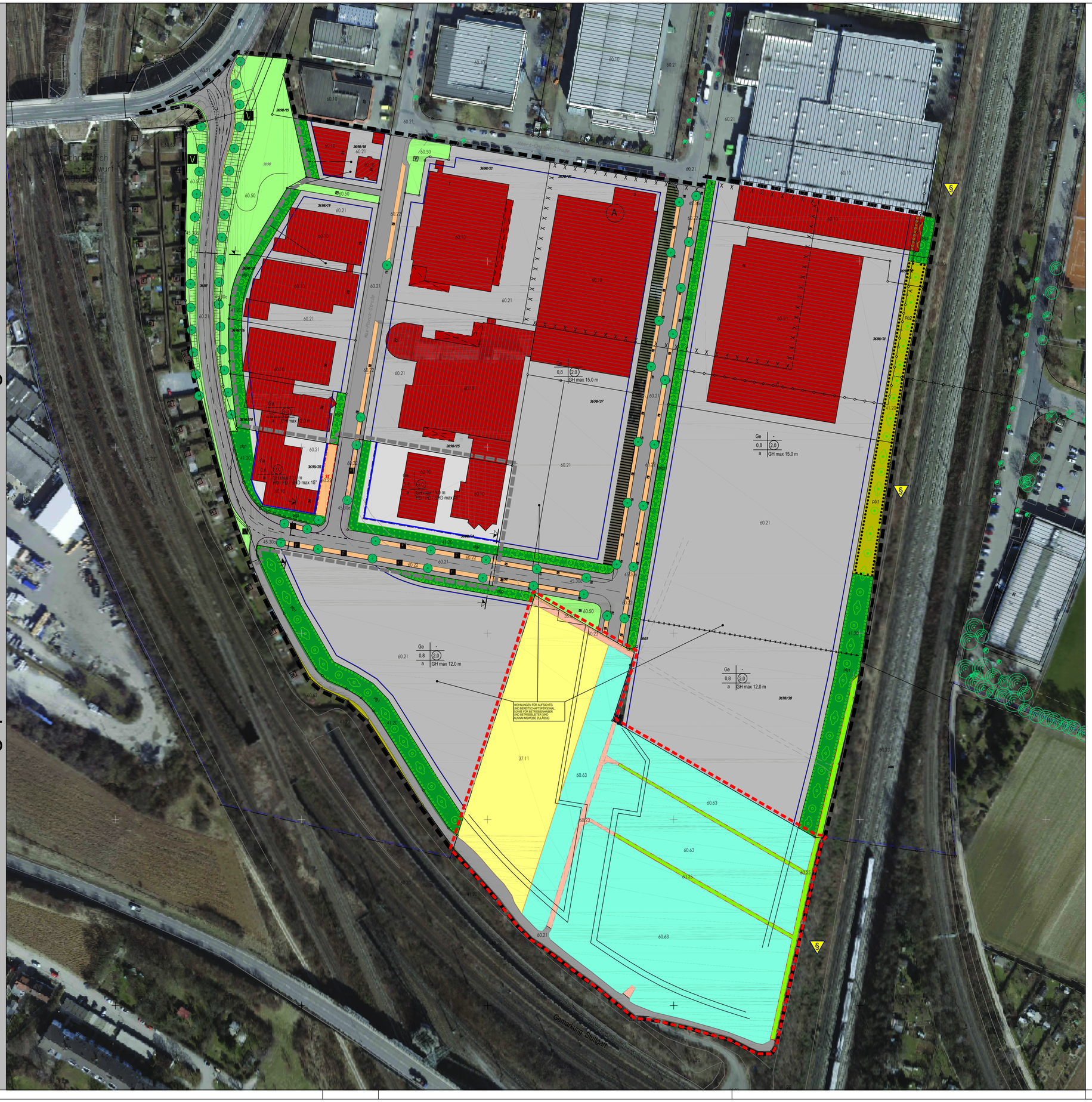
Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kreidler-Süd Erweiterung“



