

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
**"Kindertagesstätte an der Neckarstraße/
 Ecke Remsstraße"**
 Planbereich 14

ZEICHENERKLÄRUNG:


1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
 GH max. zulässige Gebäudehöhe über EFH
 max. (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)


3. Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 i. V. m. § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

 Öffentliche Verkehrsfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


**5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
 Entwicklung von Natur und Landschaft**


 Erhaltung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr.25 b BauGB)


6. Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach
 (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

7. Sonstige Planzeichen

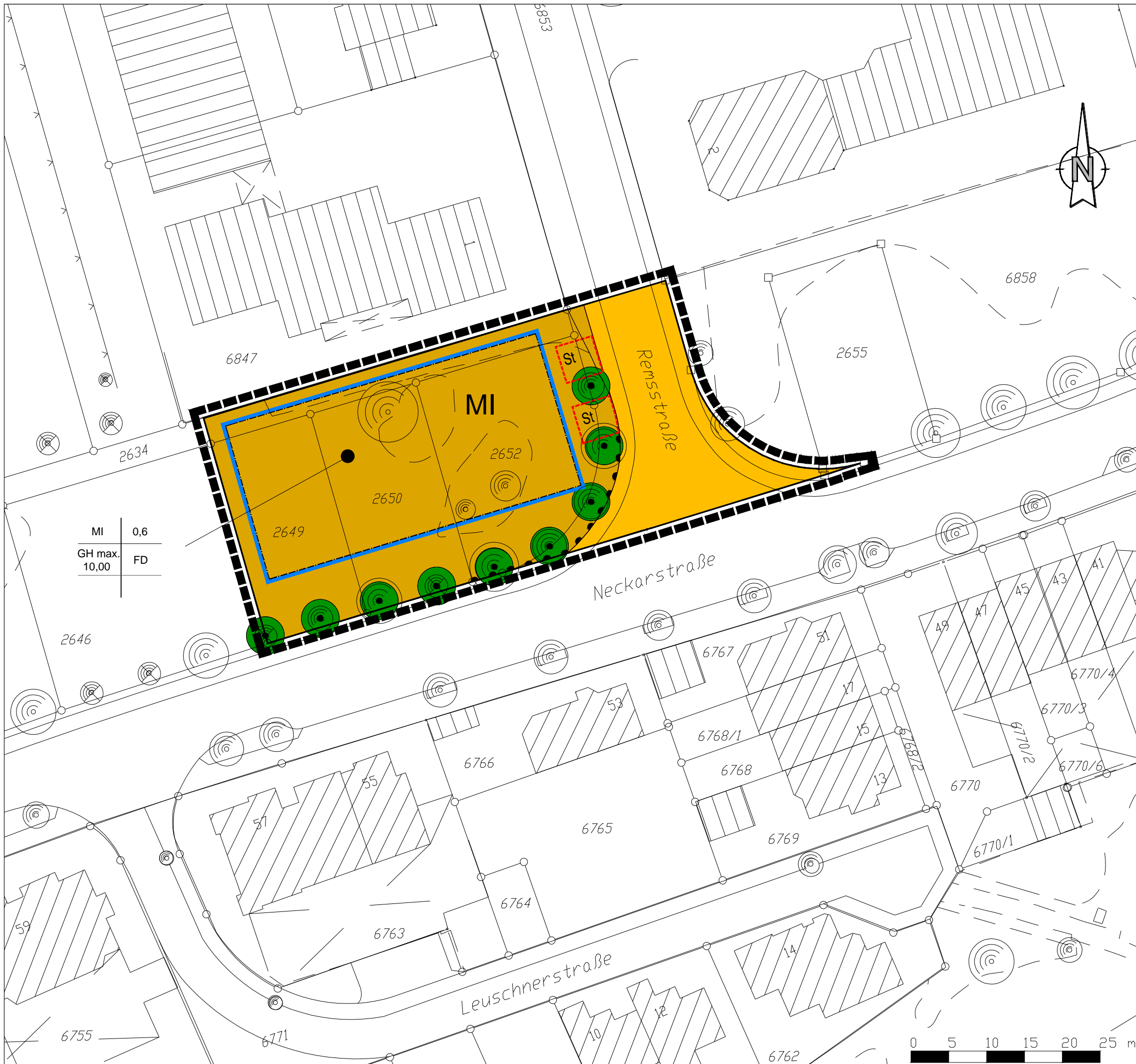
 **St** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

8. Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung (Mischgebiet)	Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl)
	zulässige Dachform
Maß der baulichen Nutzung (max. zulässige Gebäudehöhe)	



MI	0,6
GH max.	FD
10,00	