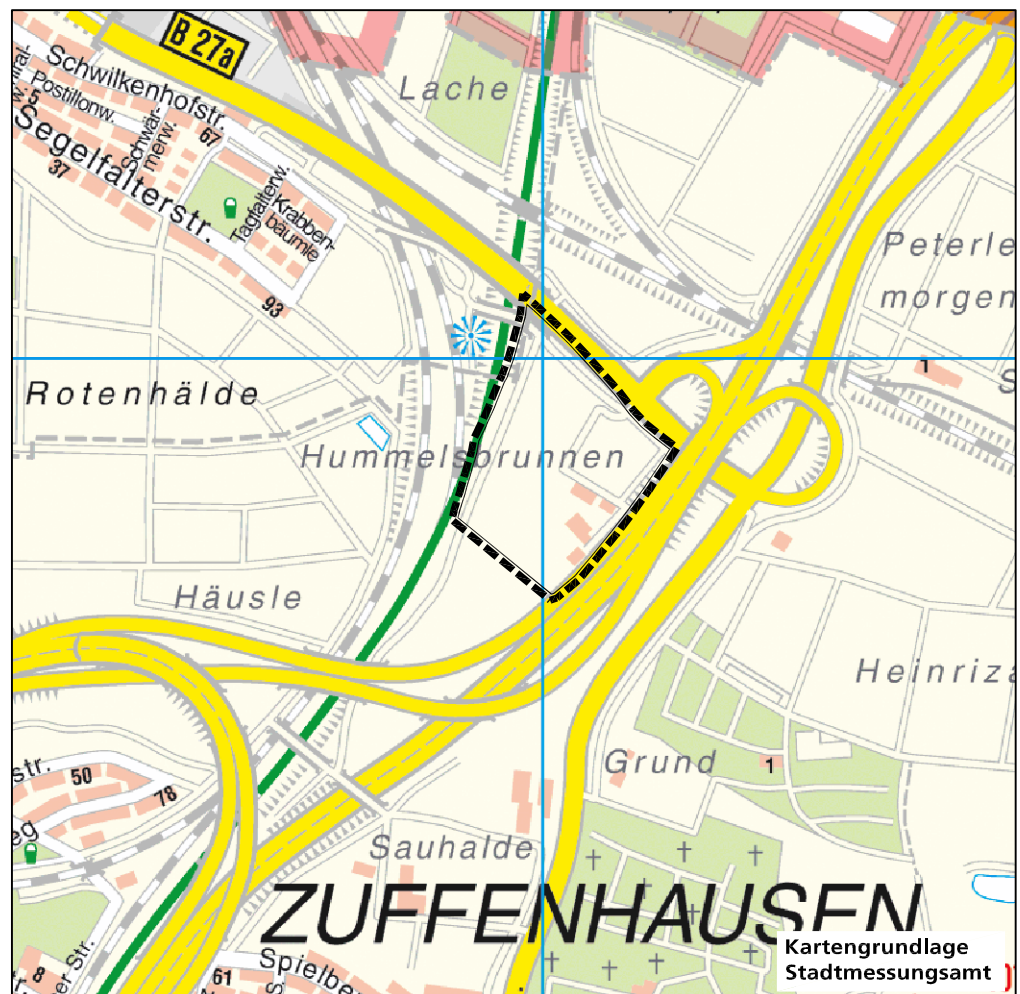


Flächennutzungsplan Stuttgart Änderung Nr. 54

Gewann Hummelsbrunnen Süd in Stuttgart-Zuffenhausen

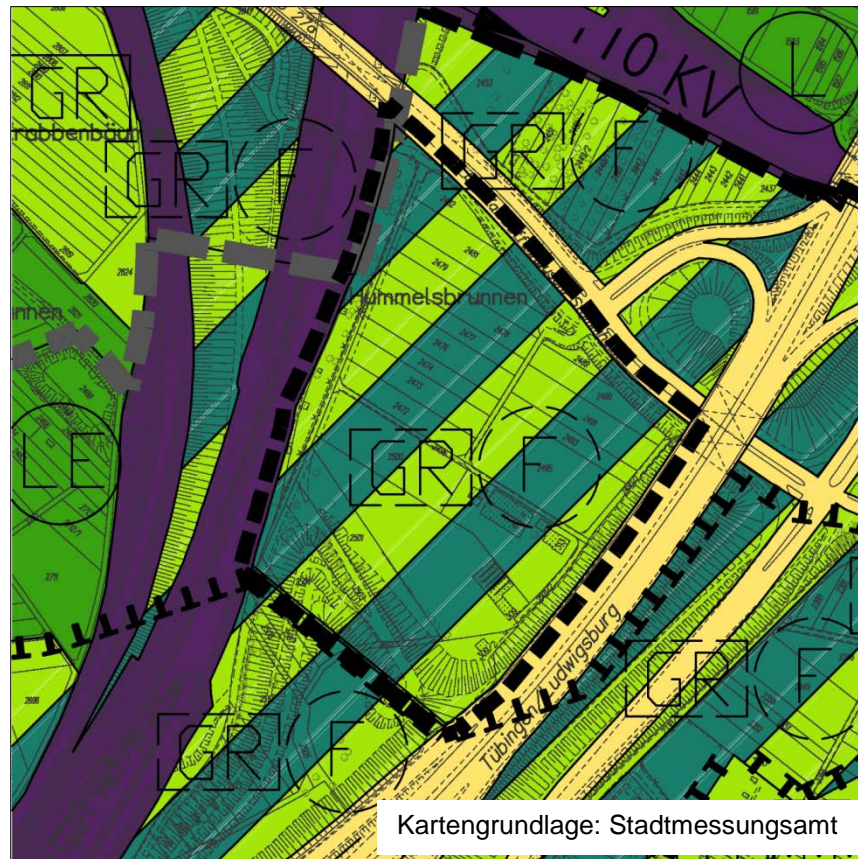
Allgemeine Ziele und Zwecke, Checkliste Umweltbericht



