



Nutzungsschablone (Füllschema)

SO BIOGAS	maximale Höhe baulicher Anlagen: siehe Planeinschrieb	A	Art der baulichen Nutzung	maximale Höhe baulicher Anlagen
	0,8			-
0	-		Bauweise	Dachform Dachneigung

Planzeichenerklärung

- gemäß § 2 PlanZV
- Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
 - Sondergebiet Biogasanlage § 11 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
 - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - TH_{max} maximale Traufhöhe § 18 BauNVO
 - GH_{max} maximale Höhe baulicher Anlagen § 18 BauNVO
 - 257,4 Bezugshöhe über NN § 18 BauNV, § 9 (3) BauGB
 - Bauweise** § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
 - o offene Bauweise § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Pflanzgebote und Pflanzbindungen** § 9 (1) 25 BauGB
 - Pflg 1, Pflanzgebot für Baum-/Strauchpflanzungen 9 (1) 25a BauGB
 - Pflg 2, Pflanzgebot für Einzelbäume 9 (1) 25a BauGB
 - Pflg 3, flächiges Pflanzgebot 9 (1) 25a BauGB
 - Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen** § 9 (7) BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - Entsorgungsfäche Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken § 9 (1) 14 BauGB
 - Stützmauer § 74 (3) LBO
 - Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen** § 9 (6) BauGB
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - bestehende Straßen- und Geländehöhe
 - geplante bauliche Anlagen

Kreis: Ludwigsburg
 Gemeinde: Kornwestheim
 Gemarkung: Kornwestheim

K M B
 Kerker, Müller + Braunbeck
 Friedrichstraße 122A
 14513 Berlin
 Telefon 030 4141414
 Telefax 030 4141414
 e-mail: mailbox@kmbonline.de

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Biogasanlage auf dem Gelände der Kläranlage"
 Planbereich 14

Proj.Nr: 1307 Maßstab 1 : 500
 Ludwigsburg, den 25.01.2011

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
 Kerker, Müller + Braunbeck
 ausgearbeitet: Ludwigsburg, den

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 133), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
 Planzielenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I. S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Neufassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.03.2010 (GBl. S. 416)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom
		: bis
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom
		: bis
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
 Ausgefertigt
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.

Kornwestheim, den

 Erster Bürgermeister