



Bauvorhaben Mehlo
Übersichtsplan

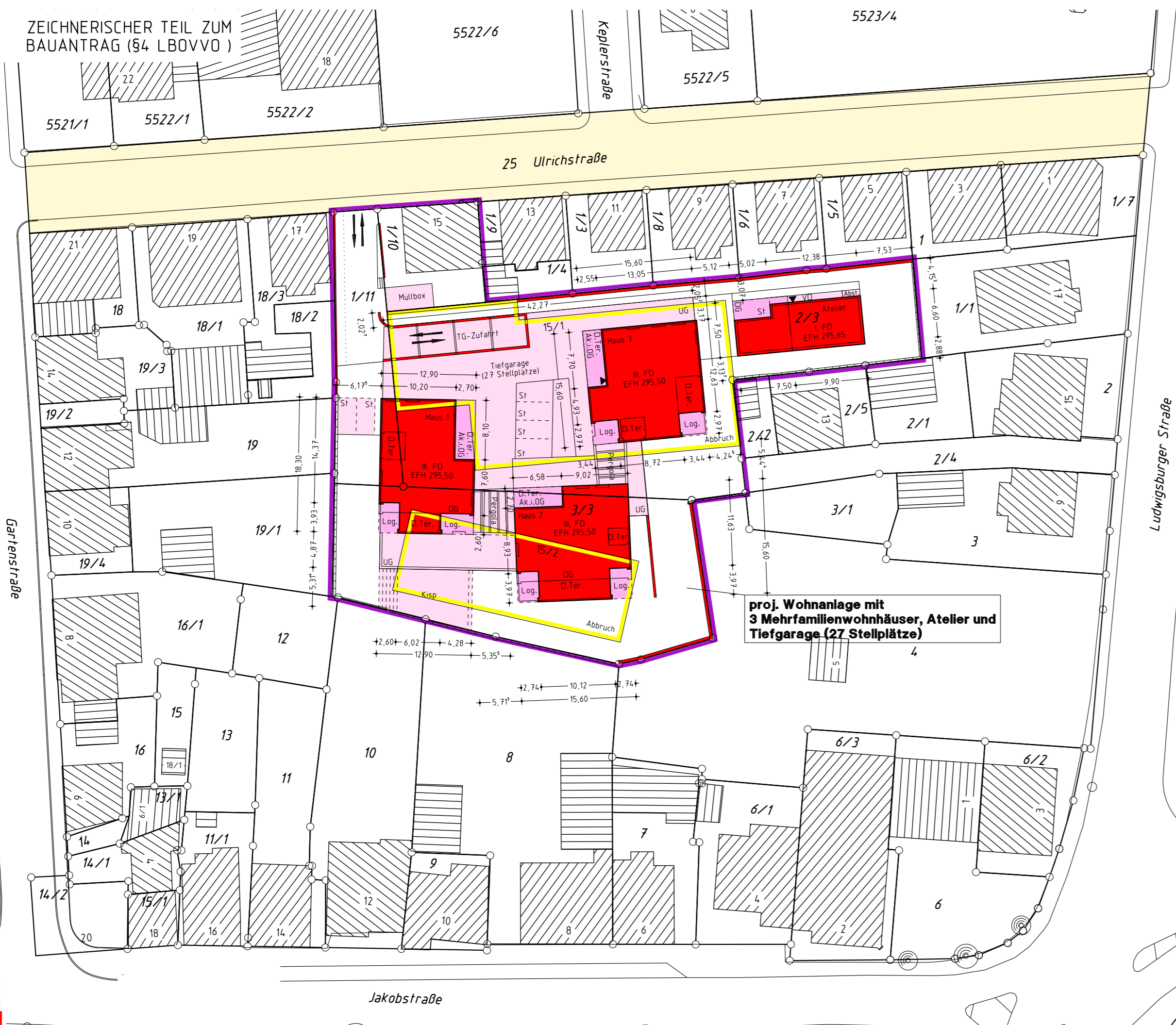
LAGEPLAN

LANDKREIS: Ludwigsburg
STADT: Kornwestheim
GEMEINDE: Kornwestheim
GEMARKUNG: Kornwestheim
FLUR: 0

