

4. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt)

Projekt-Nr.: K - 1489
Projekt: Erweiterung Ernst-Sigle-Gymnasium Kornwestheim
Bauherr: Stadt Kornwestheim
Bearbeiter: Tanja Blessing
Stand: 07.06.2013

Passivhaus Lüftungsanlage
 BGF 2.506 m²
 NGF 2.172 m²
 NF 940 m²
 TF 20 m²
 VF 1192 m²

KG	Gewerk	Gewerke- anteil in %	Variante 3 Passivhaus mit Lüftungsanlage Kosten-Berechnung vom 27.02.2013 brutto	Kosten-Anschlag/ Vergabe brutto	Abweichung + / - Vergabesumme zu Schätzung	
					€	%
200	Herrichten und Erschließen					
200	Herrichten und Erschließen		19.800,00 €	19.800,00 €	0,00 €	0,0%
	Abbruch		60.000,00 €	73.913,28 €	+13.913,28 €	+23,2%
200	Herrichten und Erschließen		79.800,00 €	93.713,28 €	13.913,28 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion					
301	Rohbauarbeiten	41,4%	1.377.202,00 €	1.357.816,19 €	-19.385,81 €	-1,4%
	Verbau (rückverankerter Verbau)		94.640,00 €	80.955,70 €	-13.684,30 €	-14,5%
302	Klinker	4,4%	145.830,00 €	145.830,00 €	0,00 €	0,0%
303	Zimmer- und Holzbauarbeiten	3,7%	121.568,00 €	121.568,00 €	0,00 €	0,0%
304	Gerüstarbeiten	1,4%	46.800,00 €	61.574,17 €	+14.774,17 €	31,6%
305	Dachabdichtungsarbeiten	5,1%	168.470,00 €	168.470,00 €	0,00 €	0,0%
306	Klempnerarbeiten	1,6%	52.950,00 €	52.950,00 €	0,00 €	0,0%
307	Fassaden- und Verglasungsarbeiten	9,1%	302.320,00 €	302.320,00 €	0,00 €	0,0%
308	Schlosserarbeiten	1,4%	45.000,00 €	45.000,00 €	0,00 €	0,0%
309	Fliesenarbeiten	1,3%	42.315,00 €	42.315,00 €	0,00 €	0,0%
310	Estricharbeiten	1,8%	58.565,00 €	58.565,00 €	0,00 €	0,0%
311	Bodenbelagsarbeiten PUR Beschichtung	3,4%	112.850,00 €	112.850,00 €	0,00 €	0,0%
312	Sportboden / Linierung	1,6%	52.700,00 €	52.700,00 €	0,00 €	0,0%
313	Prallwand	1,3%	43.050,00 €	43.050,00 €	0,00 €	0,0%
314	Sonnenschutzarbeiten	1,9%	64.490,00 €	64.490,00 €	0,00 €	0,0%
315	Trockenbauarbeiten	1,1%	37.640,00 €	37.640,00 €	0,00 €	0,0%
316	Tischler-/Schreinerarbeiten	2,0%	66.800,00 €	66.800,00 €	0,00 €	0,0%
317	Malerarbeiten	0,6%	19.765,00 €	19.765,00 €	0,00 €	0,0%
318	Baureinigung	0,3%	9.000,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,0%
319	Schließanlage	0,1%	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €	0,0%
320	Beschilderung	0,0%	850,00 €	850,00 €	0,00 €	0,0%
300	Bauwerk - Baukonstruktion	86,1%	2.865.305,00 €	2.847.009,06 €	-18.295,94 €	-0,6%
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Feuerlöschanlagen	1,8%	58.500,00 €	58.500,00 €	0,00 €	0,0%
420	Wärmeversorgungsanlagen	1,0%	34.300,00 €	34.300,00 €	0,00 €	0,0%
430	Lufttechnische Anlagen	1,9%	62.500,00 €	62.500,00 €	0,00 €	0,0%
440	Starkstromanlagen	5,6%	186.600,00 €	186.600,00 €	0,00 €	0,0%
450	Fernmeldeanlagen inkl. GLT und Monitoring	2,4%	79.400,00 €	79.400,00 €	0,00 €	0,0%
460	Förderanlagen	1,3%	42.353,00 €	47.464,34 €	+5.111,34 €	12,1%
400	Bauwerk - Technische Anlagen	13,9%	463.653,00 €	468.764,34 €	5.111,34 €	1,1%
	Summe 300 + 400	100,0%	3.328.958,00 €	3.315.773,40 €	-13.184,60 €	-0,4%
	Summe 200 + 300 + 400		3.408.758,00 €	3.409.486,68 €	728,68 €	0,0%
500	Außenanlagen		140.439,00 €	140.439,00 €	0,00 €	0,0%
610	Ausstattung Einbauten Benz, Umkleidebänke		73.650,00 €	34.162,06 €	-39.487,94 €	-53,6%
	Gruppen OG Pinwände + Vorsatzschalen		13.500,00 €	13.500,00 €	0,00 €	0,0%
700	Baunebenkosten		702.267,34 €	702.267,34 €	0,00 €	0,0%
	Summe 200 - 700		4.338.614,34 €	4.299.855,08 €	-38.759,26 €	-0,9%
	zuzüglich 5% für Passivhaus					
Baukosten			4.338.614,34 €	4.299.855,08 €	-38.759,26 €	-0,9%
	Unvorhergesehenes aus 4.145.380,00€		428.572,66 €			
	Baukosten inkl. Unvorhergesehenes		4.767.187,00 €			
	Baukostenkontrolling		57.000,00 €			
	Honorar Energiekonzept		61.000,00 €			
	Gesamtbaukosten		4.885.187,00 €			
	Gesamtbaukosten gerundet		4.890.000,00 €			