

Landkreis Ludwigsburg
 Stadt Kornwestheim
 Gemarkung Kornwestheim

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (§4 LBOVVO)

mit Abstandsflächen

Maßstab 1:500



FRANZ STÖCKL

Berater Ingenieur

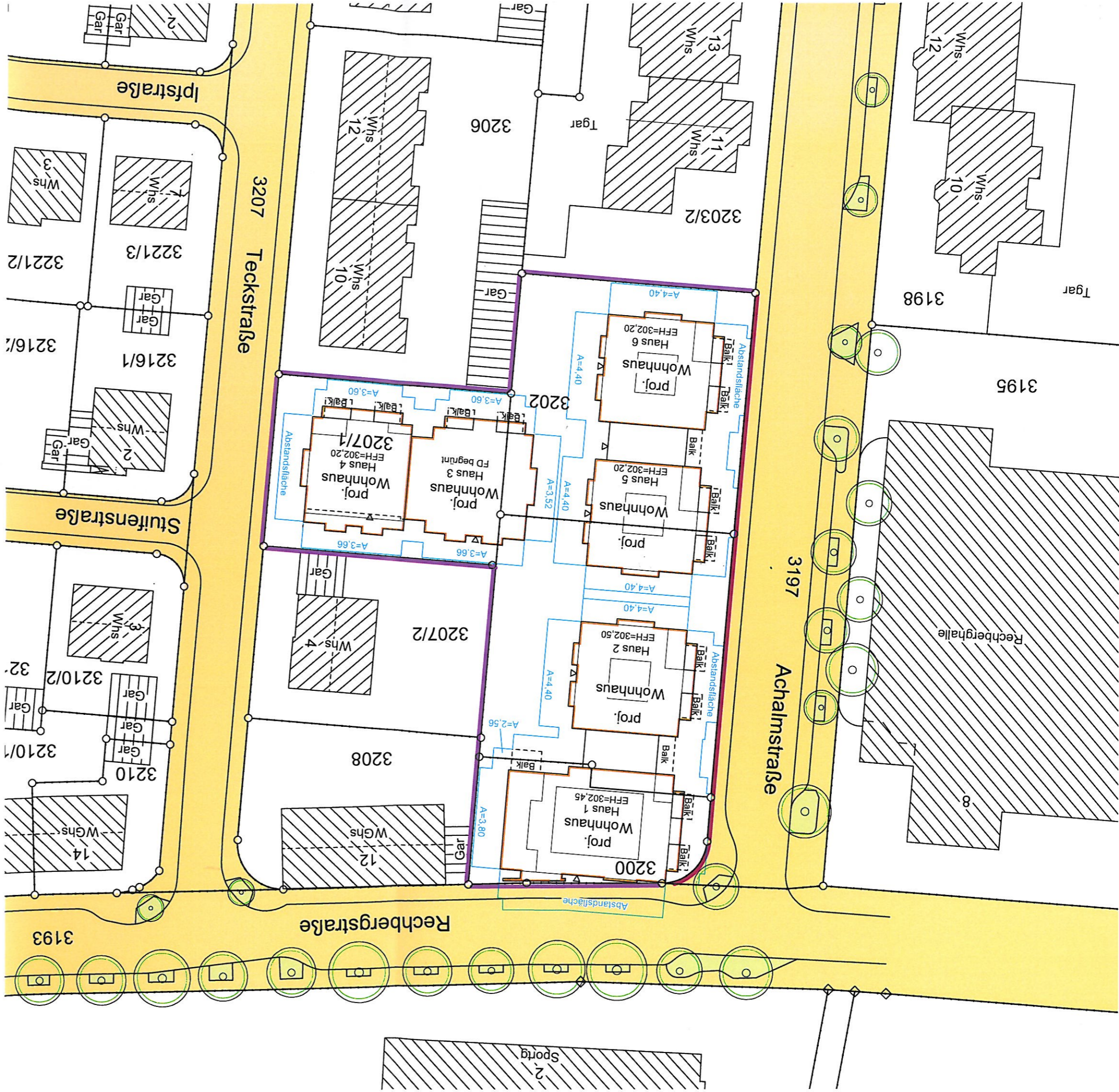
Vermessung BDB

Siemensstraße 3/1

71546 Aspach

Tel. 07191-20240, Fax 22606

Gefertigt:
 Aspach, den 13. Juni 2012



Achalmstraße

Teckstraße

Rechbergstraße

Architect's office logo and name: D. Köhler



Pflanzung:

Bäume (D bis L):
Fächerbaum
Brennholz (100 bis 150)
gemeiner Hainbuche
gemeiner Schmeißel
wilder Schneeball
Hainbuche
Hainbuche
gemeiner Liguster
Zwergföhre Weißdorn
angefüllter Weißdorn
Hainbuche
Scheibe

Kletterpflanzen:
Eibe
Gehölzranken
Weiden
wilder Wein

aktive Begrünung:
Blaubeere
komplexer Hainbuche
weiche Eibischweide
Felsen-Föhre
rotbl. Hainbuche
Mauerblutweiderich

Legende:

Dachbegrünung extern
Flussrinne
Chapelle
Kletterhilfe
Pflanzbehälter
Hinterwand
Pflanzung

Düngergärten mit
Kletterpflanzen
Zukunft TGA
Balkone

Deckblatt vom 31.01.2012
FREIFLÄCHENPLAN

SEITENANZAHL	Bl. 1/2011
GESAMTANZAHL	Seite 1 von 10
ERDGESCHOSS	10 x 100
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE	2438
Neubau einer Wohnanlage mit Teilgarage und Stadtpark Reichberg-/Achalm-/Teckstraße Flz.Nr.: 3205, 3201, 3202, 3207/1 72050 Kornwestheim	
Firma GDA	
*Mitarbeiter in der City GmbH Friedberger Strasse 15 74378 Ingersheim Tel. 07143 81 81 81 Fax 07143 81 81 82	
BAU-PLANUNGSBÜRO	
N+V GbR	CS N+V GbR
Mittelmühle 17	Waldhof 14/10222-10
74378 Kornwestheim	74378 Kornwestheim

