

**In Frage kommende Gebäude für ein zukünftiges Stadtmuseum –
Bewertung der Begleitgruppe Stadtmuseum in der Sitzung am 26. März 2010**

Gebäude	Daten	Vorteile	Nachteile
Aldinger Str. 120 ehem. Hammerschmiede	<ul style="list-style-type: none"> • Baujahr nicht bekannt • ca. 130 m² Grundfläche; Gesamtnutzfläche nicht bekannt • Wohngebäude mit 2 Etagen (ca. 250-300 m²), mehrere Gebäudeteile und Scheune • Denkmalschutz 	<ul style="list-style-type: none"> • sofort verfügbar • Industriedenkmal Schmiede • Grundstück mit Potenzial 	<ul style="list-style-type: none"> • sehr klein • ungünstige kleinräumliche Grundrissanordnung • relativ weit abgelegen, zu Fuß schlecht erreichbar (ÖPNV-Anbindung vorhanden) • Parkierungsmöglichkeiten ungünstig • die denkmalschutzrechtlichen Vorgaben für die alte Schmiede im UG müssen beachtet werden • marode alte Bausubstanz, sehr hoher Investitionsbedarf
Bahnhofstr. 85 – 89 alter Personenbahnhof von 1896	<ul style="list-style-type: none"> • Baujahr 1896 • Gesamtnutzfläche ca. 531 m² zzgl. Verkehrsflächen auf 4 Etagen (DG unausgebaut) • vermietet • Denkmalschutz 	<ul style="list-style-type: none"> • zentrale Lage • gute Erreichbarkeit zu Fuß vom Bahnhof aus • Gebäude mit historischem Hintergrund 	<ul style="list-style-type: none"> • das Gebäude ist komplett bis mindestens Frühjahr 2012 vermietet, die bestehenden Mietverhältnisse müssten gekündigt und Ersatz für die dort untergebrachten Vereine gefunden werden • Parkierungsmöglichkeiten nur nördlich auf öffentlichem Parkplatz • ungünstige Grundrissanordnung und Geometrie (auf mehreren Geschossen, kleinere Nutzungseinheiten) • umfangreiche bauliche Veränderungen und Brandschutzertüchtigung notwendig • nicht behindertengerecht (Aufzug schwer nachrüstbar) • Feuchtigkeit im UG • statische Bedenken (Geschossdecken als Holzbalkendecke) • keine adäquaten Lagerflächen

**In Frage kommende Gebäude für ein zukünftiges Stadtmuseum –
Bewertung der Begleitgruppe Stadtmuseum in der Sitzung am 26. März 2010**

Gebäude	Daten	Vorteile	Nachteile
Bolzstr. 25/27 ehem. Bundesbahnwohnheim	<ul style="list-style-type: none"> Baujahr nicht bekannt Gesamtnutzfläche 900 m² (EG und UG) 1. und 2. OG wird derzeit umgebaut zum Wohnheim für die Gluckerschule 	<ul style="list-style-type: none"> sofort verfügbar, leerstehend gute Erreichbarkeit zu Fuß vom Bahnhof aus gute Grundrissgeometrie behindertengerecht im EG Lager im UG, Anlieferung über Innenhof statisch vermutlich unproblematisch 	<ul style="list-style-type: none"> gemeinsamer Eingang mit Gluckerschule Lage nicht optimal Sicherheitsrisiko durch gemeinschaftliche Nutzung eventuelle Lärmbelästigung durch Bewohner stark sanierungsbedürftig, hoher Investitionsbedarf Brandschutzertüchtigung notwendig Sanitärbereich im UG nicht behindertengerecht Parkplatzproblem
Mühlhäuser Str. 14 Mehrzweckgebäude, ehem. Möbelhaus („Sprecherhaus“)	<ul style="list-style-type: none"> Baujahr 1978 ca. 2000 m² auf 5 Etagen davon ca. 1400 m² (UG, EG, 1. OG) an den Verein für Geschichte und Heimatpflege vermietet im 2. und 3. OG Vereinsräume und eine Privatwohnung der Städtischen Wohnbau 	<ul style="list-style-type: none"> Anbindung zum „Alten Dorf“ gute Grundrissgeometrie statisch keine Bedenken ebenerdige Ausstellungsfläche im EG (behindertengerecht) Lagerflächen im UG plus Option im 1. OG Laderampe für Anlieferung im EG, Rampe für Anlieferung im UG Personenaufzug, Lastenaufzug	<ul style="list-style-type: none"> zu Fuß vom Bahnhof aus leicht abgelegen schlechte Parkierungsmöglichkeiten bestehende Mietverhältnisse müssten gekündigt und Ersatz für die dort untergebrachten Vereine gefunden werden modernisierungsbedürftig Aufzüge nicht behindertengerecht
Kantstr. 4 jetzige Bücherei (unter Vorbehalt; weiteres Vorgehen in Sachen Kulturhaus ist abzuwarten)	<ul style="list-style-type: none"> Baujahr 1970 900 m² Fläche auf 2 Etagen 	<ul style="list-style-type: none"> ab 2013 verfügbar gute Erreichbarkeit Parkierungsmöglichkeiten (Parkplatz, Kantstraße und nahe Tiefgarage) Lage im „Kulturkarree“ gute Grundrissgeometrie ansprechende Architektur statisch für Museumsnutzung geeignet 	<ul style="list-style-type: none"> nicht behindertengerecht (Aufzug aber nachrüstbar) sanierungs- und modernisierungsbedürftig Brandschutzertüchtigung notwendig