

Bericht des Aufsichtsrats der Städtischen Wohnbau Kornwestheim GmbH zum Jahresabschluss 2009

Der Aufsichtsrat der Städtischen Wohnbau Kornwestheim GmbH hat sich von der Geschäftsleitung im Jahr 2009 in sechs Sitzungen umfassend über die Lage und die Entwicklung der Gesellschaft unterrichten lassen. Die Tätigkeit der Geschäftsleitung wurde fortlaufend überwacht. Entsprechend den gesetzlichen und gesellschaftsvertraglichen Vorgaben wurden alle wirtschaftlichen, finanziellen und organisatorischen Fragen von besonderer Bedeutung in den Aufsichtsratssitzungen beraten und beschlossen. Alle Sitzungsergebnisse wurden in Protokollen festgehalten.

Zugestimmt wurden dem Wirtschaftsplan 2011 mit Finanzplan 2010 bis 2014 sowie der Strategie- und Liquiditätsrechnung bis 2014. Es wurden Konzeptionen für die Projekte „Weimarstraße 14“, „Babcock“, „Kimry-Platz“ und „Ecke Weimarstr./Bahnhofstr.“ beschlossen. Berichtet und beraten wurde insbesondere über die Weiterentwicklung der Grundstücksverkäufe im Wohnpark Neckarstraße, Melvo-Areal, Babcock-Gelände, die Vermarktung von Wohnungen in den Bauträgerprojekten und die Veräußerung von Bestandsgebäuden.

Die Prüfung des Rechnungswesens und des Jahresabschlusses zum 31.12.2009 nahm die HABITAT Revisions- und Treuhandgesellschaft mbH, Stuttgart entsprechend dem Auftrag aus dem Aufsichtsrat vor. Dies gilt auch für die Prüfung nach der Makler- und Bauträgerverordnung sowie für die Prüfungsnotwendigkeiten, die sich aus dem Haushaltsgrundsätzegegesetz und anderen kommunalrechtlichen Vorschriften ergeben. Der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk für den Jahresabschluss 2009 wurde erteilt. Der Aufsichtsrat wurde durch den Abschlussprüfer über den Verlauf und das Ergebnis der Prüfung informiert und hat dem von der Geschäftsführung aufgestellten Jahresabschluss 2009 zugestimmt. Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn von € 3.262.349,11 (Jahresüberschuss 2009 von € 610.631,59 zzgl. Gewinnvortrag von € 2.651.717,52) auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Aufsichtsrat dankt der Geschäftsführung und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Städtischen Wohnbau GmbH für das große Engagement und die gute Leistung.

Kornwestheim, den 27.10.2010

Ursula Keck
Aufsichtsratsvorsitzende