

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
1	Eisenbahn-Bundesamt Olgastr. 13, 70182 Stuttgart, eing. 19.04.2011 Tel. 0711/22816-0		
	Von Seiten des Eisenbahn-Bundesamtes bestehen keine Bedenken gegen den Bebauungsplan.	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
2	Stadtwerke Ludwigsburg – Kornwestheim GmbH Stadtentwässerung Kornwestheim Gänsfußallee 23, 71636 Ludwigsburg, eing. 14.04.2011 Tel. 07141 / 910 – 0		
	Keine weiteren Einwendungen und Bedenken.	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
3	Stadtwerke Ludwigsburg – Kornwestheim GmbH Versorgungssparte Gänsfußallee 23, 71636 Ludwigsburg, eing. 21.04.2011 Tel. 07141 / 910 – 0		
	Bzgl. des Bebauungsplanes bestehen seitens der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim (Versorgungssparte) keine Einwendungen.	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.



∟fd Nr. Inł	nalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
4	Unsers Qualifiet EnBW Regional AG	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
reges	VOINTSM CASHITSM CASHITSM CASHITSM	Das benötigte Leitungsrecht wurde dem Bauherrn mitgeteilt und wird bei der weiteren Planung berücksichtigt.	
	Endew Regional AG Postligh 8 64 7 1409 Ludwigsburg  STADT KORNWESTHEIM  EnBW		
	Stadt Kornwestheim   Bauverwaltungsamt   Jakob-Sigle-Platz 1   T0803 Kornwestheim   DEM S1 1   S W K MF   T1806 Lodwigsburg   Postfach 8 46   71608 Lodwigsburg   Postfach 8 46   71608 Lodwigsburg   T1806		
	Name         Richard Bley         Bayen-Württembergsche Bank           Bereich         TVLP1         NL 600 501 01           Veletax         0714 1 959 - 56143         Kento 1366729           Veletax         - blesy@enbw.com.           nickt vom         - blesy@enbw.com.		
	19. April 2011		
	Bebauungsplan Kornwestheim "Salamander-Areal/Block 9"		
	Sehr geehrte Damen und Herren,		
	vielen Dank für die Information über den oben genannten Bebauungsplan.		
	An unserer Stellungnahme vom 18.10.2010 hat sich nichts geändert.		
-	Sollte die im Plan grün markierte Fläche (Verlängerung Max-Levi-Straße) nicht im öffentlichen Verkehrsraum liegen, benötigen wir ein Leitungsrecht zugunsten der EnBW		
-	Weitere Bedenken sowie Anregungen seitens der EnBW bestehen nicht.		
	Bitte berücksichtigen Sie unsere Belange bei Ihrem weiteren Vorgehen und setzen uns hierüber in Kenntnis.		
	Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.		
	For well-the Octo		
	Freundliche Grüße EnBW Regional AG		
	Blay		
	i. A. Richard Bley Projektierung Verteilnetze		



Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
Zu 4	200 thestraße  201 Nate Principle  201 Nate Pr	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.



Lfd Nr.	Inhalt d	er Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
5	Canada	STADT KORNWESTHEIM  Eing.: 2 9 April 2011  OBM S1 1 1 5 SW K MF  BM S3 3 7 TM R WV  V2 S4 4 8 KH T:  DB Services Immobilien GmbH - Bahnhofstraße 5 76137 Karlsruhe  Stadt Kornwestheim  Bauverwaltungsamt  70806 Kornwestheim  70806 Kornwestheim	Kenntnisnahme.  Die Hinweise sind dem Vorhabenträger mitgeteilt worden.	Kenntnisnahme.
	7.	28.04.2011		
		Ihr Zeichen: 6-ks Ihr Datum: 05.04.2011  Bebauungsplan "Salamander-Areal/Block 9" Planbereich 02 in Kornwestheim Links der Bahnlinie Stuttgart Hbf – Bretten, Strecken Nr. 4800, von km 9,89 bis km 10,03		
		Sehr geehrter Herr Schaible, sehr geehrte Damen und Herren, die DB Services Immobilien GmbH, als von der Deutschen Bahn AG bevollmächtigtes Unter- nehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der DB AG als Träger öf- fentlicher Belange und aller Unternehmensbereiche zum o. g. Verfahren:		
		Es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken zur Ausweisung des o. g. Bebauungsplans.  Bitte beachten Sie jedoch: Immissionen aus dem Betrieb und der Unterhaltung der Eisenbahn sind entschädigungslos zu dulden, hierzu gehören auch Bremsstaub, Lärm, Erschütterungen und elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder. Schutzmaßnahmen gegen Einwirkungen aus dem Bereich der Eisenbahn haben auf Kosten der Stadt / der Bauherren zu erfolgen.  Bei Baumaßnahmen im Umfeld der Bahnlinie ist die Deutschen Bahn AG als Angrenzer rechtzeitig zu beteiligen.  Kabel und Leitungen können auch außerhalb von DB-eigenem Gelände verlegt sein. Rechtzei-		
		tig vor Beginn von Maßnahmen ist daher eine Kabel- und Leitungsprüfung durchzuführen.  Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse zu gegebener Zeit zuzusenden.		



Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
Zu 5	Mobility Networks Logistics  2/2  Mit freundlichen Grüßen DB Services Immobilien GmbH Niederlassung Karlsruhe  i.V. Cornelia Lorenz  i.A. Andreas Ross		



₋fd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Ver	waltung Beschlussempfehlung
6	/11/6		Kenntnisnahme.
	Verband Region Stuttgart - Kronenstraße 25 - 70174 Stuttgart	Stuttgart Köpreschaft des öffentlichen Rechts	
	Stadt Kornwestheim 70806 Kornwestheim	oes orientischen Nechas	
	Stutgart, den 10.05.22  Ansprechpartner/in: Frau Trov Tetefon: +49 (0)7 11/2 27 59 E-Mail: planung@egon-untgart Aktenzeichen: 45,1167.201 110910_Salamanderflocks	ato 43 org	
	Stellungnahme zum vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf "Salamander-Areal / Block 9", gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Ihr Schreiben vom 05.04.2011, Ihr Zeichen: 6-Ks		
	Sehr geehrte Damen und Herren,		
	vielen Dank für die Beteiligung am oben genannten Verfahren.		
	Der vorhabenbezogene Bauungsplan umfasst den Block 9 des ehemaligen Salamander- Areals. Das Gebäude bleibt im Wesentlichen in seiner Kubatur erhalten und wird saniert. Unter besonderer Berücksichtigung des Denkmalschutzes werden auf einer Fläche von ca. 0,8 ha 70 neue Wohnungen entstehen.		
	Der It. Plansatz 2.4.0.8. (Z) vorgesehene regionalplanerische Richtwert von mindestens		
	80 Einwohnern pro Hektar für Mittelzentren wird eingehalten. Das Plangebiet liegt nach Plansatz 3.3.6. (G) des Regionalplans in einem Vorbehaltsgebiet zur Sicherung von Wasservorkommen. Im Durchführungsvertrag zwischen der Stadt		
	Kornwestheim und dem Investor wird durch die Regelungen zum Grundwasserschutz diesem Belang Rechnung getragen.  Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt Kornwestheim stellt für das Plangebiet eine Mischbaufläche dar, somit kann der Bebauungsplan als aus dem Flächennut-	Kronenstraße 25 70174 Slutgart  \$\circ\circ\circ\circ\circ\circ\circ\cir	
	zungsplan entwickelt betrachtet werden.  Der Planung stehen regionalplanerische Ziele nicht entgegen.	Telefon +49 (0)7 11/2 27 59-0 Telefax +49 (0)7 11/2 27 59-70	
		E-Mail/Internet: info@region-stuttgart.org	
	Wir bitten Sie, uns über den Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in Kenntnis zu set- zen.	www.rejon-sutigat.org  Verbandsvorsitzender: Thomas S. Bop	
	Mit freundlichen Grüßen i.A.	Regionalisiektorin: Jeannette Wogperer  Bankverbindung: Baden-Wittembergische Bank Bankleitzah: 00 501 01	
	Trovato	Kontonummer: 2 199 706  IBAN: DE28 6005 0101 0002 1997 06 BIOLS W.J.F.T-Code SOLA DE S.T	



Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
7	LANDRATSAMT LUDWIGSBURG	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
	Landrataamt - Postfach 760 - 71607 Ludwigsburg  An die Stadt Kornwestheim Herr Kurt Schaible Bauverwaltungsamt Jakob-Sigle-Platz 1 70806 Kornwestheim  Unser Zeichen  Unser Zeichen  In Zeichen  In Zeichen  In Zeichen  In Robert Nachricht vom  Durchwahl  Kreishaus  Kreishaus  Hindenburgstraße 40 Ludwigsburg Telefon 07141 144-2790  Internet: www.lankreis-Ludwigsburg de  Fachbereich Bauleitplanung  Auskunft ertellt Frau Köhnlein	Altlasten  Die Bitte das Landratsamt Ludwigsburg bei der Altlastenerkundung frühzeitig zu beteiligen wurde dem Vorhabenträger übermittelt.	
	21-621-41/köh 6-Ks 05.04.2011 144-2494 494 27.05.2011  E-Mail: Anita-Köhnlein@Landkreis-Ludwigsburg.de  Bebauungsplanverfahren "Salamander-Areal/Block 9", Planbereich 02, Stadt Kornwestheim		
	Sehr geehrter Herr Schaible, zu dem beabsichtigten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:  I. <u>Wasserwirtschaft und Bodenschutz</u> Altlasten Im Hinblick auf die vorgesehene Altlastenerkundung (Ziffer 9 der Begründung) bitten wir um frühzeitige Beteiligung des Landratsamtes, Fachbereich Umwelt.		
	Bodenschutz  Das Plangebiet ist weitgehend versiegelt.  Durch die im Durchführungs- und Tauschvertrag benannten Maßnahmen (namentlich Anlage eines Kinderspielplatzes von > 400 m² Fläche und der Übernahme unserer Regelungen zum Bodenschutz als Vertragsbestandteil) wird dem Bodenschutz hinreichend Rechnung getragen.		
	Öffnungzeiten: Mortag - Freitag 8:30 - 12:00 Uhr Mortag 13:30 - 15:30 Uhr Dennerstag 13:30 - 18:00 Uhr  421 odr 53 Halbestelb Landratsarst  Faketadresse: Hindenburgsmile 40 71638 Ludwigsburg Nr. 31 (BLZ 604 500 50) bei Überweitungen aus dem Ausland blitz angeborn 8 WHT/BIC Veröstarik Ludwigsburg Nr. 31 (BLZ 604 500 50) bei Überweitungen aus dem Ausland blitz angeborn 8 WHT/BIC Veröstarik Ludwigsburg (SV n. 494 484 00) (122 604 900 195) Urtrassteren: DE 146 128122 Institutionskermzerichen des Socialismites 138 680 117		



Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
Zu 7	II. Abfallwirtschaft  Wir weisen darauf hin, dass die Max-Levi-Straße nicht von Müllfahrzeugen befahren wird.  Mit freundlichen Grüßen  Köhnlein  Anlagen: übrige Planunterlagen	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.
8	Interne Ämter – Beteiligung über "Infos & Umläufe"		
	Keine Stellungnahmen.		