D. Köhler

Achalmstraße

3197

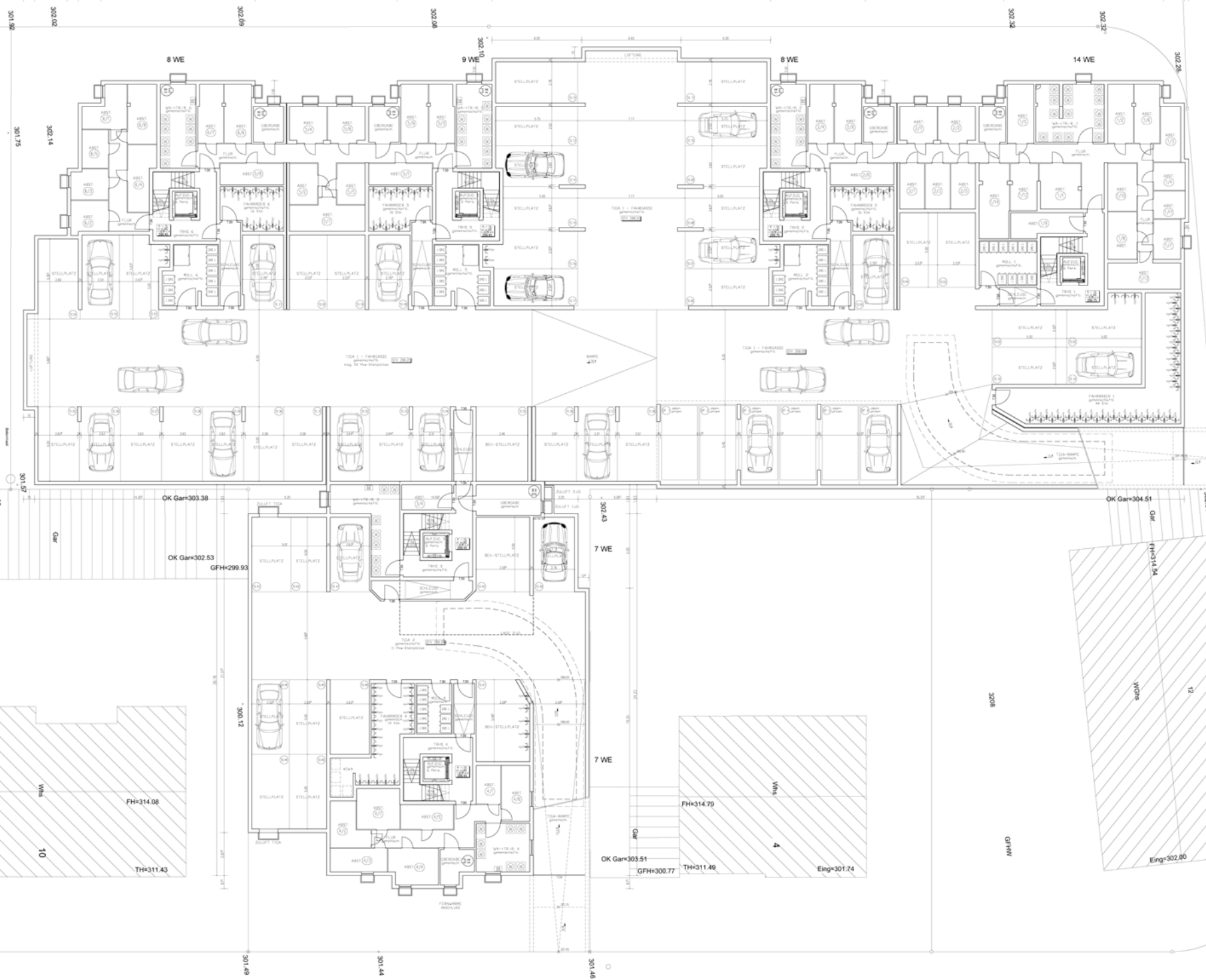
DN 350

DN 350

KD=302.28
KS=298.12

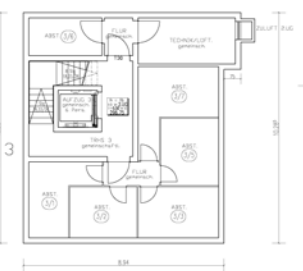


KD=301.73
KS=296.40



Rechbergstraße

Haus 3
2.UG



Teckstraße

DN 200

DN 300

KD=301.70
KS=297.52

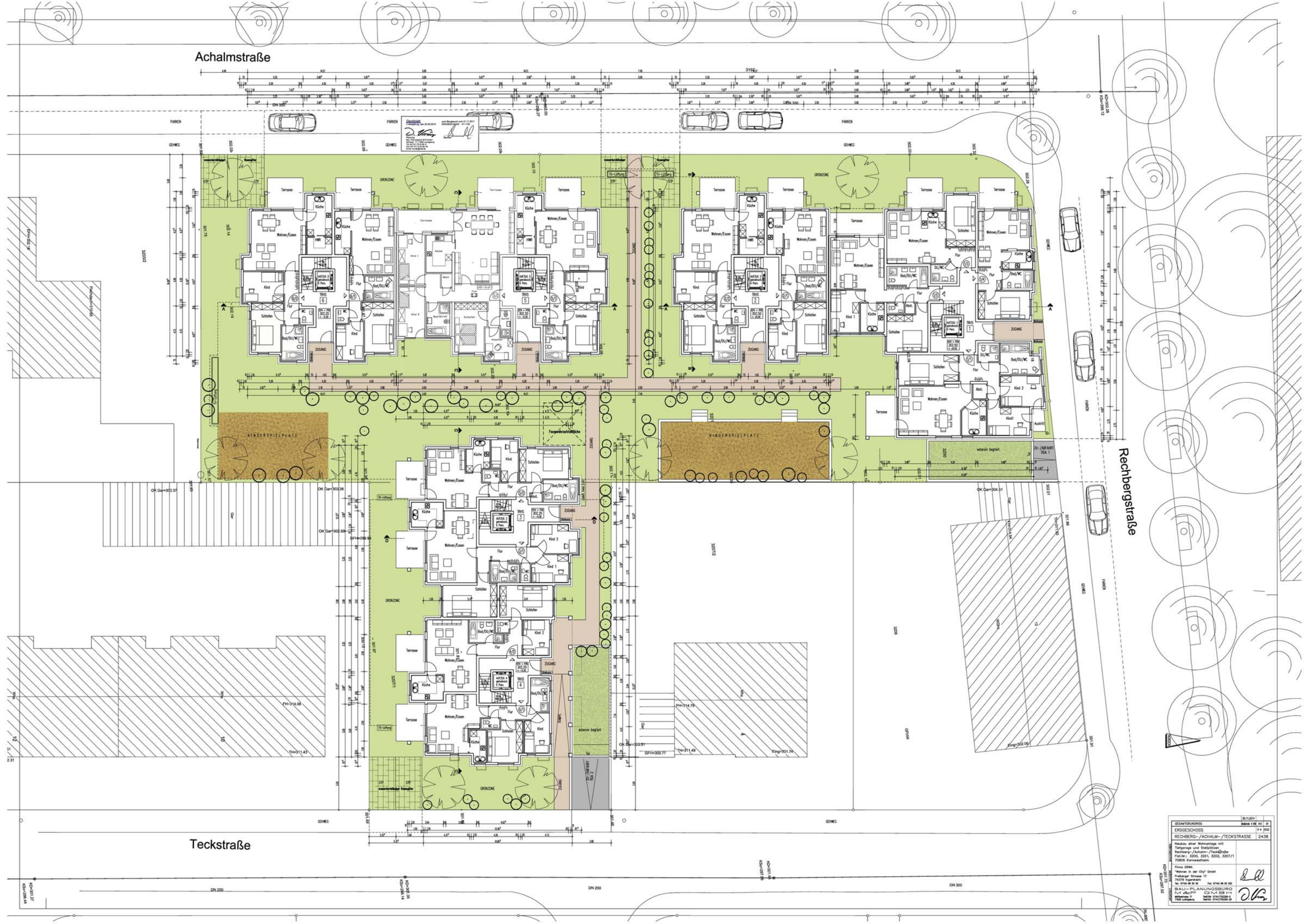
3197

Rechberg-ACHALM-/TECKSTRASSE 2435

Rechberg-Achalm-/Teckstr.
Plan-Nr. 3001, 3002, 3003, 3007/1
7006, KERNVESTER

Rechtliche Verantwortung:
Architekt: [Signature]
Bauplanungsamt: [Signature]

