

Erweiterung Ernst-Sigle-Gymnasium (Sporthalle Variante 02, 18 x 33 m)

Gegenübertstellung "Normalstandard" zu "Passivhausstandard":

Errichtungskosten / Sanierungskosten	KG	S	S *		P		P *	
		Normalstandard vom 25.05.2012	inkl. 10% Unvorhergeseh.		Passivhaus inkl. Honorar ING + ARCH. (Fr. Regner)		inkl. 10% Unvorhergeseh.	
Grundstück	100	0,00	0,00		0,00		0,00	
Herrichten und Erschließen	200	19.800,00	21.780,00	10,0%	19.800,00		21.780,00	10,0%
<i>Abbruch</i>	200	60.000,00	66.000,00	10,0%	60.000,00		66.000,00	10,0%
Bauwerk - Baukonstruktion	300	2.575.900,00	2.833.490,00	10,0%	2.704.695,00	5,0%	2.975.164,50	10,0%
Bauwerk - Technische Anlagen	400	590.828,00	649.910,80	10,0%	620.369,40	5,0%	682.406,34	10,0%
Außenanlagen	500	140.439,00	154.482,90	10,0%	140.439,00		154.482,90	10,0%
Ausstattung und Kunstwerke	600	110.119,00	121.130,90	10,0%	110.119,00		121.130,90	10,0%
Baunebenkosten	700	661.433,00	727.576,30	10,0%	755.518,33	14,2%	824.968,80	9,2%
Summe (brutto)	100 - 700	4.158.519,00	4.574.370,90		4.410.940,73		4.845.933,44	

Lebenszykluskosten (LZK)

6.816.125,84

7.341.948,90

6.202.592,47

6.727.881,63

	AHK	LZK
S zu S*	415.851,90	525.823,06
S zu P	252.421,73	-613.533,37
S* zu P*	271.562,54	-614.067,27

Übersicht Finanzierung im Haushalt

24.02.2012	Anfangsinvestition (AHK)	Haushaltsansatz	Nachfinanzierung
Variante 01	3.467.437,88	2.253.999,00	1.213.438,88
Variante 02	4.197.197,25	2.254.000,00	1.943.197,25
Variante 03	5.602.162,50	2.254.000,00	3.348.162,50

Aktueller Stand der Investitionsplanung laut Haushaltsplan 2012:

2013: Inanspruchnahme der drei Bausparverträge in Höhe von 12.000.000 EUR (6.114.455 EUR Darlehenssumme)

2015: Aufnahme eines Kredits in Höhe von 700.000 EUR

25.05.2012	Anfangsinvestition (AHK) *	Haushaltsansatz	Nachfinanzierung *	Nachfinanzierung mit BKC
Variante S	4.158.519,00	2.254.000,00	1.904.519,00	1.958.519,00
Variante S*	4.574.370,90	2.254.000,00	2.320.370,90	2.374.370,90
Variante P	4.410.940,73	2.254.000,00	2.156.940,73	2.210.940,73
Variante P*	4.845.933,44	2.254.000,00	2.591.933,44	2.645.933,44

* ohne Externes Baukostencontrolling (BKC) in Höhe von 54.000 EUR