmenbedingungen im Bauablauf, Abänderungen im Planungsprozess, Ergänzungen und Insolvenzen sind Arbeiten notwendig, welche nicht im Leistungsverzeichnis erfasst sind.
6.562,85 € des Nachtrags können beim Rohbau in Abzug bebracht werden (Rohbaumängel)
5.398,13 € der restliche Teil des Nachtrags kann mit Reduzierung der Rohbausumme kompensiert werden, da hier Leistungen der Rohbauausschreibung enthalten sind, aber nicht von der Rohbaufirma ausgeführt wurden
- (43) Zusätzlicher Zaun, Abtrennung Schulhof zum Nachbargrundstück notwendig.
- (44) Ersatzmaßnahme durch Insolvenz der Firma Haag, ausgeführt durch Fa. Vurbic
- (45) Ersatzmaßnahme durch Insolvenz der Firma Haag, ausgeführt durch Fa. Dunz
- (46) Abzug Prüfung Arbeitsraumverdichtung durch Geologe, da keine Unterlagen von der Firma Haag vorlagen.
- (47) Nachträge beinhalten viele Leistungen der Firma Haag (Insolvenz Rohbau) als Ersatzmaßnahmen bzw. Mängelbeseitigung
- (48) Baustelleneinrichtung nach Insolvenz der Firma Haag
- (49) Abrechnungssumme ohne Wartungskosten
- (50) Ersatzmaßnahmen durch Insolvenz der Firma Haag, ausgeführt durch Fa. Benzinger
- (51) Einstellen der Türen
- (52) Gutachter Estrich, wenn möglich Abzug bei Estrichleger
- (53) aufwändigerer Rollladen für Küche
- (54) zusätzliche Arbeiten die notwendig wurden durch Abbruch Vordach, Verkleidung alter Lüftungskanal, etc.
- (55) Budgeterhöhung entsprechend AUT vom 28.06.2011 von 19.000,00€ für Projektcontrolling
- (56) Feuerlöscher direkt von Firma Minimax
- (57) Änderung der Montagehöhe Leuchten Foyer, direkte Beauftragung Bauherr