Scale: 1:400



Achalmstraße

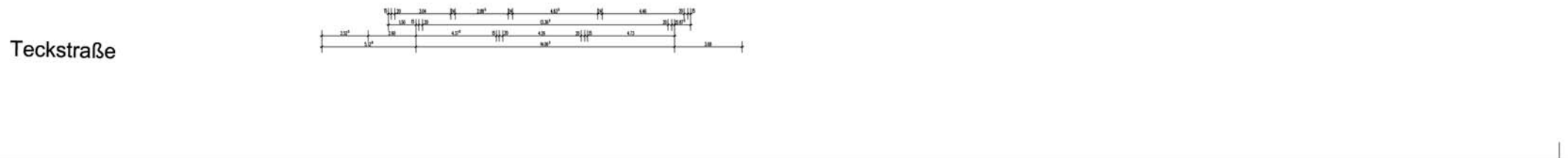
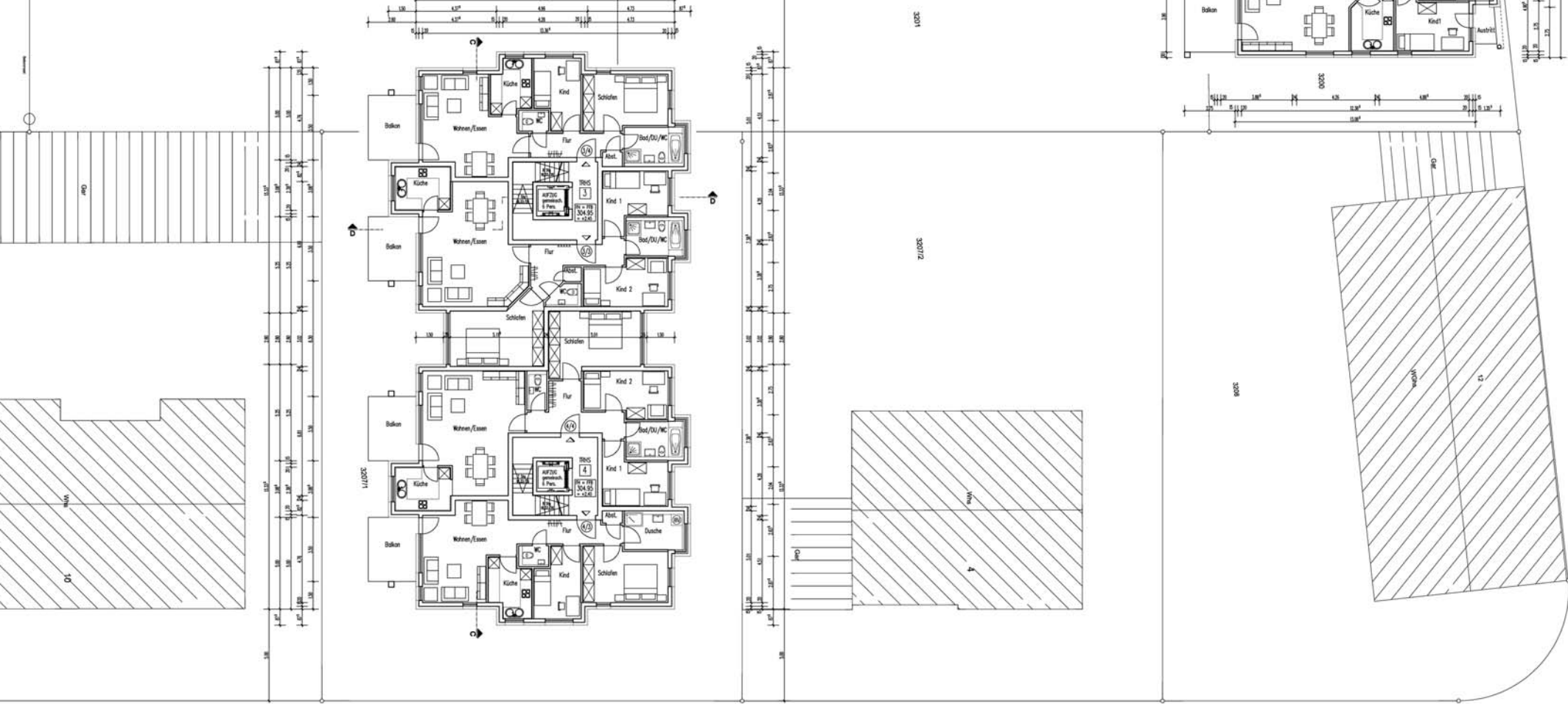
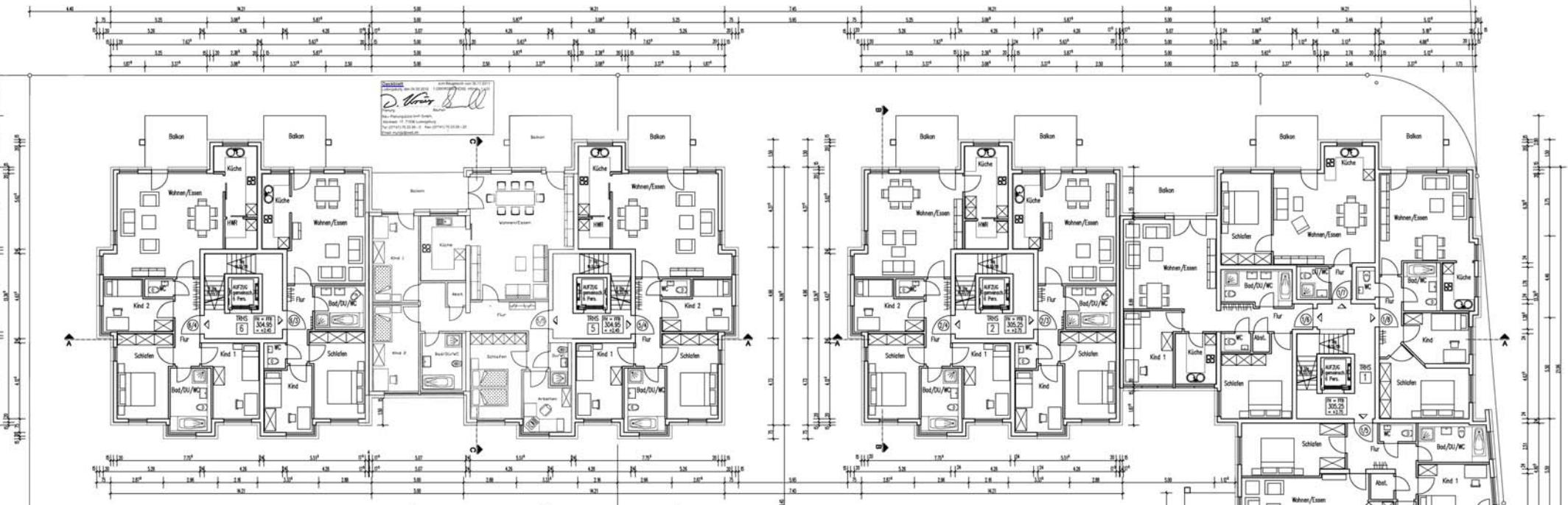
Rechbergstraße

Teckstraße

GEWÄSSER	30.11.2011	Blatt 1 von 40 Bl.
ERDGESCHOSS		14 von 202
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE		2436
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Spielplätze Rechberg-/Achalm-/Teckstraße Flst.Nr.: 3200, 3301, 3302, 3307/1 70606 Kornwestheim		
Planung	Firma GIBB "Herrn Dr. GIBB" Friedberger Strasse 17 74719 Vödingen Tel. 07140 91 81 81 Fax 07140 91 81 82	
Architektur	BAU-PLANUNGSBÜRO Prof. Dr. GIBB Kornwestheimer Str. 17 70606 Kornwestheim	

Achalmstraße

Rechbergstraße



Teckstraße

BL.11.011		Seite 1 von 2	
1. OBERGESCHOSS			
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE 2438			
Neubau einer Wohnanlage mit Teilgarage und Stellplätzen Rechberg-/Achalm-/Teckstraße Par.Nr.: 3200, 3201, 3202, 3207/1 70806 Kornwestheim			
Firma GWA Wohnen in der City GmbH Friedberger Strasse 17 74379 Iggingen Tel.: 07140-98 60 00 Fax: 07140-98 60 02		 	
BAU-PLANUNGSBÜRO P.O. 660707 C24 P.1 038 Walterstr. 11 70372 Stuttgart			

