




Stadt Kornwestheim

Stadtplanungsamt


Stadt Kornwestheim, Bebauungsplan „Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße – 2. Änderung“, Planbereich 03
Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsopenlage gem. § 4 (2) BauGB, Stand 15.10.2012

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																												
1.	<div style="text-align: center;">  <p>LANDRATSAMT LUDWIGSBURG</p> <p>Kreishaus</p> <p>Hindenburgstraße 40 Ludwigsburg Telefon 07141 144-0 Telefax 07141 144-2790</p> <p>Internet: www.Landkreis-Ludwigsburg.de</p> <p>Fachbereich Infrastruktur und Katastrophenschutz</p> <p>Auskunft erteilt Frau Emmerling</p> </div> <p>Landratsamt - Postfach 760 - 71607 Ludwigsburg</p> <p>An die Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt Herrn Kurt Schaible Jakob-Sigle-Platz 1 70806 Kornwestheim</p> <p>Unser Zeichen: 21.621-41/Em Ihr Zeichen: 6-Ks/Es Ihre Nachricht vom: 26.07.2012 Durchwahl: 144-2717 Zimmer-Nr.: 777 Datum: 06.09.2012 E-Mail: Imke.Emmerling@Landkreis-Ludwigsburg.de</p> <p>Bebauungsplanverfahren „Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße – 2. Änderung“ in Kornwestheim – Planbereich 03</p> <p>Sehr geehrter Herr Schaible,</p> <p>zu dem beabsichtigten Bebauungsplan hat das Landratsamt bereits im Jahr 2011 Stellung genommen (siehe unser Schreiben vom 09.03.2011). Die zu beteiligenden Fachbereiche verweisen daher auf ihre vorhergehenden Stellungnahmen und haben keine weiteren Anregungen oder Bedenken.</p> <p>Lediglich der Bereich Naturschutz empfiehlt ergänzend zu seiner Stellungnahme zur Vermeidung von Vogelschlag bei großflächigen Scheiben Ornixscheiben vorzugeben.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  Emmerling </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">STADT KORNWESTHEIM</p> <p style="text-align: center;">Eing.: 11. Sep. 2012</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>ORW</td><td>S1</td><td>1</td><td>5</td><td>SW</td><td>K</td><td>MF</td> </tr> <tr> <td>EBM</td><td>S2</td><td>2</td><td>4</td><td>WB</td><td>U</td><td>ZdA</td> </tr> <tr> <td>BM</td><td>S3</td><td>3</td><td>7</td><td>TM</td><td>R</td><td>WV</td> </tr> <tr> <td>VZ</td><td>S4</td><td>4</td><td>6</td><td>KH</td><td>T</td><td></td> </tr> </table> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>Offnungszeiten: Montag - Freitag: 8:30 - 12:00 Uhr Montag: 13:30 - 15:30 Uhr Donnerstag: 13:30 - 18:00 Uhr</p> <p>Sie erreichen uns mit:  421 oder 533 Häusliche Landratsamt</p> <p>Paketadresse: Hindenburgstraße 40 71638 Ludwigsburg</p> <p>Kreispostleiste Ludwigsburg Nr. 31 (BLZ 604 900 50) bei Überweisungen aus dem Ausland bitte angeben: IBAN: 12544 6045 0000 0000 0000 31 SWIFT/BIC: SOLA DE 31 LBG Volksbank Ludwigsburg eG Nr. 484 484 001 (BLZ 60490150) Umsatzsteuer-Identifikations-Nummer: DE 146128122 Institutskennzeichen des Sanktionsrats: 138/90 117</p> </div>	ORW	S1	1	5	SW	K	MF	EBM	S2	2	4	WB	U	ZdA	BM	S3	3	7	TM	R	WV	VZ	S4	4	6	KH	T		<p>Die Anregungen und Hinweise (siehe nächste Seite) sind in den Bebauungsplan vor der erneuten Auslegung übernommen worden.</p>	<p>Kenntnisnahme.</p>
ORW	S1	1	5	SW	K	MF																									
EBM	S2	2	4	WB	U	ZdA																									
BM	S3	3	7	TM	R	WV																									
VZ	S4	4	6	KH	T																										

Stadt Kornwestheim

Stadtplanungsamt


Stadt Kornwestheim, Bebauungsplan „Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße – 2. Änderung“, Planbereich 03
 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsoffenlage gem. § 4 (2) BauGB, Stand 15.10.2012