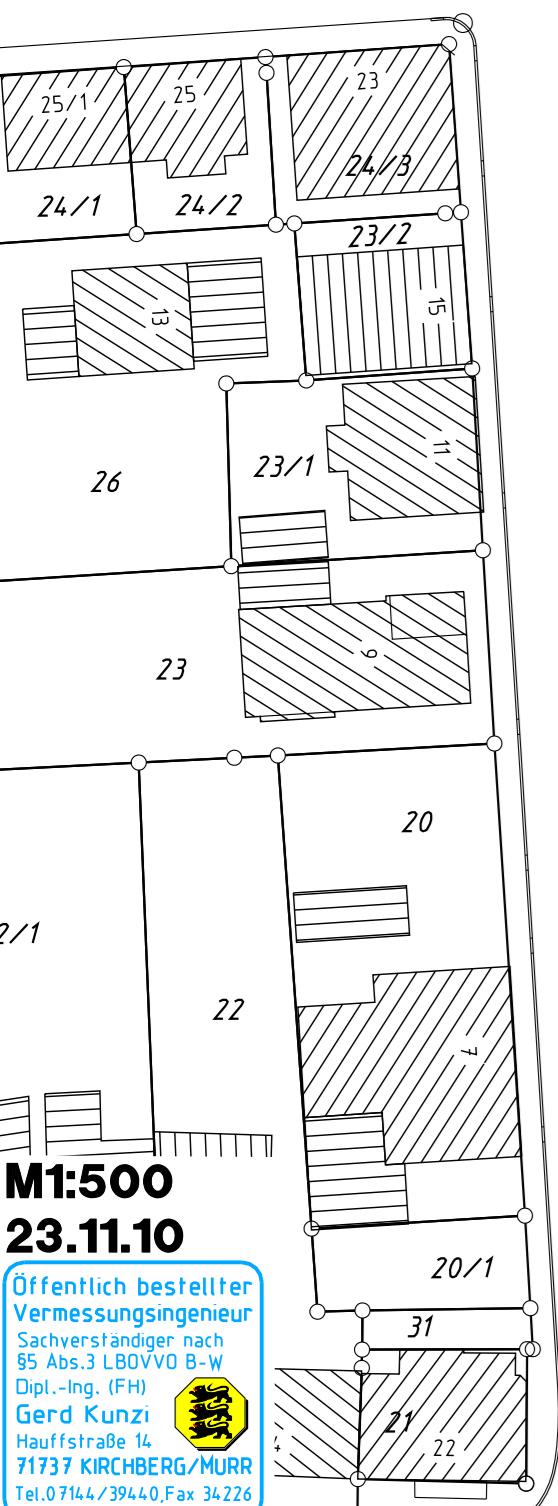
ZEICHNERISCHER TEIL ZUM
BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

5522/6

5523/4



**proj. Wohnanlage mit
3 Mehrfamilienwohnhäuser, Atelier und
Tiefgarage (27 Stellplätze)**



M1:500
23.11.10

Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Sachverständiger nach
§5 Abs.3 LBOVVO B-W
Dipl.-Ing. (FH)
Gerd Kunzi
Hauffstraße 14
71737 KIRCHBERG/MUHR
Tel. 07144/39440, Fax 34226

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Eventuell vorhandene unterirdische Versorgungs-
leitungen im Baugrundstück sind nicht dargestellt.

Maßgebliche BauNVO 1990

- 7.5 Maß der baulichen Nutzung
 - 7.5.1 Grundflächenzahl = GRZ oder Größe der Grundfläche _____ m²
 - 7.5.2 Geschößflächenzahl = GFZ oder Größe der Grundfläche _____ m²
 - 7.5.3 Baumassenzahl = BMZ oder Baumasse _____ m³
 - 7.5.4 Zahl der Vollgeschoße = Z _____
 - 7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = H _____ m
- 7.6 Bauweise (§22 BauNVO):
 offen geschlossen abweichende Bauweise
 7.7 Sonstige Angaben: _____
- 8. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks
 - 8.1 Fläche des Baugrundstücks 3073 m²
 - 8.1.1 zu Zuschlag nach §21a Abs.2 BauNVO + _____ m²
 - 8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flst. Nr. + _____ m²
 - 8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (1 §19 Abs. 3 BauNVO) - _____ m²
 - 8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO) - _____ m²
 - 8.1.5 ab Flächenbaulast für Flst. Nr. - _____ m²
 - 8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = MGF 3073 m²

