

**Kulturzentrum Kornwestheim**

Planungsstand Entwurfsplanung mit Kostenberechnung AP Plan, Scholze, Kienle

18.11.2010

Kostenstand III / 2010

alle Angaben inkl. 19% MwSt.

Kostengruppen

100	<b>Grundstück</b>	vorh.	
200	<b>Herrichten u. Erschließen</b>		<b>80.000 €</b>
300	<b>Bauwerk</b>		<b>10.080.000 €</b>
	inkl. Abbruch		
400	<b>Technische Anlagen</b>		<b>4.640.000 € 1)</b>
500	<b>Außenanlagen</b>		<b>140.000 €</b>
600	<b>Ausstattung u. Kunstwerke</b>		<b>1.105.000 €</b>
	Aussattung Kunst		100.000 €
	Bühnentechnik		905.000 € 3)
	Einrichtung / Bühne		100.000 € 4)
700	<b>Baunebenkosten</b>		<b>3.600.000 €</b>
	exkl. Projektsteuerung und Wettbewerbskosten		
<b>Gesamtkosten</b>			<b>19.645.000 € 2)</b>

1) inkl. Geothermie

2) **Nicht enthalten:**

- Kosten für Unvorhergesehenes
- Aufzug Künstlergarderobe
- Kosten bewegliches Mobiliar
- Tiefgaragenanbindung
- Festsaalweiterung
- Restaurant und Theaterstühle:
  - ohne behindertengerechte Anbindung an das Theaterstühle
  - kein Umbau, Anpassung Restaurant und Kegelbahn
- Wohnhaus bleibt unangetastet
- Zusätzliche Kosten durch Wünsche des Pächters in Höhe von 135.000 € für Umbau Anlieferung mit Ausgabe und 27.400 € für Terrassenbelag mit Beleuchtung östlich des Festsaaals

**Ausführung:**

mittlerer Standard

Festsaal:

- Fensterfassade- und Konstruktion bleiben
- Bestehender außenliegender Sonnenschutz bleibt erhalten
- Bodenbelag erhält lediglich eine Parkettauffrischung
- Künstlergarderoben wie im Wettbewerbsbeitrag ohne Eingriffe in den Bestand
- Bestandsdächer:
  - Aufbringen einer neuen Dachabdichtung im Zuge weiterer RWA- Öffnungen über Theatersaal, Festsaal, Künstlergarderoben.
  - Bestandsattiken Restaurant wird nicht angetastet.
  - Atika Festsaal und Theatersaalverkleidung werden nach Demontage (separates Budget) neu bekleidet
  - Bühnentechnik nach Kosten Bühnenplanung Walter Kottke Ingenieure
- Theatersaal:
  - Mit Bestandsbestuhlung

3) nach Kosten Bühnenplanung Walter Kottke Ingenieure inkl. Sprachverstärkung Theatersaal mit 35.000 €

4) Beinhaltet Orchestermuschel mit 40.000€ (APPlan) und Nebenvorhänge für den Theatersaal mit 34.500 €