Flächennutzungsplan Stuttgart/ Änderung Nr. 54

FNP Stuttgart (27.07.2001) alt:

Kombination Waldfläche und sonstige Grünfläche (Planung)



Gewann Hummelsbrunnen Süd, S-Zuffenhausen

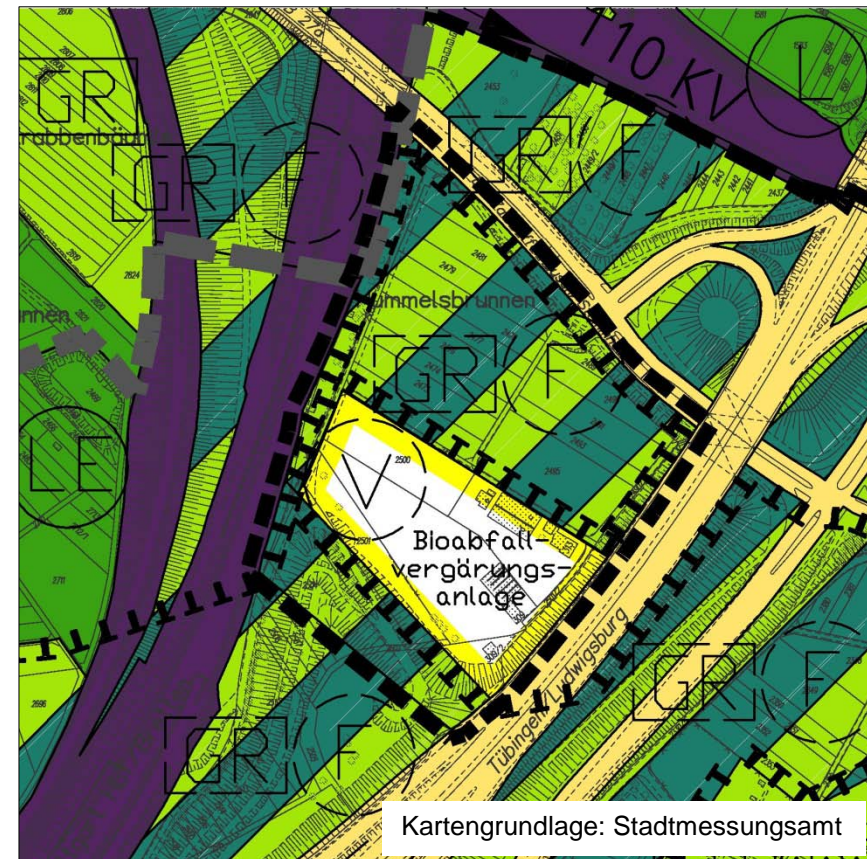
FNP Stuttgart neu:

Ver- und Entsorgungsfläche (Planung) mit
Zweckbestimmung Bioabfallvergärungsanlage

1,9 ha

Kombination Waldfläche und sonstige Grünfläche (Planung)
+ Fläche zur Entwicklung v. Boden, Natur und Landschaft

4,11 ha



* Die Stadtbezirksgrenze wird aus Gründen der Lesbarkeit grau dargestellt

Bauflächen

Planung	Bestand	
		Wohnbaufläche
		Gemischte Baufläche
		Gemischte Baufläche Verwaltung
		Gewerbliche Baufläche
		Sonderbaufläche
		Sonderbaufläche Bund mit Angabe der Folgenutzung, z.B.:(Wald)
		Sonstige Sonderbaufläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B.: Großmarkt
		Großflächiger Einzelhandel
		Kombination aus 2 unterschiedlichen Nutzungsarten, z.B.: Wohnen und sonstige Grünfläche
		Größere Umnutzungsflächen im Bestand (z.B.: Wohnbaufläche)

Zentrale Lagen (Versorgungszentren)

Bestand	
	City mit oberzentraler Funktion
	Zentrale Lagen in den B-/C-Zentren
	Zentrale Lagen mit örtlicher Bedeutung (D-Zentren, Nachbarschaftszentren N1)

Flächen für den Gemeinbedarf

Planung	Bestand	
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Überörtliche Verwaltung
		Hoch- oder Höhere Fachschule, Universität
		Gebäude für Kultur und Versammlung
		Größere Krankenhäuser
		Feuerwehr
		Hallenbäder
		Sonstige Gemeinbedarfsflächen einschließlich Schulen
		Größere Gebäude für soziale Zwecke (Alten- und Behinderteneinrichtungen, Bürgerhäuser)

Ver- und Entsorgungsflächen

Planung	Bestand	
		Ver- und Entsorgungsflächen
		Kraftwerk
		Umspannwerk
		Abfallverwertungsanlage, Deponie
		Heizkraftwerk
		Gasversorgungsanlage
		Wasserwerk
		Wasserbehälter
		Kläranlage
		Richtfunkeinrichtungen
		Sonstige Versorgungsflächen
		Elektrische Freileitung ab 100 KV
		Hauptleitungen für Wasser und Gas

Verkehrsflächen

Planung	Bestand	
		Bundesautobahn, Strassentyp I
		Regionale Verbindung, Strassentyp II
		Gemeinde-/Stadtteilverbindung, Strassentyp III
		Haupterschließungsstrasse/Verbindung zum übergeordneten Netz, Strassentyp IV
		Tunnelstrecken, z.B. Strassentyp III
		Parkieranlagen
		Flächen für Bahnanlagen
		S-Bahn mit Haltestelle
		Stadtbahn / Strassenbahn mit Haltestelle
		Vermerk der neuen Linienführung "S 21"
		Fläche für den Luftverkehr
		City-Logistik-Zentrum