8.3 Bauliche Nutzung des Baugrundstücks	Grundfläche	Geschößfläche	Baumasse
8.3.1.1 anzurechnende baul. Anlagen ohne Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO	vorhanden geplant vorh.+gepl. 94 m ² 844 m ² 938 m ²		
8.3.1.2 anzurechnende baul. Anlagen nach §20 Abs.3 u.4 bzw §21 Abs.2 u.3 BauNVO 1990	vorhanden geplant vorh.+gepl. 280 m ³ 2004 m ³ 2284 m ³		
8.3.1.3 mitzurechnende baul. Anlagen nach §19 Abs.4 BauNVO 1990	vorhanden geplant vorh.+gepl. 95 m ² 993-142 m ² 946 m ²		
8.3.1.4 davon anrechnungspflichtige oberirdische überdachte Stellplätze und Garagen	vorhanden geplant vorh.+gepl. 142 m ² erdüberdeckt(>80cm) 0 m ² 0 m ²		
8.3.1.5 in Anspruch genommen	Summe aus 8.3.1.1 und 8.3.1.3 1884 m ²	entsp. 0,6 0 m ²	2284 m ³
8.3.2.1 zulässiges Maß der baulichen Nutzung gemäß Festsetzung des Bebauungsplans MGF x $\frac{GRZ}{GFZ} \cdot BMZ$			entsp. 0,7 m ² m ³
8.3.2.2 Zuschlag nach §21a Abs.5 BauNVO			m ² m ³
8.3.2.3 zulässige Überschreitung gem.§19 Abs.4 BauNVO a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3a max. 0,8 x MGF oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan b) % des Wertes aus 8.3.2.1 c) x MGF			m ² m ² m ²
8.3.2.4 davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gemäß §21a Abs.3 BauNVO 0,1 x MGF			m ²
8.3.2.5 zulässiges Nutzung (8.3.2.1 + 8.3.2.3 bzw 8.3.2.4 bzw 8.3.2.2)			m ² m ² m ² m ³
8.3.2.6 zulässige Nutzung überschritten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 + Überschreit. mit Anlagen nach 8.3.1.4)	um m ² %		
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um m ² %		
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um m ² %		
<input type="checkbox"/> mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5)	um m ² %		

9. Bestätigung
Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des Entwurfsverfassers vom 23.11.2010 erstellt, die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

Lageplanfertiger/in: Vermessungsbüro KUNZI
Sachverständiger nach §5 Abs.3 LBOVVO B-W

Datum, Unterschrift: 23.11.2010 *Gerd Kunzi*

LAGEPLAN

schriftlicher Teil (§ 4 Abs.6LBOVVO)

LANDKREIS: Ludwigsburg
STADT: Kornwestheim
GEMEINDE: Kornwestheim
GEMARKUNG: Kornwestheim
FLUR: 0