Achalmstraße

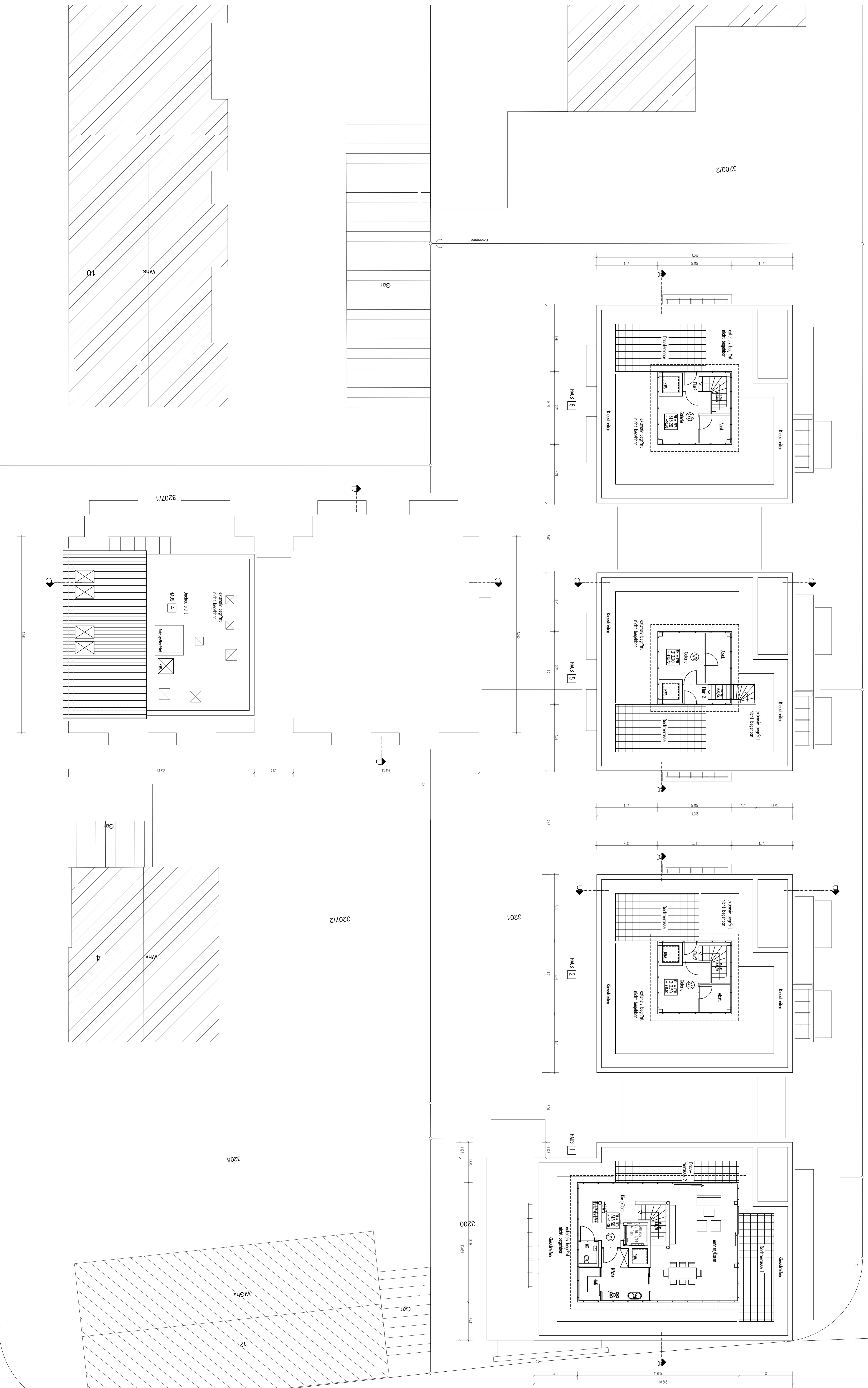
Rechbergstraße



Teckstraße

BL 11.02/11	
GESAMTANRISSE	Blatt 1 von 11
2. OBERGESCHOSS	11 + 104
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE	2438
Neubau einer Wohnanlage mit Tagespflege und Spielplatz Rechberg-/Achalm-/Teckstraße Flächennr.: 3203, 3201, 3202, 3207/1 70806 Kornwestheim	
Firma OWA "Wohnen in der City" GmbH Friedberg, Strasse 17 74379 Ingelheim Tel. 07146 81 81 81	
BAU-PLANUNGSBURO N+L GbR Wöhlerstr. 1 70372 Stuttgart	

Achalmstraße



Rechbergstraße

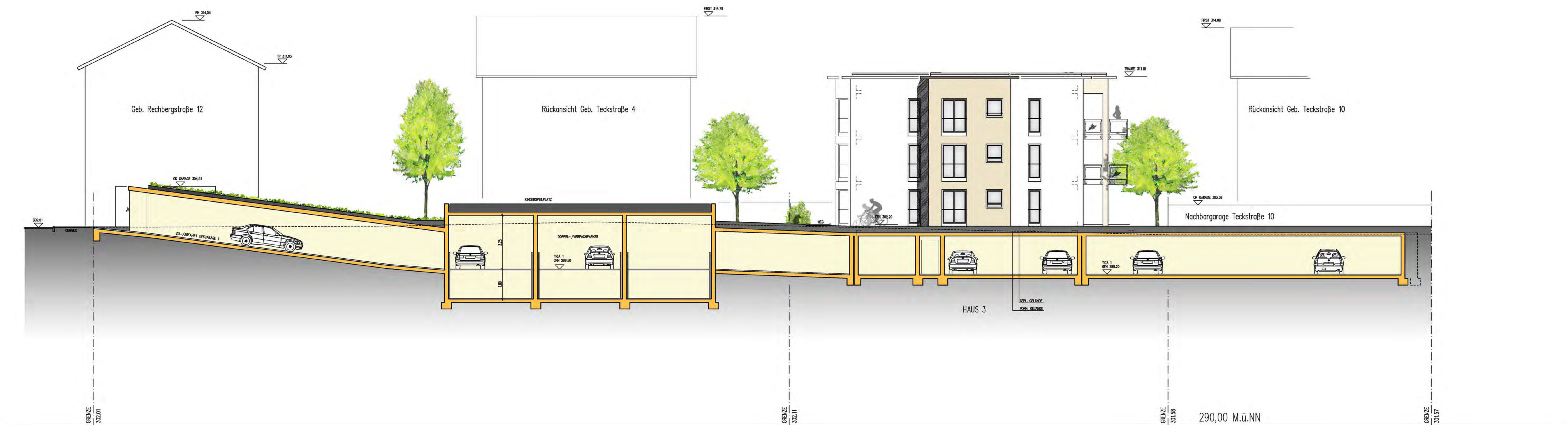
Teckstraße

ZUSÄTZLICHE PLANUNG		1:1000	2021	1
GALERIE		1:1000	2021	1
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE		1:1000	2021	1
Neubau einer Wohnung mit				
Mehrfach- und Sonderparkplätze				
Fläche: 3200, 3201, 3202, 3207/1				
Projekt: 2021				
Architekt: [Signature]				
Muster: [Signature]				
Datum: 2021/02/25				