Grünflächen

Planung	Bestand	
		Grünflächen
		Grünfläche Parkanlage, Landschaftspark
		Sonstige Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung, z.B. Waldheim
		Sportfläche
		Freibad
		Friedhof
		Dauerkleingartenanlage
		Kleintierzuchtanlage
		Jugendfarm/Aktivspielplatz
		Zeltplatz, Campingplatz
		Grünkorridor/Grünvernetzungen durch Siedlungsbereiche
		Grünverbindung/ - durchlass
		Grünsanierungsbereiche
		Gartenhausgebiete

Flächen für Landwirtschaft, Wald, Wasser und Boden

Planung	Bestand	
		Allgemeine Fläche für die Landwirtschaft, z.B. Acker und flurbereinigte Rebflächen
		Fläche für Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktionen, z.B. Erholung, Klima, Wasser, Boden oder Flora/Fauna
		Landwirtschaftliche Betriebe im Aussenbereich/ Erwerbsgartenbau (Glashäuser)
		Aussiedlerhof
		Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
		Waldfläche
		Wasserfläche
		Wasserfläche, Hafen, Fläche für die Wasserwirtschaft
		Bundeswasserstrasse
		Offene Hochwasserrückhaltebecken, teilweise mit Angabe der Dauerstau- bzw. Hochwasserstaulinie
		Wasserrückhaltefläche
		Überschwemmungsgebiet
		Heilquellen
		Altlasten:
		Kennzeichnung von Flächen/Bereichen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
		Hinweis auf Flächen/Bereiche mit begründetem Verdacht auf erhebliche Bodenverunreinigungen

Sonstiges

Planung	Bestand	
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturschutzgebiet
		Wasserschutzgebiete III (mit Zonen I und II)
		Grabungsschutzgebiet
		Grenzlinsen, an denen besondere Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen erforderlich sind
		Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind
		Fluglärmskontur 65 dB(A) und 70 dB(A) nach DIN 45643
		Gemarkungsgrenze Stuttgart
		Stadtbezirksgrenzen
		Stadtteilgrenzen
		Flächen, die nicht zur Genehmigung vorgelegt wurden
		Flächen, die von der Genehmigung ausgenommen wurden

Flächennutzungsplan

STUTTGART

FNP-Änderung Nr. 54 Hummelsbrunnen Süd in S-Zuffenhausen

Checkliste Umweltbericht:

Ermittlung der voraussichtlichen Umweltauswirkungen durch die Planung (gem. § 2 (4) BauGB 2004/ zuletzt geändert 2011)

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erhebl.	nicht erhebl.	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
7a	Natur: Schutzgebiete	FFH- oder Vogelschutzgebiete, Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete, besonders geschützte Biotope, Naturdenkmale, geschützte Grünbestände		x			x	
7a	Natur: besondere Artenvorkommen, Biodiversität	besondere Arten, geschützte Arten, streng geschützte Arten, FFH-Arten	x		Die Betroffenheit der biologischen Vielfalt ist noch einzuschätzen.	x		Artenschutzgutachten: Avifauna inkl. Rebhuhn, Herpetofauna, Fledermäuse, Haselmaus, Nachtkerzenschwärmer
7a	Boden ¹⁾	Bodenversiegelung, Bodengüte (aggregierte Bodenbewertung), Altlasten	x		Bodenqualitätsstufen: im Bereich der Gebäude mittel, für eine kleinere Fläche hoch		x	
7a	Wasser	Ausbauzustand u. Gewässergüte von Oberflächengewässern, Wasserschutzgebiete (§ 19 WHG) und Heilquellenschutzgebiete (Heilquellenschutzverordnung vom 11.06.2002), - Eingriffe - Grundwasserströme - Grundwassergüte		x	Gewässer/ Wasserschutzgebiete nicht vorhanden		x	