1. Bauherr/in Name, Vorname bzw. Firma ¹ Anschrift, E-Mail ² , Telefon ² , Fax ²	Regina Mehlo Liststraße 5 70806 Kornwestheim
2. Baugrundstück Flurstück(e) Nr. Straße, Haus.-Nr. Grundbuch Fläche m ²	1/11 2/3 3/3 1/10 Ulrichstraße 14820/1 1463/73 564/17 14819/1 285 m ² 1614 m ² 984 m ² 190 m ²
3. Art der baulichen Nutzung geplant: vorhanden:	Wohnanlage mit 3 Mehrfamilienwohnhäuser, Atelier und Tiefgarage (27 Stellplätze) 7 Stellplätze, Abbruch der vorhandenen Gebäude 2 gewerbliche Gebäude (werden abgerissen)
4. Eigentümer/in lt. Grundbuch Name, Vorname, Anschrift E-Mail ² , Telefon ² , Fax ²	Regina Mehlo Liststraße 5 70806 Kornwestheim
5. Nachbargrundstücke Flst.Nr./Str.,Hs.-Nr.	Eigentümer/in ¹ (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)
	18/3, 18/2 19, 19/1 12 10 8 4 3/1 2/4 2/2, 2/5 2/1 1, 1/1 1/5 1/6, 1/9, 1/4 1/8 1/3 25
	Relindis Agethen, Ulrichstr. 17, 70806 Kornwestheim Barbara und Stefan Holzel, Gartenstr. 12, 70806 Kornwestheim Siegfried Breyer, Jakobstr. 16, 70806 Kornwestheim Cristine Seitz Tanja Seitz, Jakobstr. 12, 70806 Kornwestheim Elke Seitz, Beethovenstr. 10, 70806 Kornwestheim Andreas Ben Lahcen, Dorfplatz 2, CH - 6422 Steinen Barbel Ramsaier, Jakobstr. 2, 70806 Kornwestheim Ulrike Müller, im Kirchle 1/1, 70806 Kornwestheim Maria Moga, Stavros Mogas, Stefanos Panagiotidis Pflugfelder Str. 9, 70806 Kornwestheim Luigna und Roland Tilt, Wolfgang Müller, Regina Mehlo, Stavros Mogas, Maria Moga, Stefanos Panagiotidis Wolfgang Müller, Ludwigsburger Str. 13, 70806 Kornwestheim Luigna und Roland Tilt, Rosenbergstr. 200, 70193 Stuttgart Regina Mehlo Albert Gröger, Lange Str. 54, 70806 Kornwestheim Katja und Frank Braun, Ulrichstr. 7, 70806 Kornwestheim Gunther Schurr, Gutenbergrstr. 34, 71726 Benningen Rocco Draichio, Ulrichstr. 11, 70806 Kornwestheim Stadt Kornwestheim

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen, ² Angabe freiwillig

6. Baulasten und sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragenen auf dem Grundstück zugunsten des Grundstückes auf einem anderen Grundstück
Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück:
 ja nein
 ja nein
siehe Anlage

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
 Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit od. zu einem einzelnen Kulturdenkmal
Lage in einem Flurbereinigungsgebiet
 Grabungsschutzgebiet Naturschutzgebiet
 Landschaftsschutzgebiet geschütztes Grünland Umlegungsgebiet
 Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet weitere Angaben
Zone I Zone II Zone IIIa