Westansicht
Haus 1/2 und Haus 5/6

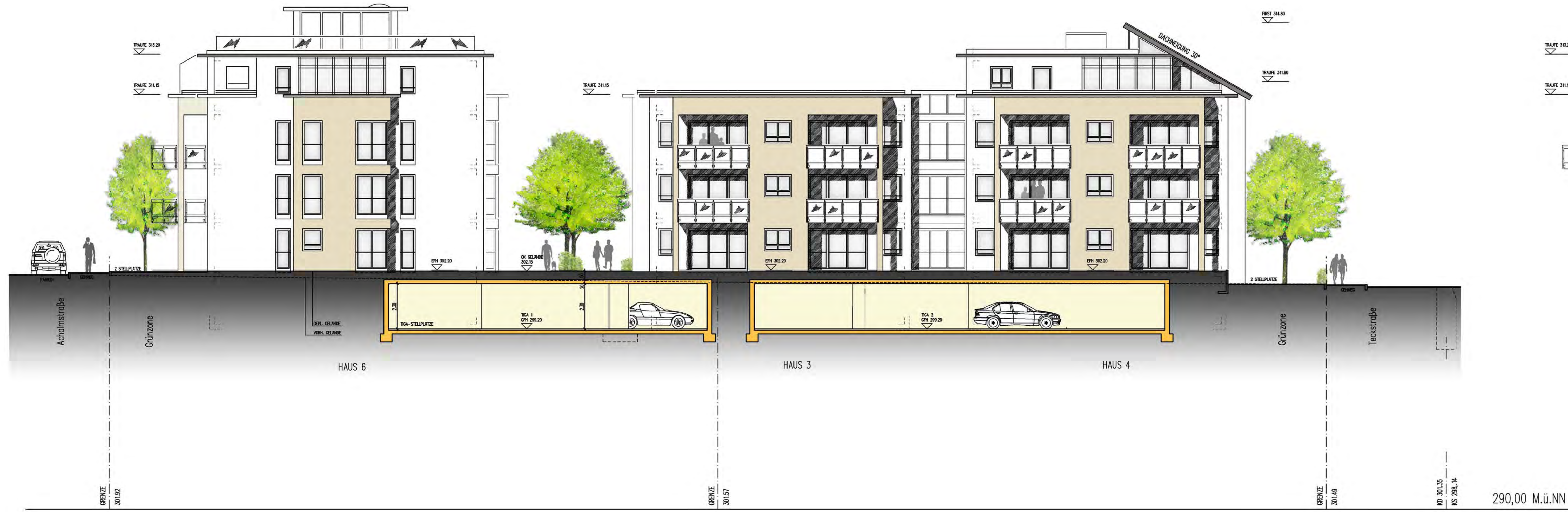


Westansicht
Haus 3

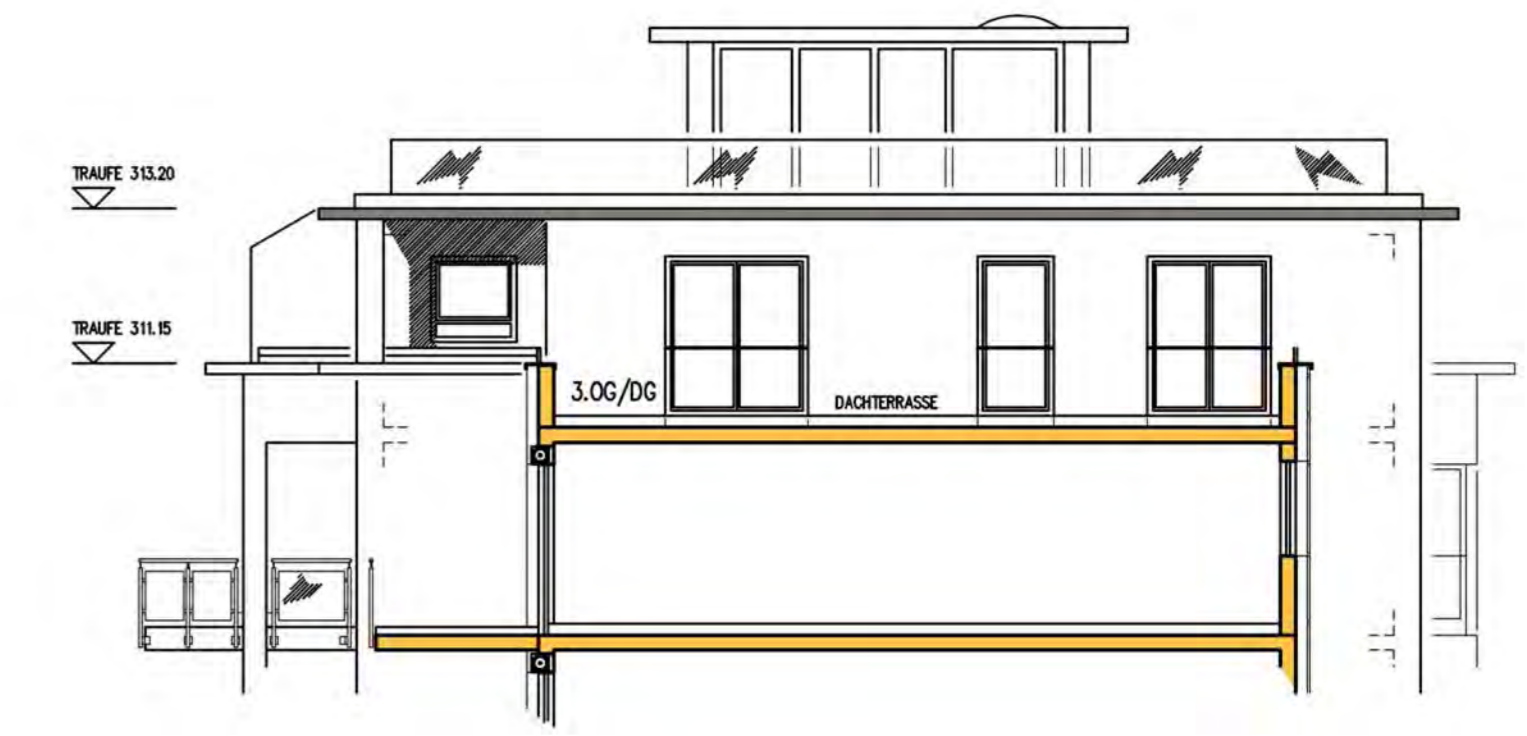


geänderte Planung	13.06.2012	AD	01
ANSICHTEN	114	008	
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE	2438		
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Stellplätzen Rechberg-/Achalm-/Teckstraße Flat.Nr.: 3200, 3201, 3202, 3207/1 70806 Kornwestheim			
Firma OWK "Wohnen in der City" GmbH Freiburger Strasse 17 74379 Iggenheim Tel: 07143-98 93 00 Fax: 07143-98 93 022			
BAU-PLANUNGSBÜRO N+L GbR Werkzeuge 17 71634 Ludwigsburg		 	

