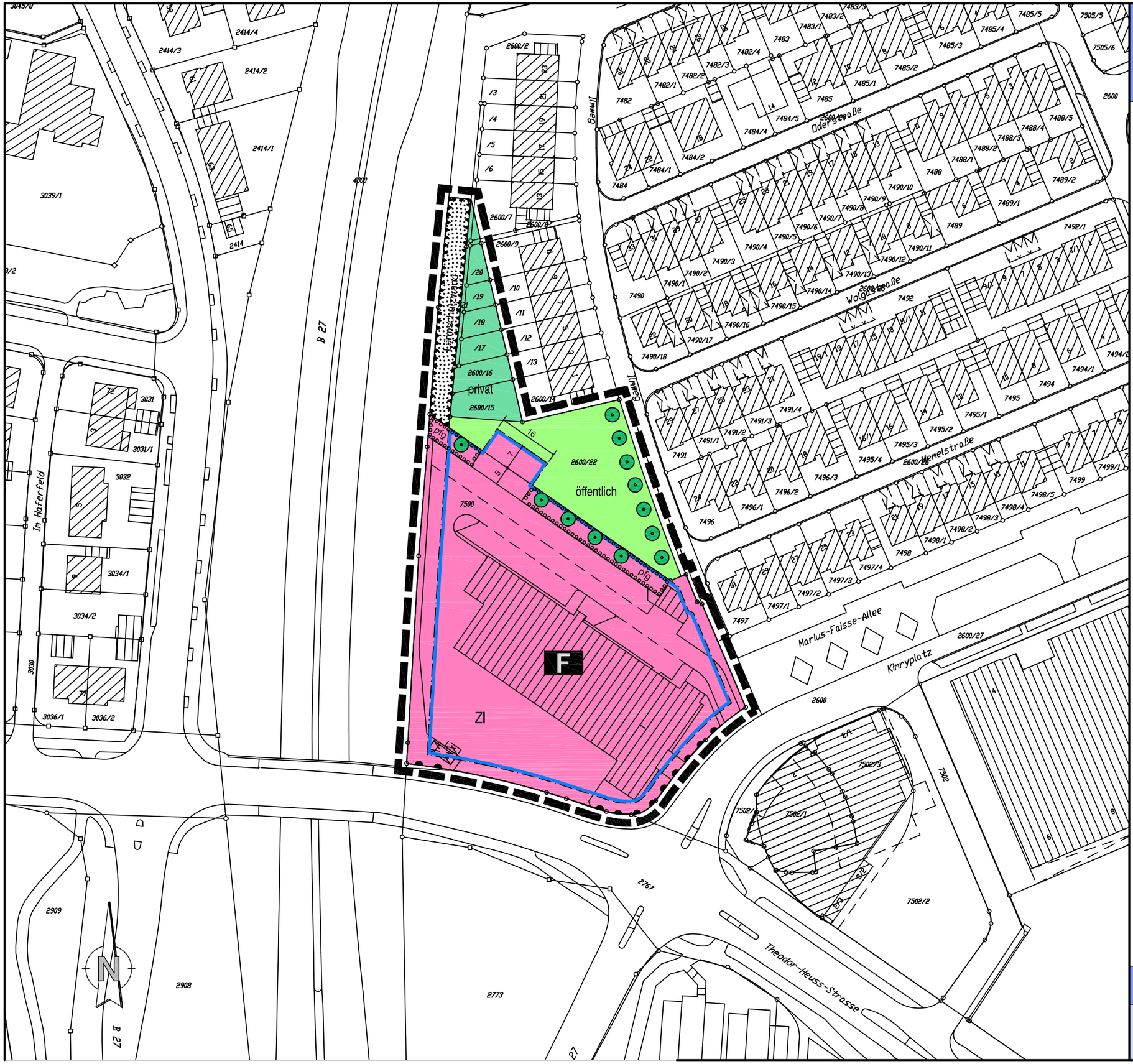

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Westlich Ilmweg - 2. Änderung" - ENTWURF

Planbereich 14

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Bauweise und Baugrenzen

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

2. Flächen für den Gemeinbedarf

F — Flächen für den Gemeinbedarf, Feuerwehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

3. Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4. Grünflächen

ö — Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

p — Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Örtliche Bauvorschriften

FD — Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

pfg — Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Flächen mit besonderen Festsetzungen zu Lärmemlsslonswerten (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Verkehrsgrün

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

M 1: 1000

Stadt Kornwestheim

Stadtplanungsamt, 21.06.2012