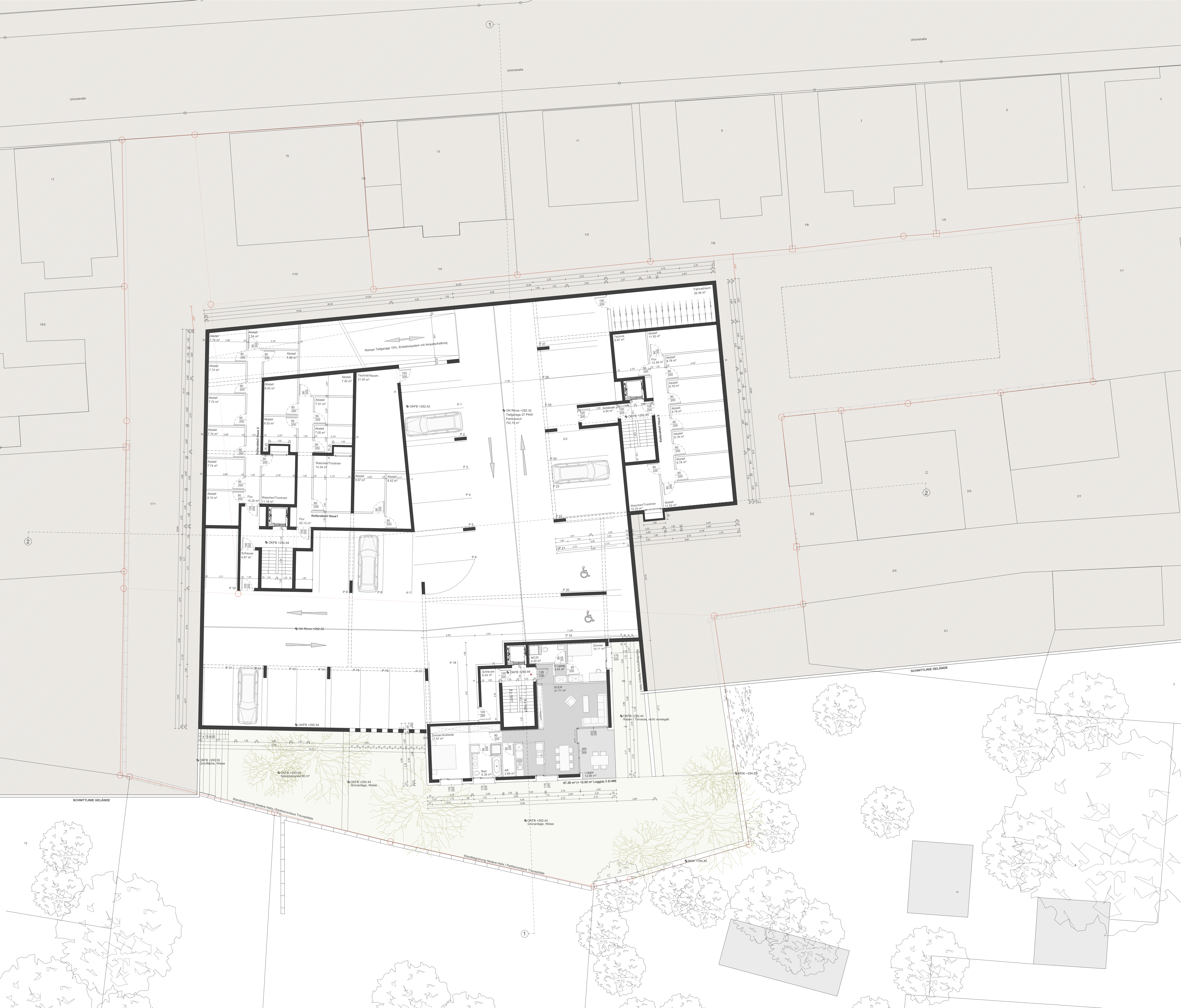
6.3 Beurteilungsgrundlage für die baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens
 §30 BauGB, §33 BauGB, §34 BauGB, §35 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplans u./od. örtl. Bauvorschriften (Satzungen gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung: kein Bebauungsplan vorhanden
7.2 rechtsverbindlich seit:

