





**ZEICHENERKLÄRUNG:**



**1. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**

-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)
-  GR max. 150 m²
- Höchstzulässige Größe der Grundfläche der baulichen Anlage (§ 16 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO)



**2. Verkehrsflächen**

-  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Öffentliche Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)





**3. Flächen für Versorgungsanlagen**

-  Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)






**4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

-  oberirdisch (Stromleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
-  unterirdisch (Gashochdruckleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)




**5. Grünflächen**

-  öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  private Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Dauerkleingärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
-  Verkehrsgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


**6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft**

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

**7. Sonstige Planzeichen**

-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kornwestheim und der Versorgungsträger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**8. Nachrichtlich übernommene Festsetzungen**

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) "Biotop" nach § 32 NatSchG - Offenland