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erhebl.	nicht erhebl.	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
		Überschwemmungsgebiete, Regenwassermanagement Trinkwasser						
7a	Luft	Lufthygiene, Frischluftentstehungsgebiet, Luftleitbahn, Schadstoffbelastung		x	erhebliche Vorbelastung mit Luftschadstoffen durch angrenzende B 27		x	
7a	Klima	Klimatope, thermischer Wirkkomplex		x	Freifläche mit bedeutender Klimaaktivität (Klimaaktive Freifläche in direktem Bezug zum Siedlungsraum, hohe Empfindlichkeit gegenüber nutzungsändernden Eingriffen		x	Stadtklimatische Belange stehen nicht grundsätzlich entgegen
✂ ²⁾	Wirkungsgefüge zwischen o. g. Umweltbelangen³⁾	Mögliche Auswirkungen werden im Rahmen der Umweltprüfung ermittelt.						
7a	Landschaft	Orts- und Landschaftsbild, Landschaftsfunktionen		x	geringe Fernwirkung durch Muldenlage und Eingrünung		x	
7c	menschliche Gesundheit	Lärm (z. B. Fluglärmkontur), Verkehrslärm, Immissionen, klimatische Belastung, Elektrosmog		x	Minimierung der Emissionen durch technische Vorkehrungen	x		Überschlägige Lärmprognose nach TA Lärm, Geruchsgutachten
7d	Kultur-/ Sachgüter	historisch wertvolle Bauten, archäologische Schätze		x	Lage im Bereich Kulturdenkmal nach § 2 DSchG: Vorgeschichtliche Siedlungen (Neolithikum bis Latènezeit)	x		Archäologische Prospektionen/Sondagen in Anwesenheit Vertreter Archäologischen Denkmalpflege

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB		Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
			erhebl.	nicht erhebl.	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
	Wechselwirkungen zwischen Naturhaushalt, Mensch und Kulturgütern (7a, c, d)	Mögliche Auswirkungen werden im Rahmen der Umweltprüfung ermittelt.						
7e	Vermeidung von Emissionen ⁴⁾	soweit Maßnahmen bereits konkretisiert				-	-	
7f	effiziente Nutzung von (erneuerbarer) Energie	bevorzugter Einsatz erneuerbarer Energien			Das gewonnene Gas soll für die Beheizung des Stadtbades Zuffenhausen genutzt werden.			
7g	Darstellungen LSP			x	Die bisherige Darstellung eines Aufforstungsbereiches „Valentienwald“ soll durch ein neues Grünkonzept konkretisiert werden.			
7g	Darstellungen GOP	-	-	-	-	-	-	-
7g	Pläne gem. Wasserrecht							
7g	Pläne gem. Abfallrecht	-			-	-	-	
7g	Pläne gem. Immissionschutzrecht	Lärminderungspläne (§ 47 a - f BImSchG) Luftreinhaltepläne, Aktionspläne (§ 47 BImSchG), Landesverordnungen						
7h	Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität	Schadstoffbelastung, Grenzwertüberschreitung 39. BImSchV (siehe auch Zeile 7a Luft),						

Belange des Umweltschutzes § 1 (6) Nr. 7 BauGB	Umweltmerkmale	Umweltauswirkungen			Vertiefende Untersuchung		
		erhebl.	nicht erhebl.	Bemerkungen	ja	nein	Art der Untersuchung
	Maßnahmen zur zusätzlichen Reduzierung von Emissionen						

Anmerkungen:

- 1) § 1 a Abs. 2 BauGB: Mit Grund und Boden soll sparsam und schonend umgegangen werden
- 2) Eine gesonderte Eingriffs-/Ausgleichsbewertung gem. der Regelung in § 1 a Abs. 3 BauGB i. V. m. § 21 BNatSchG zu den oben stehenden Umweltbelangen ist in jedem Fall erforderlich
- 3) Beschreibung von evtl. Zusatzbelastungen durch Berücksichtigung der Belange anderer Schutzgüter, verbal-argumentative Zusammenfassung
- 4) in § 1 Abs. 6 Nr. 7 e BauGB ist als weiterer Umweltbelang der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern genannt; in der Landeshauptstadt Stuttgart kann dies ohne Einzelfallprüfung als gewährleistet vorausgesetzt werden.