



Bebauungsplan "Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße - 2. Änderung"
 Planbereich 03

ZEICHENERKLÄRUNG:

- Art der baulichen Nutzung
 - Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 - 0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)
 - 0,8 Geschößflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Bau NVO)
 - GH max. max. zulässige Gebäudehöhe über EFH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 - offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Örtliche Bauvorschriften
 - FD, Flachdach, Walmdach, Satteldach
 - WD,SD (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
- Sonstige Planzeichen
 - Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Flächen mit besonderen Festsetzungen zu Lärmemissionswerten (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

WR	II
0,4	GHmax. 10m
o	SD, WD 35° - 50°

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

M 1: 500