

5. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt)

Projekt-Nr.: K - 1489
Projekt: Erweiterung Ernst-Sigle-Gymnasium Kornwestheim
Bauherr: Stadt Kornwestheim
Bearbeiter: Tanja Blessing
Stand: 21.06.2013

Passivhaus Lüftungsanlage
 BGF 2.506 m²
 NGF 2.172 m²
 NF 940 m²
 TF 20 m²
 VF 1192 m²

KG	Gewerk	Gewerke- anteil in %	Variante 3 Passivhaus mit Lüftungsanlage Kosten- Berechnung vom 27.02.2013 brutto	Anpassung Kostenverteilung 18.06.2013	Kosten-Anschlag/ Vergabe brutto	Abweichung + / - Vergabesumme zu Schätzung		Kommentar
						€	%	
200	Herrichten und Erschließen							
200	Herrichten und Erschließen		19.800,00 €		19.800,00 €	0,00 €	0,0%	
	Abbruch		60.000,00 €		73.913,28 €	+13.913,28 €	+23,2%	
200	Herrichten und Erschließen		79.800,00 €		93.713,28 €	13.913,28 €		
300	Bauwerk - Baukonstruktion							
301	Rohbauarbeiten	41,4%	1.377.202,00 €		1.357.816,19 €	-19.385,81 €	-1,4%	
	Verbau (rückverankerter Verbau)		94.640,00 €		80.955,70 €	-7.684,30 €	-8,1%	
	Einigung mit Nachbar für Rückverankerung				6.000,00 €			
302	Klinker	4,4%	145.830,00 €		145.830,00 €	0,00 €	0,0%	
303	Zimmer- und Holzbauarbeiten	3,7%	121.568,00 €		121.568,00 €	0,00 €	0,0%	
304	Gerüstarbeiten	1,4%	46.800,00 €		61.574,17 €	+14.774,17 €	31,6%	(1)
305	Dachabdichtungsarbeiten	5,1%	168.470,00 €		167.812,86 €	-657,14 €	-0,4%	
306	Klempnerarbeiten	1,6%	52.950,00 €		52.950,00 €	0,00 €	0,0%	
307	Fassaden- und Verglasungsarbeiten	9,1%	302.320,00 €	282.320,00 €	282.320,00 €	0,00 €	0,0%	(2)
308	Schlosserarbeiten	1,4%	45.000,00 €		45.000,00 €	0,00 €	0,0%	
309	Fliesenarbeiten	1,3%	42.315,00 €		42.315,00 €	0,00 €	0,0%	
310	Estricharbeiten	1,8%	58.565,00 €		58.565,00 €	0,00 €	0,0%	
311	Bodenbelagsarbeiten PUR Beschichtung	3,4%	112.850,00 €		112.850,00 €	0,00 €	0,0%	
312	Sportboden / Linierung	1,6%	52.700,00 €		52.700,00 €	0,00 €	0,0%	
313	Prallwand	1,3%	43.050,00 €		43.050,00 €	0,00 €	0,0%	
314	Sonnenschutzarbeiten	1,9%	64.490,00 €		64.490,00 €	0,00 €	0,0%	
315	Trockenbauarbeiten	1,1%	37.640,00 €		37.640,00 €	0,00 €	0,0%	
316	Tischler-/Schreinerarbeiten	2,0%	66.800,00 €		66.800,00 €	0,00 €	0,0%	
317	Malerarbeiten	0,6%	19.765,00 €		19.765,00 €	0,00 €	0,0%	
318	Baureinigung	0,3%	9.000,00 €		9.000,00 €	0,00 €	0,0%	
319	Schließanlage	0,1%	2.500,00 €		2.500,00 €	0,00 €	0,0%	
320	Beschilderung	0,0%	850,00 €		850,00 €	0,00 €	0,0%	
300	Bauwerk - Baukonstruktion	86,1%	2.865.305,00 €	2.845.305,00 €	2.832.351,92 €	-12.953,08 €	-0,5%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Feuerlöschanlagen	1,8%	58.500,00 €	58.500,00 €	58.500,00 €	0,00 €	0,0%	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1,0%	34.300,00 €	34.300,00 €	36.004,49 €	+1.704,49 €	5,0%	(3)
430	Lufttechnische Anlagen	1,9%	62.500,00 €	94.500,00 €	94.500,00 €	0,00 €	0,0%	
440	Starkstromanlagen	5,6%	186.600,00 €	247.800,00 €	271.553,05 €	+23.753,05 €	12,7%	(4)
450	Fernmeldeanlagen inkl. GLT und Monitoring	2,4%	79.400,00 €	0,00 €	0,00 €			
	Blitzschutz			6.200,00 €	6.200,00 €	0,00 €	0,0%	
460	Förderanlagen	1,3%	42.353,00 €		47.464,34 €	+5.111,34 €	12,1%	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	13,9%	463.653,00 €	483.653,00 €	514.221,88 €	30.568,88 €	6,6%	
	Summe 300 + 400	100,0%	3.328.958,00 €		3.346.573,80 €	17.615,80 €	0,6%	
	Summe 200 + 300 + 400		3.408.758,00 €		3.440.287,08 €	31.529,08 €	1,0%	
500	Außenanlagen		140.439,00 €		140.439,00 €	0,00 €	0,0%	
610	Ausstattung Einbauten Benz, Umkleidebänke		73.650,00 €		34.162,06 €	-39.487,94 €	-53,6%	
	Gruppen OG Pinwände + Vorsatzschalen		13.500,00 €		13.500,00 €	0,00 €	0,0%	
700	Baunebenkosten		702.267,34 €		702.267,34 €	0,00 €	0,0%	
	Summe 200 - 700		4.338.614,34 €		4.330.655,48 €	-7.958,86 €	-0,2%	
	zuzüglich 5% für Passivhaus							
	Baukosten		4.338.614,34 €		4.330.655,48 €	-7.958,86 €	-0,2%	
	Unvorhergesehenes aus 4.145.380,00€		428.572,66 €					
	Baukosten inkl. Unvorhergesehenes		4.767.187,00 €					
	Baukostenkontrolling		57.000,00 €					
	Honorar Energiekonzept		61.000,00 €					
	Gesamtbaukosten		4.885.187,00 €					
	Gesamtbaukosten gerundet		4.890.000,00 €					

5. Kostenfortschreibung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt)

Projekt-Nr.: K - 1489
Projekt: Erweiterung Ernst-Sigle-Gymnasium Kornwestheim
Bauherr: Stadt Kornwestheim

K M B



Anlage 1 zur Kostenfortschreibung vom 21.06.2013

Kommentare

- (1) Einsparungen nach Vergabe laut Aufstellung Architekt -7.107,28 €
- (2) RWA Notstromzentrale und Motoren für die RWA Sporthalle wurden bei Elektro mit
ausgeschrieben, gehört jedoch zum Fenster
- (3) Einsparung nach Vergabe laut Aufstellung Fachingenieur HLSE -7.568,40 €
(Stundenlöhne und Wartung)
- (4) Einsparung nach Vergabe laut Aufstellung Fachingenieur HLSE -32.194,30 €
(Stundenlöhne, Wartung, Mehrkosten ELA für zusätzliche Komponenten, die zur Erfüllung der
Auflagen in der Baugenehmigung nicht notwendig sind)
Auflage Baugenehmigung RWA Notstromzentrale und Motoren für die RWA Sporthalle 20.000,00 €
wurden bei Elektro ausgeschrieben, diese Kosten gehören jedoch zum Fenster.
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)
- (10)