

#### 4.5.3 Benchmark der Mietpreise der Säle

Rang	Ort	Name der Veranstaltungsstätte	Raum Preisbenchmark	Fläche in m²	Max. Kapazität	Grundmiete	Nutzungsdauer in Stunden	Verlängerungsstunde in €	Verlängerungsstunde in %	Grundmiete pro Stunde und m²
1	Filderstadt	FilHarmonie	Großer Saal	500	650	1.325,00 €	6	132,50 €	10%	0,44 €
2	Ludwigsburg	Reithaus	Reithausaal	800	783	4.385,00 €	16	-	-	0,34 €
3	Kornwestheim	Kulturzentrum	Festsaal	690	650	1.900,00 €	8	285,00 €	15%	0,34 €
4	Stuttgart	Theaterhaus	Saal 2	406	415	1.300,00 €	10	75,00 €	6%	0,32 €
5	Esslingen	Neckar Forum	Großer Saal	787	923	1.890,00 €	8	120,00 €	6%	0,30 €
6	Böblingen	Kongresshalle	Württemberg-Saal	200	324	700,00 €	12	70,00 €	10%	0,29 €
7	Fellbach	Schwabenlandhalle	Raum Hesse	572	500	1.465,00 €	10	115,00 €	8%	0,26 €
8	Kornwestheim	Kulturzentrum	Theatersaal	634	450	1.300,00 €	8	195,00 €	15%	0,25 €
9	Freiburg	Prisma	Großer Saal	360	422	614,00 €	7	61,00 €	10%	0,24 €
10	Sindelfingen	Stadthalle	Kleiner Saal	310	283	400,00 €	6	32,00 €	8%	0,22 €
11	Marbach am Neckar	Stadthalle Schillerhöhe	Festsaal	500	700	750,00 €	7	150,00 €	20%	0,21 €
12	Leonberg	Stadthalle	Großer Saal	380	540	400,00 €	5	50,00 €	13%	0,21 €
13	Backnang	Bürgerhaus	Walter-Baumgärtner-Saal	471	619	586,50 €	6	106,90 €	18%	0,21 €
14	Ludwigsburg	Forum am Schlosspark	Bürgersaal 1	700	736	840,00 €	6	95,00 €	11%	0,20 €
15	Waiblingen	Bürgerzentrum	Welfensaal	325	300	368,00 €	6	36,80 €	10%	0,19 €
16	Schorndorf	Barbara-Kunkelin-Halle	Gottlieb-Daimler-Saal	500	620	550,00 €	6	55,00 €	10%	0,18 €
17	Ostfildern	Stadthaus	Festsaal	216	200	220,00 €	6	-	-	0,17 €
18	Heilbronn	Harmonie	Maybach-Saal	540	700	510,00 €	6	90,00 €	18%	0,16 €
19	Nürtingen	K3N	Großer Saal + Empore	565	794	460,00 €	6	48,00 €	10%	0,14 €
20	Bietigheim-Bissingen	Kronenzentrum	Großer Saal	500	582	400,00 €	6	80,00 €	20%	0,13 €
21	Stuttgart - Untertürkheim	Sängerhalle	Hauptsaal	360	550	700,00 €	16	-	-	0,12 €
22	Kornthal-Münchingen	Stadthalle	Schillersaal	460	470	473,00 €	9	66,00 €	14%	0,11 €
23	Leinfelden-Echterdingen	Filderhalle	Großer Saal Parkett	645	800	390,00 €	6	50,00 €	13%	0,10 €
24	Tamm	Kulturzentrum	Bürgersaal	510	418	300,00 €	6	-	-	0,10 €
25	Wernau	Quadrarium	Festsaal	540	839	220,00 €	5	25,00 €	11%	0,08 €

Tabelle 4-3 Benchmark der Mietpreise Säle über 200 m²

Der Benchmark der Mietpreise der Säle über 200 m<sup>2</sup> zeigt, dass sich der Theater- und der Festsaal preislich unter den „TOP 10“ der vergleichbaren Veranstaltungsstätten in der Region befinden. Der Festsaal gehört mit einem Quadratmeterpreis pro Stunde in Höhe

von 0,34 € zu den „TOP 3“. Die preisliche Differenz zwischen dem Theater- und Festsaal von 0,08 € pro Quadratmeter und Stunde ist bewusst gewählt und kann als vergünstigte Kulturmierte interpretiert werden.

