

Sanierung Restaurant Kulturzentrum Kornwestheim

- Kostenschätzung -

Stand 22.11.2011

Kosten-Nr.	Kostengruppe/ Gewerk	Grundsanierung Restaurant, Variante B Küche	Grundsanierung Restaurant, Variante C Küche	Grundsanierung Restaurant, Variante D Küche
100	Grundstück	vorh.		
200	Herrichten und Erschl.	vorh.		
300	Bauwerk			
3.0.0.1	Abbruch			
3.0.1.0	Rohbau	900,00 €	900,00 €	900,00 €
3.0.2.0	Zimmerarbeiten			
3.0.3.0	Stahlbau			
3.0.4.0	Dachdichtung	47.380,00 €	47.380,00 €	47.380,00 €
3.0.6.0	Flaschner	50.340,00 €	50.340,00 €	50.340,00 €
3.0.7.0	Gerüst	2.550,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €
3.0.8.0	Außenverkleidung Fassade	14.000,00 €	14.000,00 €	14.000,00 €
3.0.8.1	Innenputz/Trockenbau	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €
3.0.8.2	abgeh. Decken	62.825,00 €	62.825,00 €	62.825,00 €
3.0.9.0	Fliesenbeläge (bei Küchenausstattung eingerechnet)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.1.0.0	Bodenaufbau	2.100,00 €	2.100,00 €	2.100,00 €
3.1.1.0	Natur-/ Kunststeinbeläge			
3.1.2.0	Fenster/Glaserarbeiten			
3.1.4.0	Sonnenschutz	4.750,00 €	4.750,00 €	4.750,00 €
3.1.5.0	Schlosserarbeiten	32.000,00 €	32.000,00 €	32.000,00 €
3.1.6.0	Innentüren/Schreinerarbeiten	19.000,00 €	19.000,00 €	19.000,00 €
3.1.7.0	Bodenbeläge	22.970,00 €	22.970,00 €	22.970,00 €
3.1.8.0	Malerarbeiten	9.200,00 €	9.200,00 €	9.200,00 €
3.1.9.0	Baureinigung	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Gesamt KGR 300		277.015,00 €	277.015,00 €	277.015,00 €
Zuschlag für Unvorhergesehenes 15%		41.552,25 €	41.552,25 €	41.552,25 €
Gesamt KGR 300 *		318.567,25 €	318.567,25 €	318.567,25 €
400	Haustechnik			
410	Sanitär-Installation	0,00 €	0,00 €	0,00 €
420	Heizungsanlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
430	Lüftung/Kälte	76.130,00 €	76.130,00 €	76.130,00 €
440	Elektro Stark+Schwach	229.760,00 €	229.760,00 €	229.760,00 €
450	FM / Info. Technik	46.470,00 €	46.470,00 €	46.470,00 €
460	Aufzuganlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
470	Gebäudeautomation	0,00 €	0,00 €	0,00 €
480	Reg. Energiegewinnung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
490	Sonstige Massnahmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt KGR 400 **		352.360,00 €	352.360,00 €	352.360,00 €
600	Küchenausstattung			
	Kücheneinrichtung	147.286,30 €	207.298,00 €	291.550,00 €
	Zusatzkosten KGR 300	29.400,00 €	42.400,00 €	93.710,00 €
	Zusatzkosten KGR 400	20.748,54 €	31.458,54 €	39.193,54 €
Nachhaltigkeit				
	neue Kältemaschine (nicht vorgesehen)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Wärmerückgewinnung (nur Vorhaltungen)	8.700,00 €	8.700,00 €	8.700,00 €
	Leistungsoptimierung Elektro (nicht vorgesehen)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamt KGR 600 ***		206.134,84 €	289.856,54 €	433.153,54 €
Gesamtsumme KGR 300 + 400 + 600 (gerundet)		877.000,00 €	961.000,00 €	1.104.000,00 €
700	Baunebenkosten **** (gerundet)	219.000,00 €	240.000,00 €	276.000,00 €
Gesamtsumme KGR 300 + 400 + 600 + 700 (gerundet)		1.096.000,00 €	1.201.000,00 €	1.380.000,00 €

* Kostenschätzung KGR 300: AP-Plan Architekten vom 21.10.2011

** Kostenschätzung KGR 400: Ing. Büro Scholze vom 05.10.2011

*** Kostenschätzung KGR 600: Klumpp Gastroplanung vom 10.2011

**** Kostenschätzung Baunebenkosten: Nixdorf Consult vom 17.11.2011

Kostenansatz ohne abschließendes Brandschutzkonzept