


# Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Westlich Ilmweg - 2. Änderung"


Planbereich 14

## ZEICHENERKLÄRUNG:


### 1. Bauweise und Baugrenzen

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
i. V. m. § 23 BauNVO)


### 2. Flächen für den Gemeinbedarf


 Flächen für den Gemeinbedarf, Feuerwehr  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

### 3. Verkehrsflächen

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### 4. Grünflächen


 Öffentliche Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Private Grünfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


### 5. Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)


### 6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)


 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

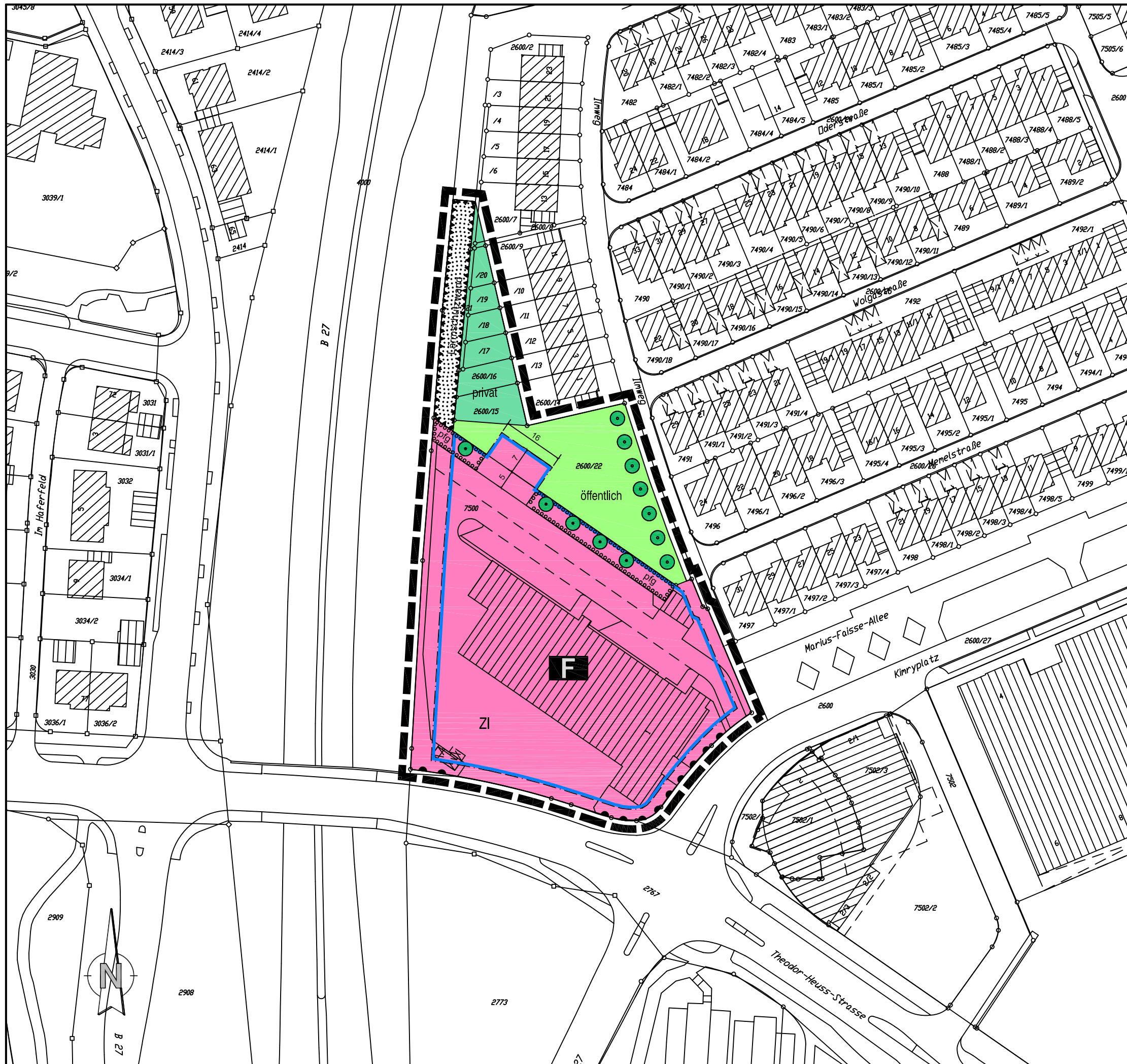
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

### 7. Sonstige Planzeichen

 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen  
Umwelteinwirkungen - Flächen mit besonderen  
Festsetzungen zu Lärmemissionswerten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

 Verkehrsgrün

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Satzung

M 1: 1000