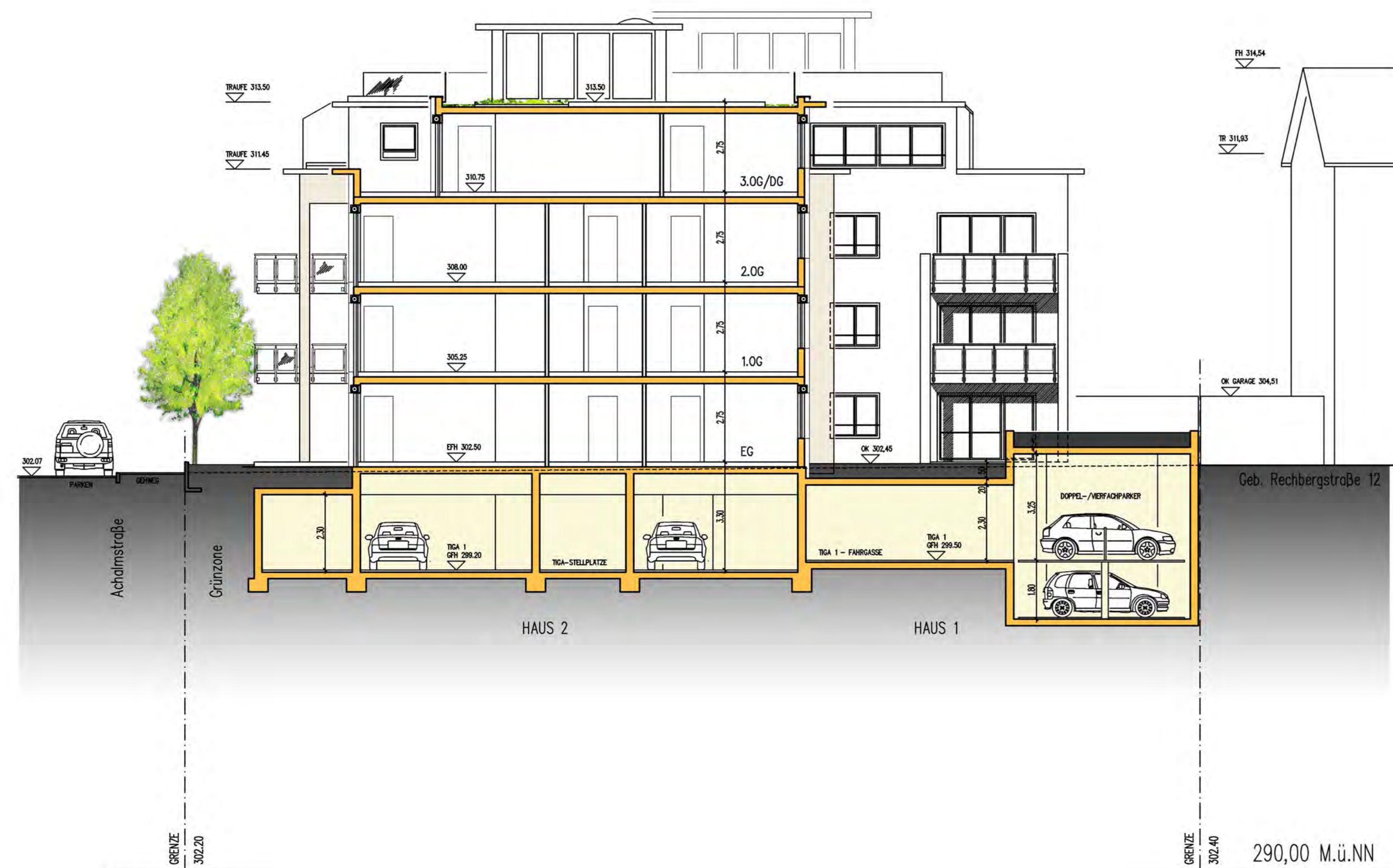
Südansicht
Haus 3/4 und Haus 6



Südansicht
Haus 5

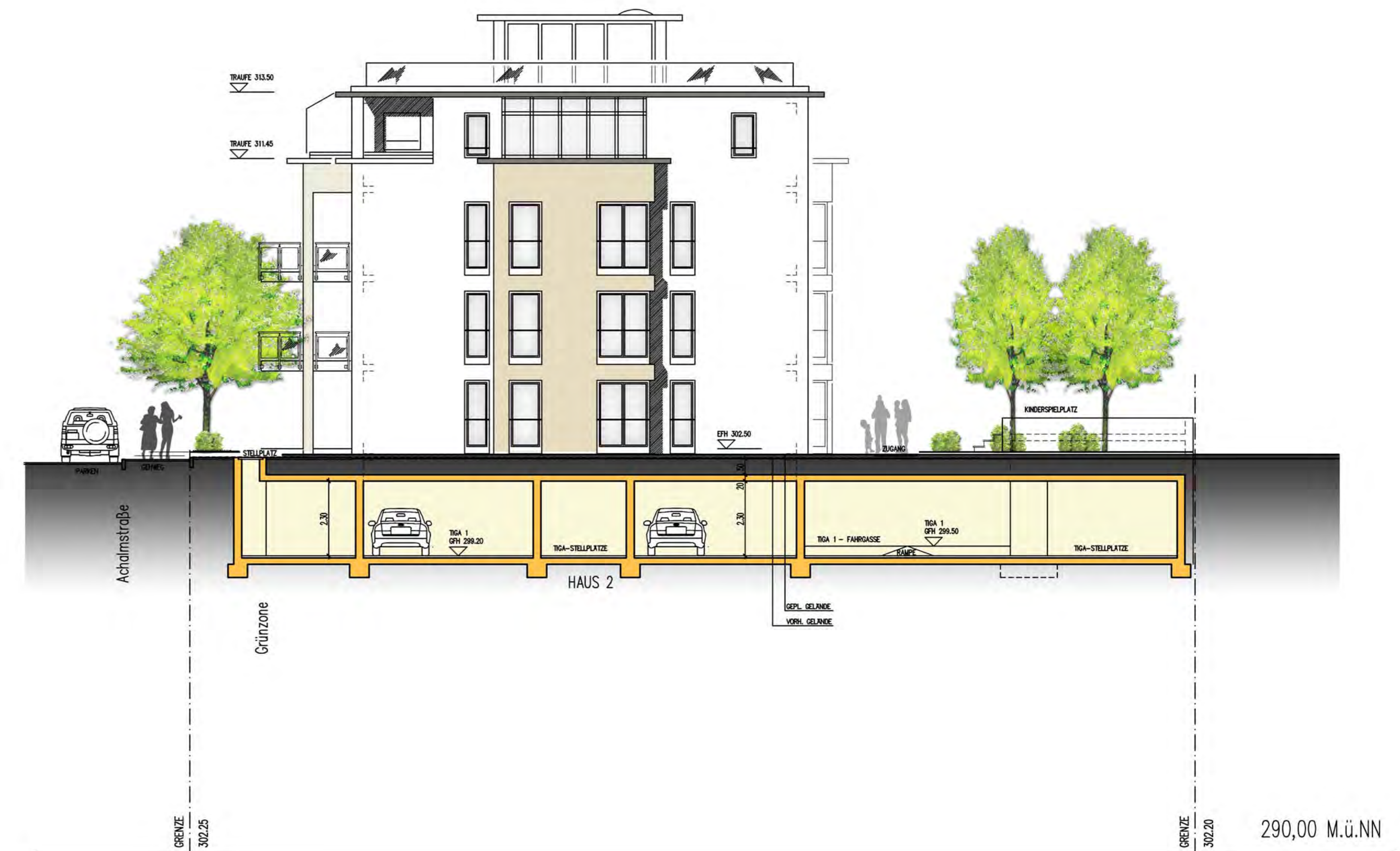


Schnitt B - B
Haus 2



Südansicht
Haus 1

Südansicht
Haus 2

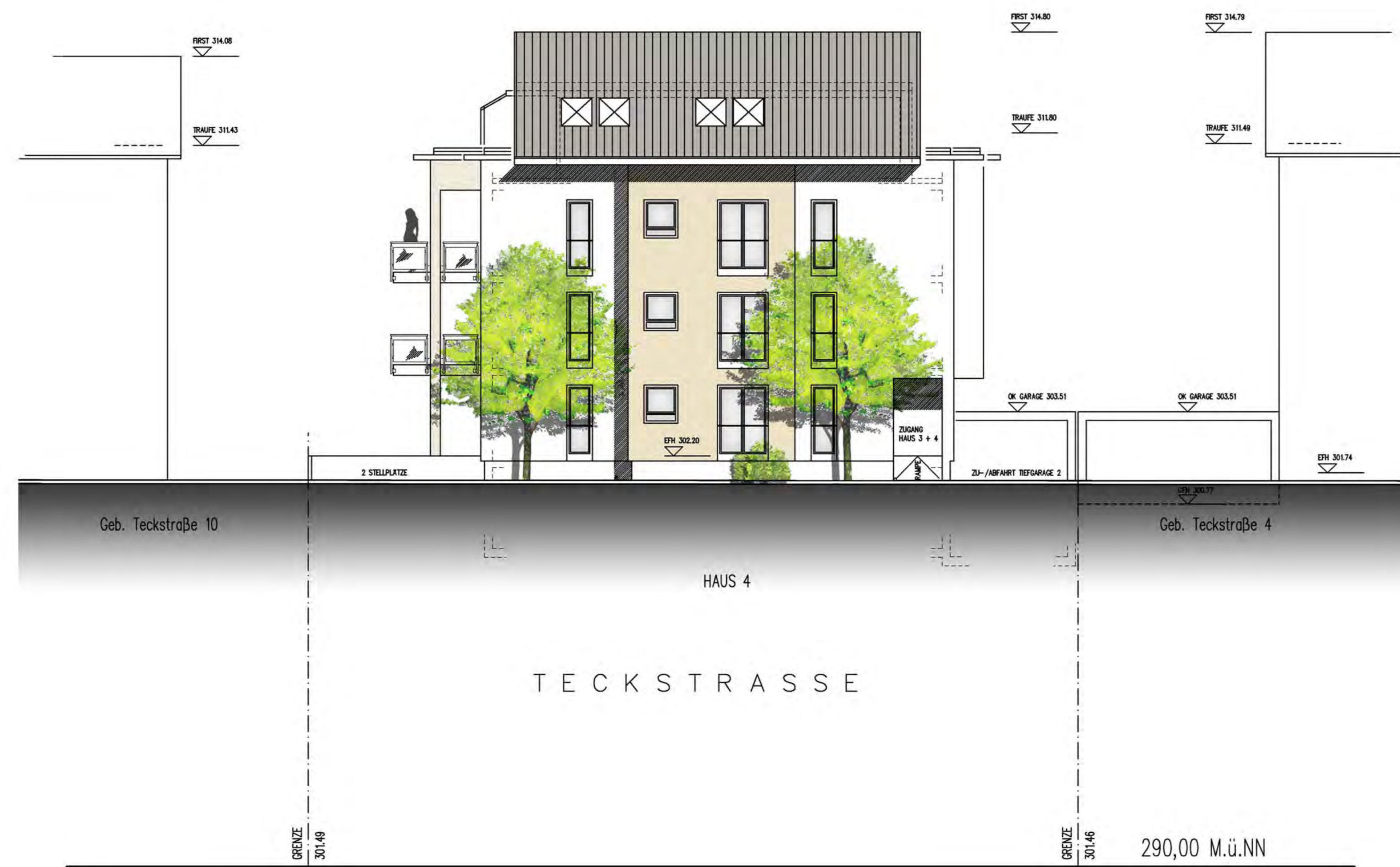


geänderte Planung	13.02.2012	14	01
ANSICHTEN, SCHNITT		M 1:100	
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE 2438			
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Stellplätzen Reichenberg-/Achim-/Teckstraße Fläch.Nr.: 3200, 3201, 3202, 3207/1, 70806 Kornwestheim			
Firma GSWA "Wohnen in der City" GmbH Freiberger Strasse 17 74379 Ingelheim Tel: 07143-93 82 00 Fax: 07143-93 82 022		<i>[Signature]</i>	
BAU-PLANUNGSBURO M+S GMBH Waldstraße 17 71634 Ludwigsburg		<i>[Signature]</i>	

