Leistungsbild für Projektsteuerung / Kostencontrolling für das Projekt:

ERWEITERUNG DES ERNST-SIGLE-GYMNASIUMS
EINSCHL. NEUBAU DER SPORTHALLE

1. Projektvorbereitung
entfällt

2. Planung
zu Leistungsphasen 2 - 4 HOAI § 15

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Dokumentation der wesentlichen projektbezogenen Plandaten
- Mitwirken beim Durchsetzen von Vertragspflichten gegenüber den Beteiligten
- Mitwirken beim Vertreten der Planungskonzeption mit bis zu 5 Erläuterungs- und Erörterungsterminen
- Mitwirkung bei Genehmigungsverfahren
- Laufende Informationen und Abstimmung mit dem Auftraggeber

Qualitäten und Quantitäten
- Überprüfen der Planungsergebnisse auf Konformität mit den vorgegebenen Projektzielen
- Herbeiführen der erforderlichen Entscheidungen des Auftraggebers

Kosten und Finanzierung
- Überprüfen der Kostenschätzungen und -berechnungen der Objekt- und Fachplaner sowie Veranlassen erforderlicher Anpassungsmaßnahmen
- Prüfen und Freigeben der Rechnungen zur Zahlung

Termine und Kapazitäten
- Aufstellen und Abstimmen der Grob- und Detailablaufplanung für die Planung und Ausführung
- Fortschreiben der General- und Grobablaufplanung für Planung und Ausführung sowie der Detailablaufplanung für die Planung
- Führen und Protokollieren von Ablaufbesprechungen der Planung sowie Vorschlagen und Abstimmen von erforderlichen Anpassungsmaßnahmen

3. Ausführungsvorbereitung
zu Leistungsphasen 5 – 6 HOAI § 15

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Mitwirken beim Durchsetzen von Vertragspflichten gegenüber den Beteiligten
- Mitwirkung bei Genehmigungsverfahren
- Laufende Information und Abstimmung mit dem Auftraggeber

Qualitäten und Quantitäten
- Überprüfen der Planungsergebnisse inkl. evtl. Planungsänderungen auf Konformität mit den vorgegebenen Projektzielen
- Überprüfung der Verdingungsunterlagen auf Vollständigkeit und Konformität mit den vorgegebenen Projektzielen
- Überprüfen der Angebotsauswertungen in technisch-wirtschaftlicher Hinsicht
- Beurteilen der unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen von Alternativangeboten auf Konformität mit den vorgegebenen Projektzielen
- Mitwirken bei den Vergabeverhandlungen bis zur Unterschriftsreife

Kosten und Finanzierung

- Vorgabe der Soll-Werte für Vergabeeinheiten auf der Basis der aktuellen Kostenberechnung
- Überprüfen der vorliegenden Angebote im Hinblick auf die vorgegebenen Kostenziele und Beurteilung der Angemessenheit der Preise
- Vorgabe der Deckungsbestätigungen für Nachträge
- Überprüfen der Kostenanschläge der Objekt- und Fachplaner sowie Veranlassen erforderlicher Anpassungsmaßnahmen
- Prüfen und Freigeben der Rechnungen zur Zahlung

Termine und Kapazitäten

- Fortschreiben der General- und Grobablaufplanung für Planung und Ausführung
- Vorgabe der Vertragstermine und -fristen für die Besonderen Vertragsbedingungen der Ausführungs- und Lieferleistungen
- Führen und Protokollieren von Ablaufbesprechungen der Ausführungsvorbereitung sowie Vorschlagen und Abstimmen von erforderlichen Anpassungsmaßnahmen

4. Ausführung

zu Leistungsphase 8 HOAI § 15

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation

- Mitwirkung beim Durchsetzen von Vertragspflichten gegenüber den Beteiligten
- Laufende Information und Abstimmung mit dem Auftraggeber

Qualitäten und Quantitäten

- Prüfen von Ausführungsänderungen, ggf. Revision von Qualitätsstandards nach Art und Umfang
- Überprüfung der Abnahmen von Ausführungsleistungen

Kosten und Finanzierung

- Kostensteuerung zur Einhaltung der Kostenziele
- Freigabe der Rechnungen zur Zahlung
- Beurteilen der Nachtragsprüfungen
- Vorgabe von Deckungsbestätigungen für Nachträge

Termine

- Überprüfen und Abstimmen der Zeitpläne des Objektplaners und der ausführenden Firmen.
- Überprüfen der Ergebnisse der Baubesprechungen (Baustellen Jour-Fixe) anhand der Protokolle der Objektüberwachung; Vorschlagen und Abstimmen von Anpassungsmaßnahmen bei Gefährdung von Projektzielen
- Führen und Protokollieren von Ablaufbesprechungen der Ausführung sowie Vorschlagen und Abstimmen von erforderlichen Anpassungsmaßnahmen
- Veranlassen der Ablaufplanung und -steuerung zur Übergabe und Inbetriebnahme

5. Projektabschluss

zu Leistungsphasen 8/9 HOAI § 15

Organisation, Information, Koordination und Dokumentation

- Mitwirken bei der organisatorischen und administrativen Konzeption und bei der Durchführung der Übergabe/ Übernahme bzw. Inbetriebnahme/ Nutzung
- Mitwirken beim systematischen Zusammenstellen und Archivieren der Bauakten inkl. Projekt- und Organisationshandbuch
- Laufende Information und Abstimmung mit dem Auftraggeber

Qualitäten und Quantitäten

- Überprüfung der erforderlichen behördlichen Abnahmen, Endkontrollen und/oder Funktionsprüfungen
- Mitwirken bei der rechtsgeschäftlichen Abnahme der Planungsleitungen
- Überprüfung der Gewährleistungsverzeichnisse

Kosten und Finanzierung

- Überprüfen der Kostenfeststellungen der Objekt- und Fachplaner
- Freigabe der Rechnungen zur Zahlung
- Freigabe von Schlussabrechnungen sowie Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen