

2. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt)

Projekt-Nr.: K - 1321
Projekt: Neubau Mensa Bolzschule Kornwestheim
Bauherr: Stadt Kornwestheim
Bearbeiter: Tanja Blessing
Stand: 17.10.2011

Gesamtfläche: 764,34 m²

Umbauter Raum: 3.650,40 m³ 3.650,40 m³



KG	Gewerk	Gewerke- anteil in %	Kosten- Berechnung vom 15.06.2011 brutto	Kosten-Anschlag/ Vergabe brutto	Abweichung + / - Vergabesumme zu Schätzung €	%	Nachträge bzw. Einsparungen nach Vergabe brutto	Mehrkosten durch Massen Erhöhung brutto	Sonderwünsche nicht im Budget brutto	Prognose Voraussichtliche Endkosten brutto	Kommentar	Rechnungsstand brutto vom 02.09.2011	Rechnungsstand / Auftragsstand in %	Kosten- Feststellung brutto	Abweichung + / - Abrechnungssumme zu Vergabesumme €	%	Kommentar
200	Herrichten und Erschließen																
230	nichtöffnentliche Erschließung		32.000,00 €	0,00 €	-32.000,00 €	-100,0%					(1)	9.328,61 €					
200	Herrichten und Erschließen		32.000,00 €	0,00 €			0,00 €										
300	Bauwerk - Baukonstruktion																
301	Gerüstarbeiten	1,3%	21.000,00 €	14.056,88 €	-6.943,12 €	-33,1%											
310	Rohbauarbeiten inkl. Erschließung	29,8%	484.300,00 €	498.944,33 €	+14.644,33 €	3,0%	8.756,35 €	3.493,73 €			(1)(2)(3)	109.550,15 €					
302	Erdarbeiten		50.000,00 €														
309	Entwässerungskanalarbeiten		7.500,00 €														
310	Dränarbeiten		6.800,00 €														
312	Mauerarbeiten		70.000,00 €														
313	Beton- und Stahlbetonarbeiten		350.000,00 €														
314	Natur-, Betonwerksteinarbeiten	2,1%	34.000,00 €	34.000,00 €	0,00 €	0,0%											
316	Zimmer- und Holzbauarbeiten mit Fassade	7,7%	125.000,00 €	151.704,77 €	+26.704,77 €	21,4%											
321	Dachabdichtungsarbeiten	3,8%	62.000,00 €	85.192,52 €	+23.192,52 €	37,4%					(4)						
322	Klempnerarbeiten	1,1%	18.500,00 €	10.621,75 €	-7.878,25 €	-42,6%											
323	Putz- und Stuckarbeiten inkl. Trockenbau	8,9%	145.000,00 €	144.252,57 €	-747,43 €	-0,5%											
324	Fliesen- und Plattenarbeiten	1,1%	18.000,00 €	18.000,00 €	0,00 €	0,0%											
325	Estricharbeiten	1,3%	21.000,00 €	21.000,00 €	0,00 €	0,0%											
327	Tischlerarbeiten	1,2%	19.000,00 €	19.000,00 €	0,00 €	0,0%											
329	Beschlagarbeiten	0,2%	2.500,00 €	2.500,00 €	0,00 €	0,0%											
330	Rollladenarbeiten, Sonnenschutzanlagen	2,1%	34.000,00 €	0,00 €	-34.000,00 €	-100,0%					(5)						
331	Metallbau-, Schlosserarbeiten	3,9%	63.000,00 €	63.000,00 €	0,00 €	0,0%											
332	Verglasungsarbeiten	14,0%	228.000,00 €	253.668,14 €	+25.668,14 €	11,3%					(6)						
334	Maler-, Lackierarbeiten inkl. Tapezierarbeiten	2,0%	33.000,00 €	33.000,00 €	0,00 €	0,0%											
336	Bodenbelagsarbeiten	2,4%	39.000,00 €	39.000,00 €	0,00 €	0,0%	8.756,35 €	3.493,73 €									
300	Bauwerk - Baukonstruktion	82,8%	1.347.300,00 €	1.387.940,96 €	+40.640,96 €	3,0%											
400	Bauwerk - Technische Anlagen																
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3,6%	58.000,00 €	78.463,00 €	+20.463,00 €	35,3%											
420	Wärmeversorgungsanlagen	3,8%	62.000,00 €	55.098,19 €	-6.901,81 €	-11,1%											
430	Lufttechnische Anlagen	2,8%	45.000,00 €	33.309,17 €	-11.690,83 €	-26,0%											
440	Starkstromanlagen	2,0%	33.000,00 €	33.000,00 €	0,00 €	0,0%											
450	Femmelde- und info.techn. Anlagen	0,1%	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,0%											
460	Förderanlagen	2,8%	45.000,00 €	44.539,32 €	-460,68 €	-1,0%											
470	Nutzungsspezifische Anlagen	2,2%	35.000,00 €	35.000,00 €	0,00 €	0,0%											
490	Sonstige Maßnahmen für T. Anlagen	0,1%	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,0%											
400	Bauwerk - Technische Anlagen	17,2%	280.000,00 €	281.409,68 €	+1.409,68 €	0,5%											
	Summe 300 + 400	100,0%	1.627.300,00 €	1.669.350,64 €	+42.050,64 €	2,6%	8.756,35 €	3.493,73 €									
	Summe 200 + 300 + 400		1.659.300,00 €	1.669.350,64 €	+10.050,64 €	0,6%	8.756,35 €	3.493,73 €			(4)						
500	Außenanlagen		101.000,00 €	83.500,00 €	-17.500,00 €	-17,3%											
610	Ausstattung und Kunstwerke		20.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,0%											
620	Kunstwerke		0,00 €		0,00 €												
700	Baunebenkosten		319.700,00 €	319.700,00 €	0,00 €	0,0%						9.459,77 €					
Baukosten brutto=			2.100.000,00 €	2.092.550,64 €	-7.449,36 €	-0,4%	8.756,35 €	3.493,73 €	0,00 €	0,00 €		9.459,77 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		