BESTANDSPLAN

Legende:

- Feldhecke (41.20) - pb1 und pb2
- Feldhecke (41.20) - pfg1, pfg2 und pfg3
- Ruderalflur (35.60)
- Mischtyp von Nutz-/Ziergarten, aufgelassen (60.63)
- Kleine Grünfläche (60.50)
- Grasweg (60.25)
- Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (37.11)
- Weg oder Platz mit wassergebundener Decke (60.23)
- Gepflasterte Straße oder Platz (60.22)
- Völlig versiegelte Straße oder Platz (60.21)
- Von Bauwerken bestandene Fläche (60.10)
- Einzelbaum (45.30a)
- Biotop nach § 30 BNatSchG / § 32 NatSchG B.-W. geschützt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans - 1. Änderung
- Grenze des für die Bilanzierung relevanten Bereichs

0 10m 25m 50m

Maßstab 1 : 500

BESTANDSPLAN

Bearbeitung:

gruen werkgruppe
mendelssohnstraße 25 70619 stuttgart
fon 0711.4792940 fax 0711.4792840
email info@werkgruppe-gruen.de

Planstand	06/13	Entwurf
bearbeitet	06/13	Fuchs
gezeichnet	06/13	Fuchs
geprüft		Fuchs

Auftrag:

Umweltbericht mit Grünordnungsplan

Bebauungsplan „Kreidler-Süd Erweiterung“

Stadt Kornwestheim

M 1 : 1.000

N

Aufgestellt und geprüft:

Diese Karte ist gesetzlich geschützt! Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Auftraggebers!

Umweltbericht zum Bebauungsplan „Kreidler-Süd Erweiterung“

MASSNAHMENPLAN

Legende:

Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB i.V.m. Nr. 25a BauGB)

- PFB 1 "Einzelbäume"
- PFB 2 "Flächige Gehölzpflanzung"
- PFB 3 "Grasweg"

Pflanzgebot (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

- PFG 1 "Pflanzung von Einzelbäumen - Straßenraum"
- PFG 2 "Pflanzung einer Baumgruppe - Wiese"
- PFG 3 "Pflanzung von Einzelbäumen - Ortsrand"
- PFG 4 "Flächige Gehölzpflanzung"
- PFG 5 "Retentionsflächen"
- PFG 6 "Pflanzung von Einzelbäumen - Stellplätze"
- PFG 7 "Öffentliche Grünflächen – Verkehrsgrün"
- PFG 8 "Extensive Dachbegrünung"
- PFG 9 "Blumenwiese"
- PFG 11 "Begrünung privater Grundstücke"

Wasserrechtliche Festsetzungen (§ 5 (2) 7, § 9 (1) 16 BauGB)

- WRF 1 "Retentionsflächen"
- WRF 2 "Wasserdurchlässige Beläge - Pflaster"
- WRF 3 "Wasserdurchlässige Beläge - Rasenpflaster / -gitterstein"

Sonstiges:

- Biotop nach § 30 BNatSchG / § 32 NatSchG B.-W. geschützt
- Grenze des für die Bilanzierung relevanten Bereichs
- Gebäude
- Verkehrsflächen, versiegelt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

0 10m 25m 50m

Maßstab 1 : 500

MASSNAHMENPLAN

Bearbeitung:			
werkgruppe mendelssohnstraße 25 70619 stuttgart fon 0711.4792940 fax 0711.4792840 email info@werkgruppe-gruen.de	Planstand	06/13	Entwurf
	bearbeitet	06/13	Fuchs
	gezeichnet	06/13	Fuchs
	geprüft		Fuchs

Auftrag:

Umweltbericht mit Grünordnungsplan

Bebauungsplan „Kreidler-Süd Erweiterung“

Stadt Kornwestheim

M 1 : 1.000

N

Aufgestellt und geprüft:

Diese Karte ist gesetzlich geschützt! Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Auftraggebers!