

**Bebauungsplan "Im Bereich Kirchtal-, Pflugfelder- und Ludwigsburger Straße - 2. Änderung"**  
Planbereich 03

**ZEICHENERKLÄRUNG:**

1. Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

0,8 Geschossflächenzahl, GFZ (§ 20 BauNVO)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (§ 16 Bau NVO)

GH max. zulässige Gebäudehöhe über EFH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche



offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)



Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

4. Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Örtliche Bauvorschriften

FD, Flachdach, Walmdach, Satteldach

WD, SD (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

6. Sonstige Planzeichen



Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen - Flächen mit besonderen Festsetzungen zu Lärmemissionswerten (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

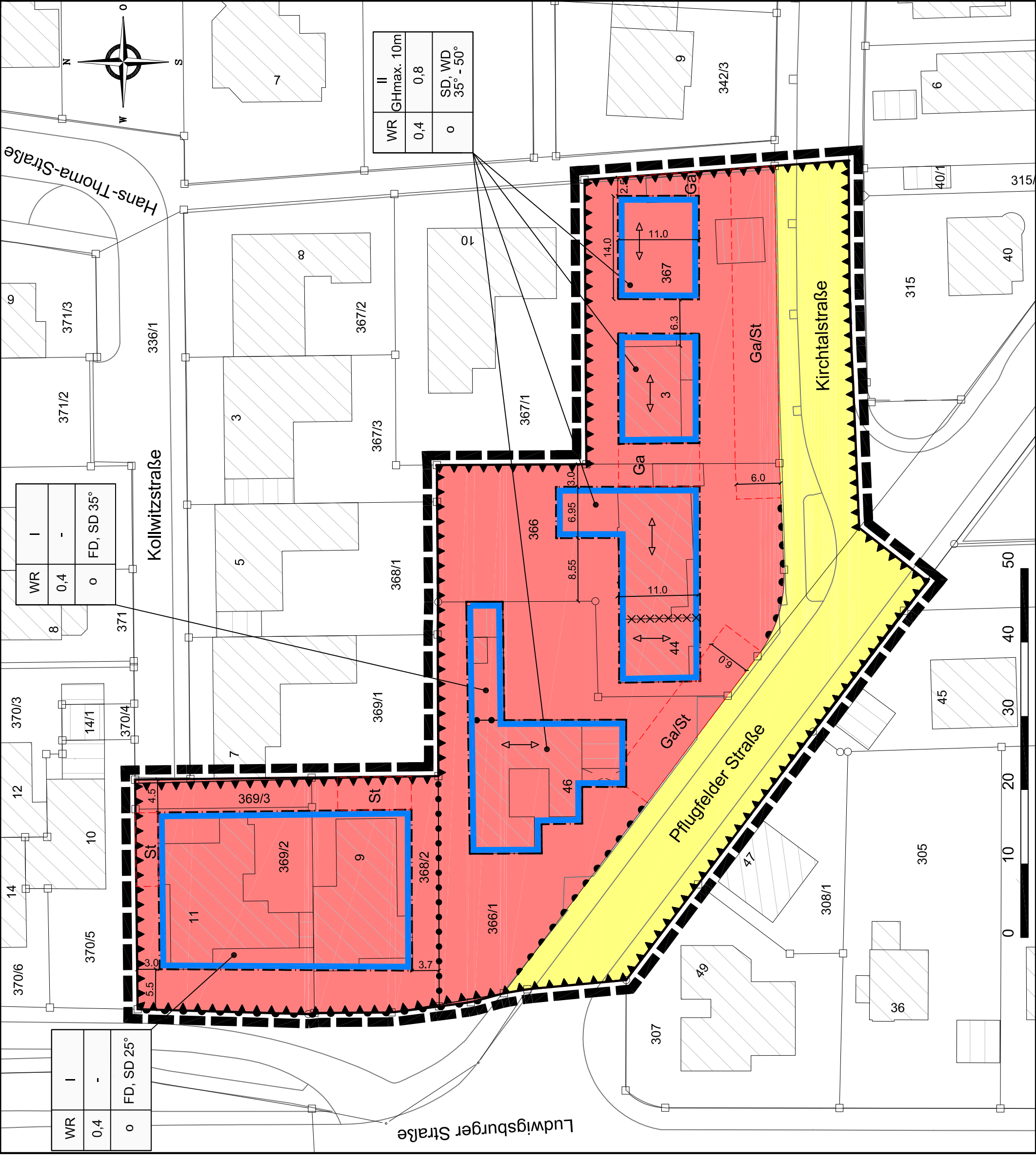


Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

M 1 : 500



WR	I	-
0,4	-	-
o	FD, SD	25°

WR	II	GHmax. 10m
0,4	0,8	0,8
o	SD, WD	35° - 50°