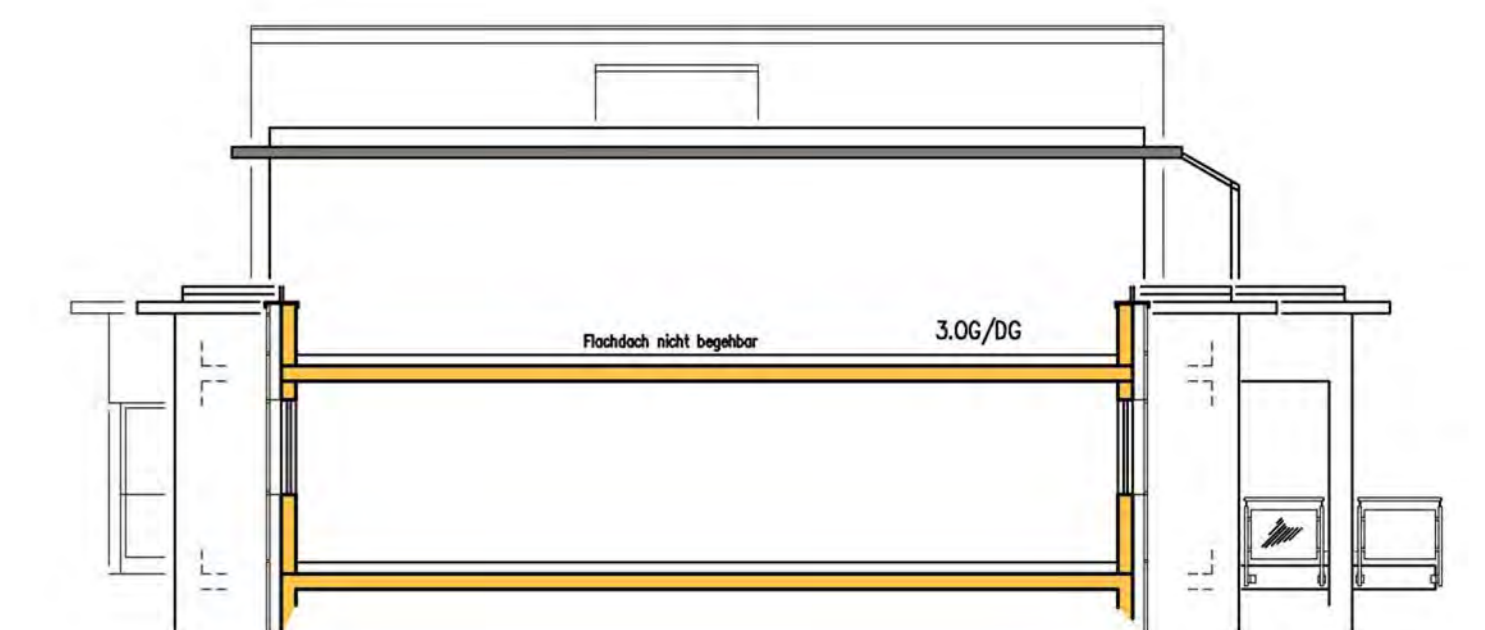
Ostansicht
Haus 1/2 und Haus 5/6



Ostansicht
Haus 4

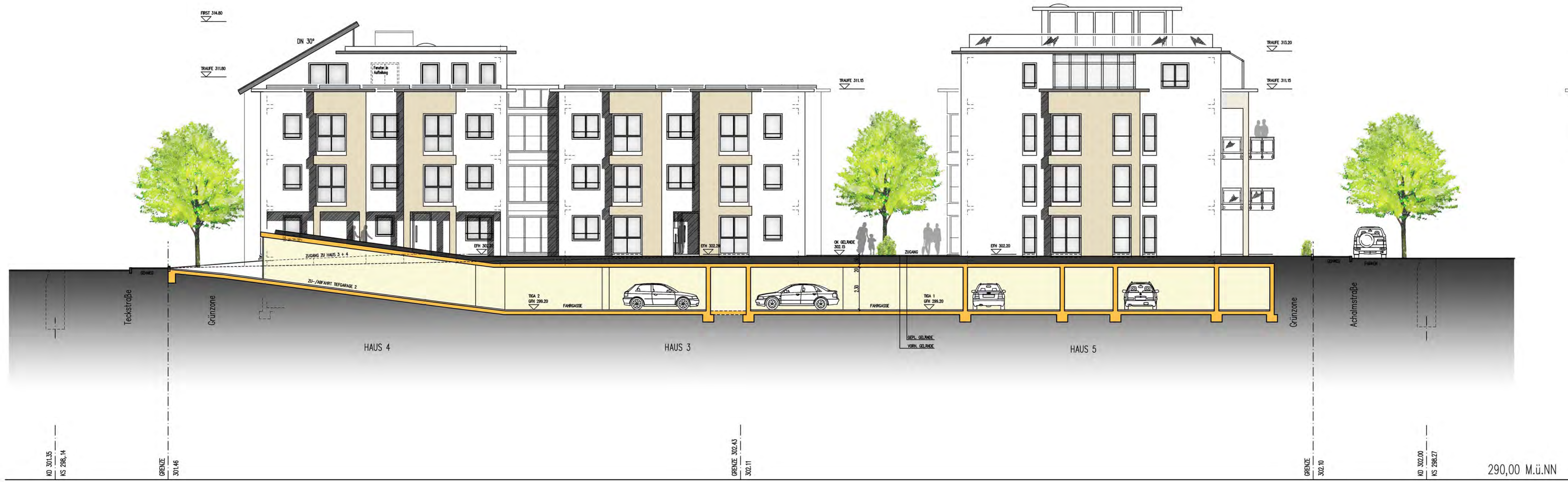


Westansicht
Haus 4

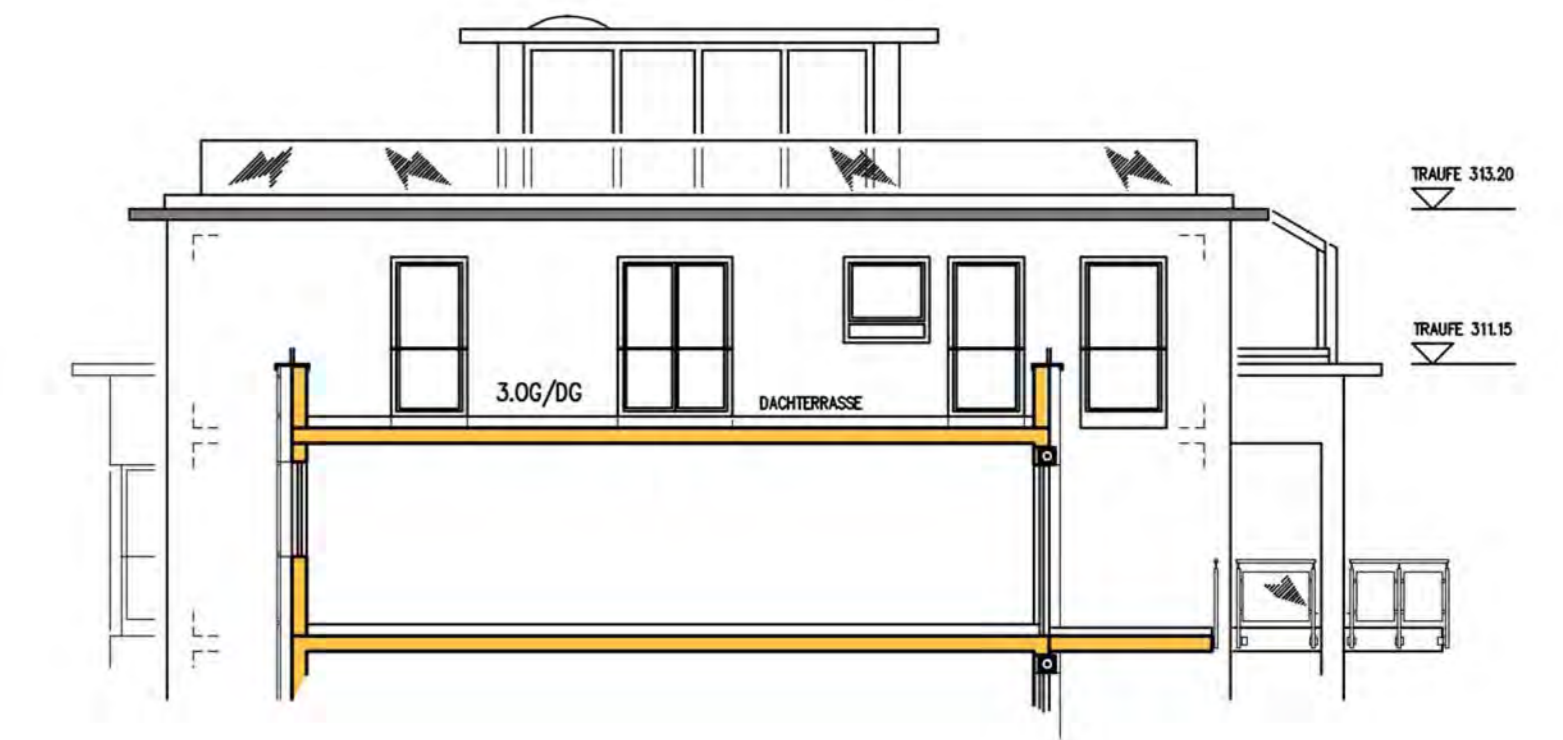


geänderte Planung	13.06.2012	
ANSICHTEN	114	010
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE	243B	
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Stellplätzen