

Kindertagesstätte Neckarstraße in Kornwestheim - VERHANDLUNGSVERFAHREN

überarb. Angebot Fa. ALHO vom 10.04.2013 in der Option KfW 40
(Bauzeit September 2013)

Gewerke	günstigster Bieter	Gesamtpreis	Bemerkung	Einsparpotent.	Maßnahme	empfohlen
GU-Ausschreibung	Fa. ALHO	2.500.000,00 €			Modulbauweise wie ausgeschrieben	
					Fertigstellung September 2013	
					KfW 70	
					Alternativpositionen:	
				-57.400,00 €	Alufassade statt Holz-Alu-Fassade	x
				4.300,00 €	Alufenster statt Holz-Alu-Fenster	x
				-131.800,00 €	WDVS statt Lärche-Schalung	x
				50.000,00 €	Passivhausstandard angelehnt kfw 40	x

Ausgeschriebene Gewerke:	2.500.000,00 €	0,00 €	-134.900,00 €	empfohlene Alternativposition
---------------------------------	-----------------------	--------	----------------------	-------------------------------

Noch nicht angeboten: (d.h. gem Kostenberechnung angesetzt)					
Cateringküche	NN	25.000,00 €			
Briefkastenanlage in GU enthalten		-3.000,00 €			
Aussenanlagen	NN	117.975,00 €			

noch nicht ausgeschrieben:	139.975,00 €	0,00 €
-----------------------------------	---------------------	---------------

Baunebenkosten		180.000,00 €
Honorare Planer nach Angeboten		150.000,00 €
sonst. Kosten Erschliessung geschätzt		10.000,00 €
sonst Kosten Baubegleitung geschätzt		10.000,00 €
Sicherheiten		10.000,00 €

Kosten KITA Neckarstraße ohne zus. Optionen	2.819.975,00 €
--	-----------------------

114,60%

Kostenberechnung vom 27.11.2012	2.393.000,00 €
--	-----------------------

Kostenfortschreibung / zusätzlich Ausgeschrieben		
Sitzbänke	2.000,00 €	2,81%
Einbauschränk in MZR	3.500,00 €	
zentrale mech. Belüftung der Aufenthaltsräume	30.000,00 €	
Außengeräteraum als potentiellen Aufenthaltsr. vorgerüstet	8.000,00 €	
Waschbecken in allen Gruppenräumen	12.000,00 €	
2 St. Varicor-Wickeltische	4.000,00 €	
13% BNK aus Pos. Vor	7.700,00 €	

mögliche Optionen (s.o.)	-134.900,00 €
---------------------------------	----------------------

Kostenanschlag KITA Neckarstraße mit zus. Optionen	2.685.075,00 €
---	-----------------------

109,10%

fortgeschriebene Kostenberechnung:	2.460.200,00 €	100,00%
---	-----------------------	----------------