



Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																												
Zu 1	<p>Landratsamt Ludwigsburg</p> <p style="text-align: center;">1113  LANDRATSAMT LUDWIGSBURG</p> <p style="text-align: center;">Landratsamt - Postfach 760 - 71607 Ludwigsburg</p> <p>An die Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt Herrn Kurt Schaible Jakob-Sigle-Platz 1 70806 Kornwestheim</p> <p style="text-align: center;">STADT KORNWESTHEIM Eing.: 15 März 2011</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>OBM</td> <td>S1</td> <td>1</td> <td>4</td> <td>SW</td> <td>K</td> <td>MF</td> </tr> <tr> <td>EBM</td> <td>S2</td> <td>2</td> <td>6</td> <td>WB</td> <td>U</td> <td>zuA</td> </tr> <tr> <td>BM</td> <td>S3</td> <td>3</td> <td></td> <td>TM</td> <td>R</td> <td>WV</td> </tr> <tr> <td>VZ</td> <td>S4</td> <td>4</td> <td></td> <td>KH</td> <td>T</td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Internet: www.Landkreis-Ludwigsburg.de</p> <p style="text-align: right;">Fachbereich Bauleitplanung</p> <p style="text-align: right;">Miskunft erteilt Frau Köhnlein</p> <p>Unser Zeichen Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom Durchwahl Zimmer-Nr. Datum 21-621-41/köh 6-Ks 25.01.2011 144-2494 494 10.03.2011</p> <p style="text-align: center;">E-Mail: Anita.Koehnlein@Landkreis-Ludwigsburg.de</p> <p>Bebauungsplanverfahren „Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße – 2. Änderung“ in Kornwestheim – Planbereich 03</p> <p>Sehr geehrter Herr Schaible,</p> <p>zu dem beabsichtigten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>I. <u>Naturschutz</u></p> <p>Wir empfehlen zur Vermeidung von Vogelschlag bei großflächigen Scheiben Ornilux-scheiben vorzugeben.</p> <p>II. <u>Wasserwirtschaft und Bodenschutz</u></p> <p>Kommunales Abwasser und Oberflächengewässer Eine extensive Dachbegrünung bei Flachdächern sowie die wasserdurchlässigen Befestigung von Außenanlagen wurden im Bebauungsplan festgesetzt.</p> <p>Wasserschutzgebiete/Grundwasserschutz Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Bohrungen bis OK Haßmersheimer Schichten (ca. 100 m unter GOK) grundsätzlich zulässig, bedürfen aber einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Der 2. Absatz Ziff. 5.2 im Textteil zum Bebauungsplan sollte daher wie folgt umgeändert/ergänzt werden:</p>	OBM	S1	1	4	SW	K	MF	EBM	S2	2	6	WB	U	zuA	BM	S3	3		TM	R	WV	VZ	S4	4		KH	T		<p><u>I Naturschutz</u></p> <p>Die Empfehlung zur Vermeidung von Vogelschlag wird in den Bebauungsplan aufgenommen.</p> <p><u>II Wasserwirtschaft und Bodenschutz</u></p> <p>Die Ergänzungen hinsichtlich von Bohrungen bis OK Haßmersheimer Schichten werden in den Bebauungsplan aufgenommen.</p>	<p>Zustimmung</p> <p>Die Empfehlung wird in den Textteil des Bebauungsplanes aufgenommen.</p> <p>Zustimmung</p> <p>Die Ergänzungen hinsichtlich der Erdsondenbohrungen und Maßnahmen bzgl. des Grundwasserschutzes werden in den Textteil des Bebauungsplanes aufgenommen.</p>
OBM	S1	1	4	SW	K	MF																									
EBM	S2	2	6	WB	U	zuA																									
BM	S3	3		TM	R	WV																									
VZ	S4	4		KH	T																										

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
Zu 1	<p>Landratsamt Ludwigsburg</p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p> <p>„Maßnahmen, welche lediglich punktuell in das Grundwasser einbinden (z. B. Tiefe Gründungskörper, Verbaukörper, Erdsondenbohrungen) bedürfen ebenfalls einer wasserrechtlichen Erlaubnis.“ Außerdem sollte im letzten Absatz der Begriff ‚Amt für Wasser- und Bodenschutz‘ durch ‚Fachbereich Umwelt‘ ersetzt oder besser noch, ersatzlos gestrichen werden.</p> <p>Bodenschutz Unter Ziffer 5.3 des Textteiles zum Planungskonzept wurde auf die Pflicht zur Beachtung der Bestimmungen des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BBodSchG), insbesondere auf §§ 4 und 7 wird hingewiesen. Wir bitten, das „Beiblatt“ den genehmigten Bebauungsplanunterlagen beizufügen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Köhnlein</p> <p>Anlagen: übrige Planunterlagen</p>	<p><u>Bodenschutz</u> Das Beiblatt des Landratsamtes mit den Regelungen des Bodenschutzes ist in der Textfestsetzung enthalten.</p>	Kenntnisnahme.
2	<p>Stadtwerke Ludwigsburg – Kornwestheim GmbH Gänsfußallee 23, 71636 Ludwigsburg, eing. 01.02.2011</p> <p>T 07141 / 910 – 0</p> <p>Bezüglich des Bebauungsplanes bestehen seitens der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim keine Einwendungen.</p>		Kenntnisnahme.
3	<p>Stadtwerke Ludwigsburg – Kornwestheim GmbH Stadtentwässerung Kornwestheim Gänsfußallee 23, 71636 Ludwigsburg, eing. 25.02.2011</p> <p>T 07141 / 910 – 0</p> <p>Keine Einwendungen.</p>		Kenntnisnahme

Stadt Kornwestheim, Bebauungsplan „Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße – 2. Änderung“, Planbereich 03
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsoffenlage gem. § 4 (2) BauGB, Stand 21.12.2011

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
4	Interne Ämter – Beteiligung über „Infos & Umläufe“ Keine Stellungnahmen.		