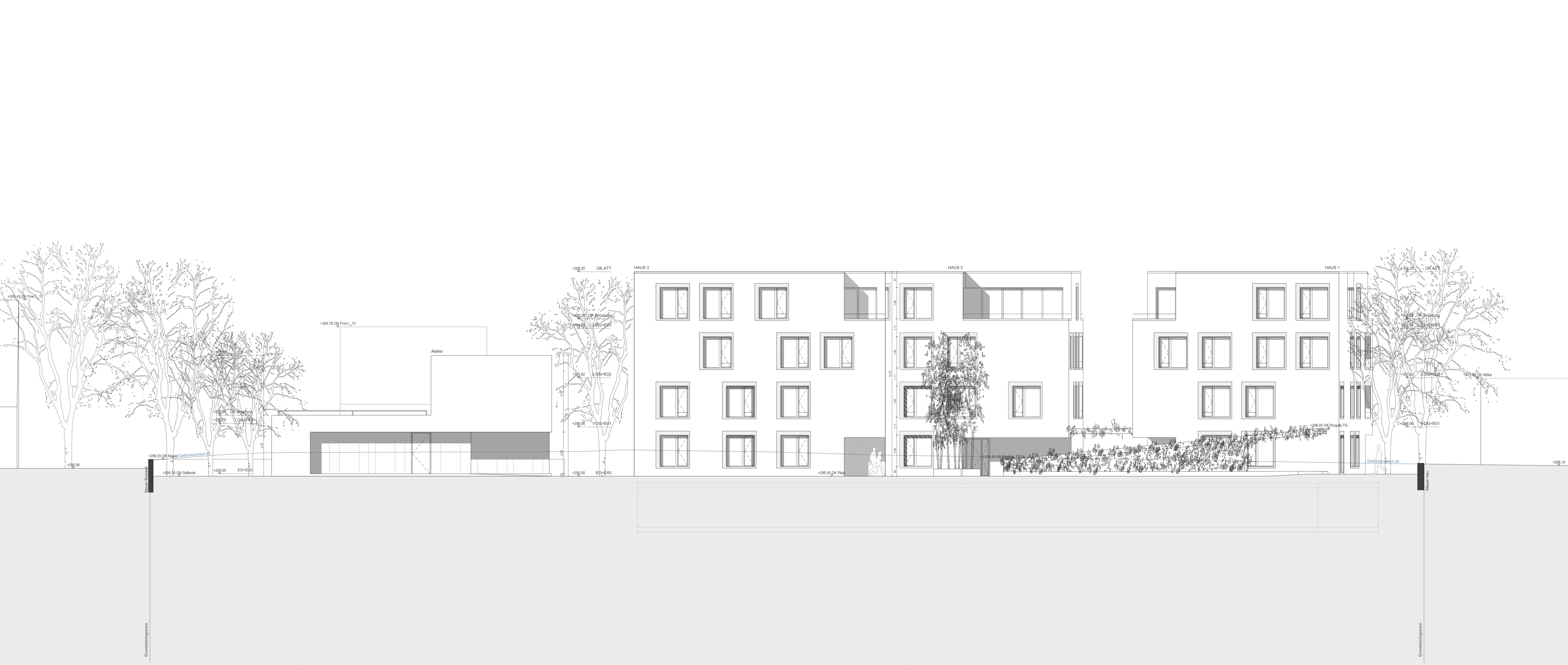
7.3 maßgebliche BauNVO 1962 1968 1977 1986 1990
7.4 festgesetztes Baugebiet WR WA MI MD MK GE GI

Bemerkungen









+306.45 OK First L_11

+304.78 OK First L_13

+308.20 OK.ATT

HAUS 2

HAUS 1

+308.20 OK.ATT

Atelier

+292.25 OK Brüstung
+293.70 OK-E01

+292.25 OK Brüstung
+294.60 OK-E02

+301.62 2.OG=E02

+288.58 1.OG=E01

+292.25 OK Brüstung
+293.70 OK-E01

+301.62 2.OG=E02

+296.50 OK-E01

+296.55 OK Mauer Geländeverlauf alt
+295.50 OK Gelände

+295.65 EG=E00

+295.50 EG=E00

+295.50 OK Platz

+296.50 OK Pergola TG

+298.45 OK Pergola TG

Geländeverlauf alt

+296.16

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



+308.81 OK First

+310.40 OK First U_15

+296.76

Ulrichstrasse

+295.63

+298.70

+297.60 OK Mauer neu

+297.50 OK Mauer neu

Geländeverlauf alt

+298.81 OK Müllbox

+296.50 OKFB

HAUS 3

HAUS 1

HAUS 2

+308.20 OK ATT

+295.45 OK Pergola TG

+295.50 OK Platz

+294.95

Terrasse / Rasen

+294.95

+294.85 OKM Bestand

+293.06

+292.24

+294.85 OKM Bestand

+292.24

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



+308.20 OK-ATT

HAUS 2

HAUS 3

OK-Brüstung

OK-EG00

OK-EG01

OK-EG02

OK-AM1

OK-AM2

OK-AM3

OK-AM4

OK-AM5

OK-AM6

OK-AM7

OK-AM8

OK-AM9

OK-AM10

OK-AM11

OK-AM12

OK-AM13

OK-AM14

OK-AM15

OK-AM16

OK-AM17

OK-AM18

OK-AM19

OK-AM20

OK-AM21

OK-AM22

OK-AM23

OK-AM24

OK-AM25

OK-AM26

OK-AM27

OK-AM28

OK-AM29

OK-AM30

OK-AM31

OK-AM32

+296.50 OK-Mauer

Mauer Brüstung

+295.00

+298.20 OK-Mauer

Mauer neu (Gablionen)

+297.17

+297.55

+297.03

Verlauf alt

+296.50

+310.40 OK First U_15

+308.91 OK First U_9

+296.08

Ulrichstrasse

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