Kommentar
Die Erläuterungen zu den Kommentaren sind auf der Anlage 1, zum Kostensteuerungsbericht dargestellt.

Kursiv Angebote liegen noch nicht vor
fett Angebote beauftragt, Vertrag geschlossen

2. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276

Projekt-Nr.: K - 1321
Projekt: Neubau Mensa Bolzschule Kornwestheim
Bauherr: Stadt Kornwestheim

K M B



Anlage 1 zur Kostenfortschreibung vom 17.10.2011

Kommentare

- (1) Anschluss an best. Medienkanal und Straßenbauarbeiten für Abwasserkanal in Rohbau enthalten, laut Architekt Herrn Pieper ca. 22.000,00 €
- (2) Nachtragsangebot Nr. 1 der Firma Haag
bedingt durch das Bodengutachten, nach Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, mussten sehr große Fundamente erstellt werden, welche einen wesentlich breiteren Arbeitsraum erforderlich machten. Aus diesem Grund ist das Baufeld breiter geworden und es mussten auf dem Schulhof Rabattenplatten und Entwässerungsrinnen sowie die Hälfte des Zufahrttores entfernt werden. Auf Grund der bevorstehenden Erdarbeiten mussten die Wurzelstöcke, der durch die Stadtgärtnerei gefälltten Bäume durch die Rohbaufirma entfernt werden.
- (3) Mehrmassen in 1. AZ der Firma Haag
bedingt durch das Bodengutachten, nach Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, mussten sehr große Fundamente erstellt werden, welche einen wesentlich breiteren Arbeitsraum erforderlich machten. Aus diesem Grund ist das Baufeld breiter geworden
- (4) Bei Kostenschätzung Berührung in Außenanlagen enthalten.
Bei Vergabe Begrünung in Dachabdichtung enthalten, laut Architekt Herrn Pieper ca. 17.500,00 €
- (5) Bei Kostenschätzung Rollladenarbeiten und Sonnenschutzanlagen separate Kostengruppe
Bei Vergabe Rollladenarbeiten und Sonnenschutzanlagen in Verglasungsarbeiten enthalten
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)