

55 Sanierung der Jahnhalle in Kornwestheim Kostenbausteine: Planungsstand Dezember 2012

Grundstück Jahnstraße

Größe: ca. 600 m² (BGF)

Anbauten: ca. 295 m² (BGF)

Nutzung: Sporthalle, Mehrzweckhalle

KOSTENVORGABE (DIN 276)

Hallensanierung	1.350.000,00 €	1.350.000,00 €
Erneuerung Dach	55.000,00 €	
Anbauten	400.000,00 €	400.000,00 €
Außen WC´s	20.000,00 €	
A-Lager	65.000,00 €	
Abbr. Außenlag.	20.000,00 €	
GESAMT	1.910.000,00 €	Teilsomme 1.750.000,00 €

KOSTENSCHÄTZUNG: KOSTENBAUSTEINE

Bauteil	Bezeichnung	wie im Bestand Sporthalle	max. 199 Pers. Mehrzweckhalle	*) gem. Vstätt VO Mehrzweckhalle	nur Mehrkosten Tee- Küche	nur Mehrkosten Verteilerküche Küche	nur Mehrkosten Passiv- haus
cm	Bauwerkskosten KG 300	1.001.200,00 €	1.001.200,00 €	1.011.200,00 €	6.545,00 €	29.750,00 €	68.300,00 €
iWP	Sanitär	156.600,00 €	156.600,00 €	156.600,00 €			
				10.000,00 €			
	Heizung , incl. Solarthermie	121.300,00 €	121.300,00 €	121.300,00 €			
	Lüftung für WC´s und Duschen	33.000,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €			
	Lüftung für die Halle	- €	70.000,00 €	85.000,00 €			
	Blower Door						16.000,00 €
	MSR Technik	15.000,00 €	enthalten	enthalten			
Volz	Elektrotechnik	152.900,00 €	157.000,00 €	160.000,00 €		3.570,00 €	20.825,00 €
	Zwischensummen	1.480.000,00 €	1.539.100,00 €	1.577.100,00 €	6.545,00 €	33.320,00 €	105.125,00 €
	Baunebenkosten: 16 %	236.800,00 €	246.256,00 €	252.336,00 €	1.047,20 €	5.331,20 €	16.820,00 €
	Unvorhergesehenes 5 % von Zw.summe	74.000,00 €	76.955,00 €	78.855,00 €			5.256,25 €
	Bruttosummen	1.790.800,00 €	1.862.311,00 €	1.908.291,00 €	7.592,20 €	38.651,20 €	127.201,25 €

*) Besprechung mit dem vorbeugenden Brandschutz (h. Happold) am 06.12.2012

Aufgestellt: 06.12.2012
Architekturbüro C. Martin
Dipl.- Ing. Freier Architekt

55 Sanierung der Jahnhalle in Kornwestheim

KOSTENSCHÄTZUNG KG 300

Basiskosten: für eine Halle mit Mehrzweckfunktion

Bezeichnung	Menge	E. P.	netto	brutto	erweiterte Anforderungen: Bruttokosten			
					gem. Vstätt VO Mehrzweckhalle	nur Mehrkosten Tee- Küche	nur Mehrkosten Verteilerküche Küche	nur Mehrkosten Passiv- haus
Abbruch			50.000,00 €	59.500,00 €				
Asbestentsorgung			30.000,00 €	35.700,00 €				
Neues Dach Konstruktion; Holzbau			46.500,00 €	55.335,00 €				
Ertüchtigung Auflager	8,00	400,00 €	3.200,00 €	3.808,00 €				
Grabarbeiten außen			10.000,00 €	11.900,00 €		Teilsumme		
Außenflächen wieder herstellen			6.000,00 €	7.140,00 €				
Anbau, eventuell in Modulbauweise								
Anbau Hülle (m³)	750,00	215,00 €	161.250,00 €	191.887,50 €				
Dachaufbau								
Vorbereitung: 1,- + DS: 7,-	850,00	8,00 €	6.800,00 €	8.092,00 €				
Wädä: 32 + Abdicht: 23,-	850,00	55,00 €	46.750,00 €	55.632,50 €				3.000,00 €
Begrünung	570,00	30,00 €	17.100,00 €	20.349,00 €				
Ränder: 70,- (m)	75,00	70,00 €	5.250,00 €	6.247,50 €				
Attika: 60 (m)	185,00	60,00 €	11.100,00 €	13.209,00 €				
Abläufe, Einbauten			5.500,00 €	6.545,00 €				
Flaschner			10.000,00 €	11.900,00 €				
Außenhülle								
Gerüst	450,00	6,50 €	2.925,00 €	3.480,75 €				
WDVS	600,00	115,00 €	69.000,00 €	82.110,00 €				5.000,00 €
Sockel	120,00	35,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €				
Verglasung								
Einzelfenster	5,00	650,00 €	3.250,00 €	3.867,50 €				
Fassade Foyer (m²)	18,00	1.200,00 €	21.600,00 €	25.704,00 €				
Außentüren	8,00	1.050,00 €	8.400,00 €	9.996,00 €	3.000,00 €			
Hallenverglasung 3,10 x 2 (St)	14,00	3.100,00 €	43.400,00 €	51.646,00 €				3.000,00 €
Simse	60,00	50,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €				
Sonnenschutz	7,00	1.250,00 €	8.750,00 €	10.412,50 €				
neue Bodenplatte innen								
Sauberk. 8; PE 3; BP 24	250,00	35,00 €	8.750,00 €	10.412,50 €				
Umbau, Rohbau			25.000,00 €	29.750,00 €				
Estrich	345,00	26,00 €	8.970,00 €	10.674,30 €				1.000,00 €
Trockenbauwände (m²)	220,00							
I-Putz								
Bodenbeläge	350,00							
Innentüren	25,00				2.000,00 €			
Innentore	3,00		- €	- €				
Einbauten			18.500,00 €	22.015,00 €				
Maler			28.000,00 €	33.320,00 €				
Wandbeläge	240,00	95,00 €	22.800,00 €	27.132,00 €				
Schallschutzpaneele	20,00	150,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €				
Fliesen			25.000,00 €	29.750,00 €				
Beschichtungen	180,00	120,00 €	21.600,00 €	25.704,00 €				
WC-Trennwände (St)	6,00	600,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €				

Basiskosten: für eine Halle mit Mehrzweckfunktion

erweiterte Anforderungen: Bruttokosten

Bezeichnung	Menge	E. P.	netto	brutto	erweiterte Anforderungen: Bruttokosten			
					gem. Vstätt VO Mehrzweckhalle	nur Mehrkosten Tee- Küche	nur Mehrkosten Verteilerküche Küche	nur Mehrkosten Passiv- haus
Schließanlage	20,00	120,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €				
Leitsysteme			850,00 €	1.011,50 €				
Außenlager Volumenvergrößerung	2	15.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €				
erweiterter Brandschutz					5.000,00 €			
Teeküche, klein	1,00	5.500,00 €				6.545,00 €		
Verteilerküche mit Kombidämpfer	1,00	25.000,00 €					29.750,00 €	
Abbruch Hallenboden	290,00	25,00 €						8.627,50 €
Neue BP	290,00	38,00 €						13.113,80 €
Perimeterdämmung	290,00	35,00 €						12.078,50 €
Neuer Bodenaufbau	290,00	65,00 €						22.431,50 €
Summen			772.445,00 €	919.209,55 €	10.000,00 €	6.545,00 €	29.750,00 €	68.251,30 €
			netto	brutto				

Aufgestellt: 06.12.2012
 Architekturbüro C. Martin
 Dipl.- Ing. Freier Architekt