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																												
Zu 1	<p>Landratsamt Ludwigsburg</p> <p style="text-align: center;">1113  LANDRATSAMT LUDWIGSBURG</p> <p>Kreishaus Hindenburgstraße 40 Ludwigsburg Telefon 07141 144-0 Telefax 07141 144-2790</p> <p>Landratsamt - Postfach 760 - 71607 Ludwigsburg</p> <p>Internet: www.Landkreis-Ludwigsburg.de</p> <p>An die Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt Herrn Kurt Schaible Jakob-Sigle-Platz 1 70806 Kornwestheim</p> <p>STADT KORNWESTHEIM Eing.: 15. März 2011</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>GBM</td><td>S1</td><td>1</td><td>4</td><td>SW</td><td>K</td><td>MF</td></tr> <tr><td>EBM</td><td>S2</td><td>2</td><td>4</td><td>WB</td><td>U</td><td>z/A</td></tr> <tr><td>BM</td><td>S3</td><td>3</td><td>7</td><td>TM</td><td>R</td><td>WV</td></tr> <tr><td>VZ</td><td>S4</td><td>4</td><td></td><td>KH</td><td>T</td><td></td></tr> </table> <p>Fachbereich Bauleitplanung Auskunft erteilt Frau Köhnlein</p> <p>Unser Zeichen 21-621-41/köh Ihr Zeichen 6-Ks Ihre Nachricht vom 25.01.2011 Durchwahl 144-2494 Zimmer-Nr. 494 Datum 10.03.2011 E-Mail: Anita.Koehnlein@Landkreis-Ludwigsburg.de</p> <p>Bebauungsplanverfahren „Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße – 2. Änderung“ in Kornwestheim – Planbereich 03</p> <p>Sehr geehrter Herr Schaible,</p> <p>zu dem beabsichtigten Bebauungsplan nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>I. <u>Naturschutz</u></p> <p>Wir empfehlen zur Vermeidung von Vogelschlag bei großflächigen Scheiben Ornituscheiben vorzugeben.</p> <p>II. <u>Wasserwirtschaft und Bodenschutz</u></p> <p>Kommunales Abwasser und Oberflächengewässer Eine extensive Dachbegrünung bei Flachdächern sowie die wasserdurchlässigen Befestigung von Außenanlagen wurden im Bebauungsplan festgesetzt.</p> <p>Wasserschutzgebiete/Grundwasserschutz Im Geltungsbereich des Bebauungsplans sind Bohrungen bis OK Haßmersheimer Schichten (ca. 100 m unter GOK) grundsätzlich zulässig, bedürfen aber einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Der 2. Absatz Ziff. 5.2 im Textteil zum Bebauungsplan sollte daher wie folgt umgeändert/ergänzt werden:</p>	GBM	S1	1	4	SW	K	MF	EBM	S2	2	4	WB	U	z/A	BM	S3	3	7	TM	R	WV	VZ	S4	4		KH	T		<p>I Naturschutz</p> <p>Die Empfehlung zur Vermeidung von Vogelschlag ist im Bebauungsplan enthalten.</p> <p>II Wasserwirtschaft und Bodenschutz</p> <p>Die Ergänzungen hinsichtlich von Bohrungen bis OK Haßmersheimer Schichten sind im Bebauungsplan enthalten.</p>	<p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p>
GBM	S1	1	4	SW	K	MF																									
EBM	S2	2	4	WB	U	z/A																									
BM	S3	3	7	TM	R	WV																									
VZ	S4	4		KH	T																										

Stadt Kornwestheim

Stadtplanungsamt

Stadt Kornwestheim, Bebauungsplan „Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße – 2. Änderung“, Planbereich 03
 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Fachbehörden im Rahmen der Entwurfsoffenlage gem. § 4 (2) BauGB, Stand 15.10.2012

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
Zu 1	<p style="text-align: center;">- 2 -</p> <p>„Maßnahmen, welche lediglich punktuell in das Grundwasser einbinden (z. B. Tiefe Gründungskörper, Verbaukörper, Erdsondenbohrungen) bedürfen ebenfalls einer wasserrechtlichen Erlaubnis.“ Außerdem sollte im letzten Absatz der Begriff ‚Amt für Wasser- und Bodenschutz‘ durch ‚Fachbereich Umwelt‘ ersetzt oder besser noch, ersatzlos gestrichen werden.</p> <p>Bodenschutz Unter Ziffer 5.3 des Textteiles zum Planungskonzept wurde auf die Pflicht zur Beachtung der Bestimmungen des Bundes-Bodenschutzgesetzes (BBodSchG), insbesondere auf §§ 4 und 7 hingewiesen. Wir bitten, das „Beiblatt“ den genehmigten Bebauungsplanunterlagen beizufügen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  Köhnlein <p>Anlagen: übrige Planunterlagen</p>	<p><u>Bodenschutz</u> Das Beiblatt des Landratsamtes mit den Regelungen des Bodenschutzes ist in der Textfestsetzung enthalten.</p>	Kenntnisnahme.
4	<p>Interne Ämter – Beteiligung über „Infos & Umläufe“</p> <p>Keine Stellungnahmen.</p>		