# Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

## "Bereich zwischen Max-Levi-Straße, Salamanderplatz und Stammheimer Straße"

Planbereich 07

## ZEICHENERKLÄRUNG:

### 1. Art der baulichen Nutzung

MK — Kerngebiet (§ 7 BauNVO i. V. mit § 1 Abs. 5, 6, 7 BauNVO)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO i. V. mit § 1 Abs. 5 und 6 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0,6 — Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

GH max. — max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

### 3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o — Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

### 4. Verkehrsflächen

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### 5. Örtliche Bauvorschriften

FD — Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

### 6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Pflanzbindung von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

### 7. Sonstige Planzeichen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Abgrenzung der Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (Lärmschutz) (§ 9 Abs. 5 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GR — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Kornwestheim (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | |
|---|---|
| Grundflächenzahl | |
| Dachform | Bauweise |
| max. Gebäudehöhe | |

Entwurf

M 1: 1000

Stadt Kornwestheim

FB 8 - Abteilung Stadtplanung, 26.06.2013