#### Benchmark der Mietpreise der Säle mit einer Fläche unter 200 m<sup>2</sup>

Rang	Ort	Name der Veranstaltungsstätte	Raum Preisbenchmark	Fläche in m <sup>2</sup>	Max. Kapazität	Grundmiete	Nutzungsdauer in Stunden	Verlängerungsstunde		Grundmiete pro Stunde und m <sup>2</sup>
								in €	in %	
1	Ludwigsburg	Forum am Schlosspark	Seminarraum 1	23	18	65,00 €	6	7,00 €	11%	0,47 €
2	Feilbach	Schwabenlandhalle	Raum Heuss-Knapp	99	107	345,00 €	10	35,00 €	10%	0,35 €
3	Böblingen	Kongresshalle	Salon Glenrothes	90	50	170,00 €	6	-	-	0,31 €
4	Filderstadt	FilHarmonie	Konferenz	200	-	350,00 €	6	35,00 €	10%	0,29 €
5	Kornwestheim	Kulturzentrum	Veranstaltungsraum 2. OG	170	160	340,00 €	8	51,00 €	15 %	0,25 €
6	Kornwestheim	Kulturzentrum	Seminarräume 2. OG	27	-	54,00 €	8	8,10 €	15 %	0,25 €
7	Esslingen	Neckar Forum	Raum Fils	82	60	263,00 €	16	0,00 €	0%	0,20 €
8	Schorndorf	Barbara-Künkelin-Halle	Fritz-Abele-Saal	85	70	100,00 €	6	10,00 €	10%	0,20 €
9	Nürtingen	K3N	Konferenzraum 4	60	-	70,00 €	6	12,00 €	17%	0,19 €
10	Leonberg	Stadthalle	Seminarraum 1	72	65	69,00 €	5	-	-	0,19 €
11	Heilbronn	Harmonie	Seminarraum	88	80	100,00 €	6	15,00 €	15%	0,19 €
12	Ludwigsburg	Reithaus	Konferenzraum 1	50	30	150,00 €	16	-	-	0,19 €
13	Sindelfingen	Stadthalle	Konferenzraum 1	130	150	140,00 €	6	14,00 €	10%	0,18 €
14	Wernau	Quadrarium	Konferenzsaal	70	40	60,00 €	5	25,00 €	42%	0,17 €
15	Backnang	Bürgerhaus	Ernst-Riecker-Zimmer	50	60	48,30 €	6	7,50 €	16%	0,16 €
16	Kornthal-Münchingen	Stadthalle	Raum 1	65	60	90,00 €	9	10,00 €	11%	0,15 €
17	Waiblingen	Bürgerzentrum	Sicherzimmer	70	70	58,00 €	6	5,80 €	10%	0,14 €
18	Leinfelden-Echterdingen	Filderhalle	Studio 1	120	120	60,00 €	6	10,00 €	17%	0,08 €
19	Freiberg	Prisma	Raum Soisy	110	100	51,00 €	7	5,00 €	10%	0,07 €

Tabelle 4-4 Benchmark der Mietpreise Säle unter 200 m<sup>2</sup>

Beim Vergleich der Mietpreise der Säle unter 200 m<sup>2</sup> belegen der Veranstaltungssaal sowie die Seminarräume bzw. Büros im zweiten Obergeschoss mit einem Quadratmeterpreis pro Stunde in Höhe von

0,25 € den fünften Rang. Sie liegen leicht über dem Durchschnittspreis der Konkurrenzeinrichtungen in Höhe von 0,21 €.

### Benchmark der Mietpreise der Foyers

Rang	Ort	Name der Veranstaltungstätte	Raum Preisbenchmark	Fläche in m <sup>2</sup>	Max. Kapazität	Grundmiete	Nutzungsdauer in Stunden	Verlängerungsstunden in €	in %	Grundmiete pro Stunde und m <sup>2</sup>
1	Leonberg	Stadthalle	Foyer Großer Saal	300	-	310,00 €	5	32,00 €	10%	0,21 €
2	Marbach am Neckar	Stadthalle Schillerhöhe	Foyer	245	490	300,00 €	7	40,00 €	13%	0,17 €
3	Böblingen	Kongresshalle	Europasaal Foyer	550	-	900,00 €	12	90,00 €	10%	0,14 €
4	Waiblingen	Bürgerzentrum	Foyer Welfensaal	55	-	40,00 €	6	4,00 €	10%	0,12 €
5	Heilbronn	Harmonie	Foyer 1	700	-	500,00 €	6	60,00 €	12%	0,12 €
6	Ludwigsburg	Forum am Schlosspark	Theaterfoyer	850	410	555,00 €	6	68,00 €	12%	0,11 €
7	Fellbach	Schwabenlandhalle	Großes Foyer	900	-	925,00 €	10	-	-	0,10 €
8	Esslingen	Neckar Forum	Gesamtfoyer	570	267	456,00 €	8	30,00 €	7%	0,10 €
9	Schomdorf	Barbara-Kunkelin-Halle	Oberes Foyer	220	-	130,00 €	6	13,00 €	10%	0,10 €
10	Wernau	Quadium	Foyer	163	150	80,00 €	5	25,00 €	31%	0,10 €
11	Kornwestheim	Kulturzentrum	Foyer Theatersaal	692	-	550,00 €	8	82,50 €	15%	0,10 €
12	Kornwestheim	Kulturzentrum	Foyer Festsaal	600	-	480,00 €	8	72,00 €	15%	0,10 €
13	Freiburg	Prisma	Foyer	240	142	153,00 €	7	26,00 €	17%	0,09 €
14	Filderstadt	Filharmonie	Foyer oben	650	-	350,00 €	6	35,00 €	10%	0,09 €
15	Bietigheim-Bissingen	Kronenzentrum	Foyer	200	-	100,00 €	6	20,00 €	20%	0,08 €
16	Backnang	Bürgerhaus	Saal-Foyer	155	-	77,20 €	6	14,50 €	19%	0,08 €
17	Sindelfingen	Stadthalle	Schiller Foyer	900	400	400,00 €	6	40,00 €	10%	0,07 €
18	Nürtingen	K3N	Foyer EG	685	-	200,00 €	6	20,00 €	10%	0,05 €
19	Leinfelden-Echterdingen	Filderhalle	Foyer EG	692	100	140,00 €	6	20,00 €	14%	0,03 €
20	Kornal-Münchingen	Stadthalle	Unteres Foyer	351	-	55,00 €	9	9,00 €	16%	0,02 €

Tabelle 4-5 Benchmark der Mietpreise Foyers