Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA, Stadtplaner und beratende Ingenieure BDB

Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Strassenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
e-mail: mailbox@KMBonline.de

K M B

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet Kreidler-Süd Erweiterung"

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grund-flächen-zahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung maximale Gebäudehöhe

	Art der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
GE	Gewerbegebiet gem. Textteil	§ 8 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
(2,0)	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Verkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
	landwirtschaftlicher Weg	
	Grasweg	
P	Öffentliche Parkfläche	
V	Verkehrsgrün	
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	öffentliche Grünfläche	
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	§ 9 (1) 21 BauGB
GR, FR, LR	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kornwestheim und der Versorgungsträger	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	§ 9 (1) 25 BauGB
Pfg	Pfg, flächiges Pflanzgebot (siehe Textteil)	9 (1) 25a BauGB
	Pfg 1, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
Pfb	Pfb , flächige Pflanzbindung (siehe Textteil)	9 (1) 25b BauGB
	Pfb 1, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
PD	Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
FD	Sheddach	§ 74 (1) 1 LBO
DN_{max}	maximale Dachneigung (Altgrad)	§ 74 (1) 1 LBO
	Abgrenzung Maß der baulichen Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
A	Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind	§ 9 (5) (6) BauGB
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	§ 9 (6) BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenze	
3698/38	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	Schutzstreifen 110 KV-Leitung	

ENTWURF

M 1: 1000

Stadt Kornwestheim

FB 8 - Abt. Stadtplanung, 25.06.2013