Rechberg-/Achalm-/Teckstraße Flst.Nr.: 3200, 3201, 3202, 3207/1 70305 Körwestheim		
Firma GSKA		
"Wohnen in der City" GmbH Freiburger Strasse 17 74379 Iggingheim Tel.: 07142-98 82 00 Fax: 07142-98 82 022		
BAU-PLANUNGSBÜRO N+K+P GbR Mikkelstrasse 17 71634 Ludwigsburg		

Nordansicht
Haus 3/4 und Haus 5



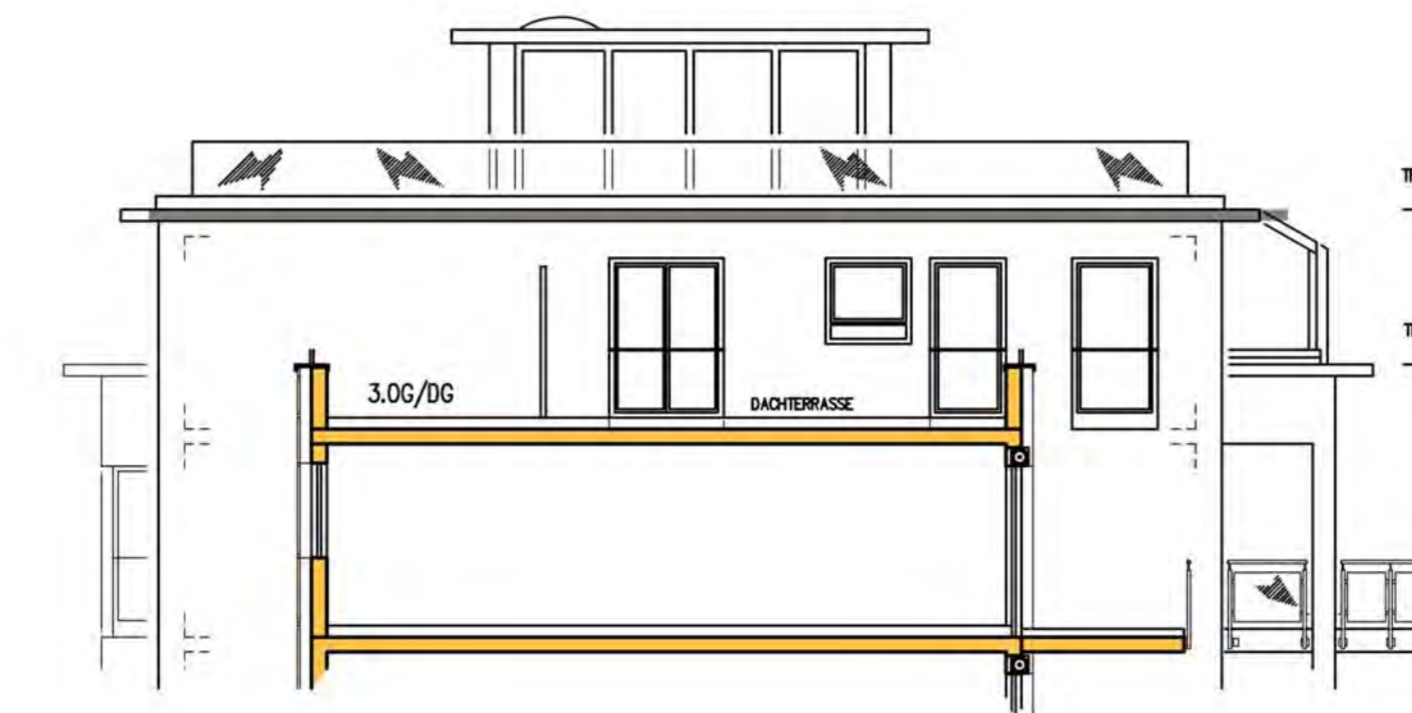
Nordansicht
Haus 6



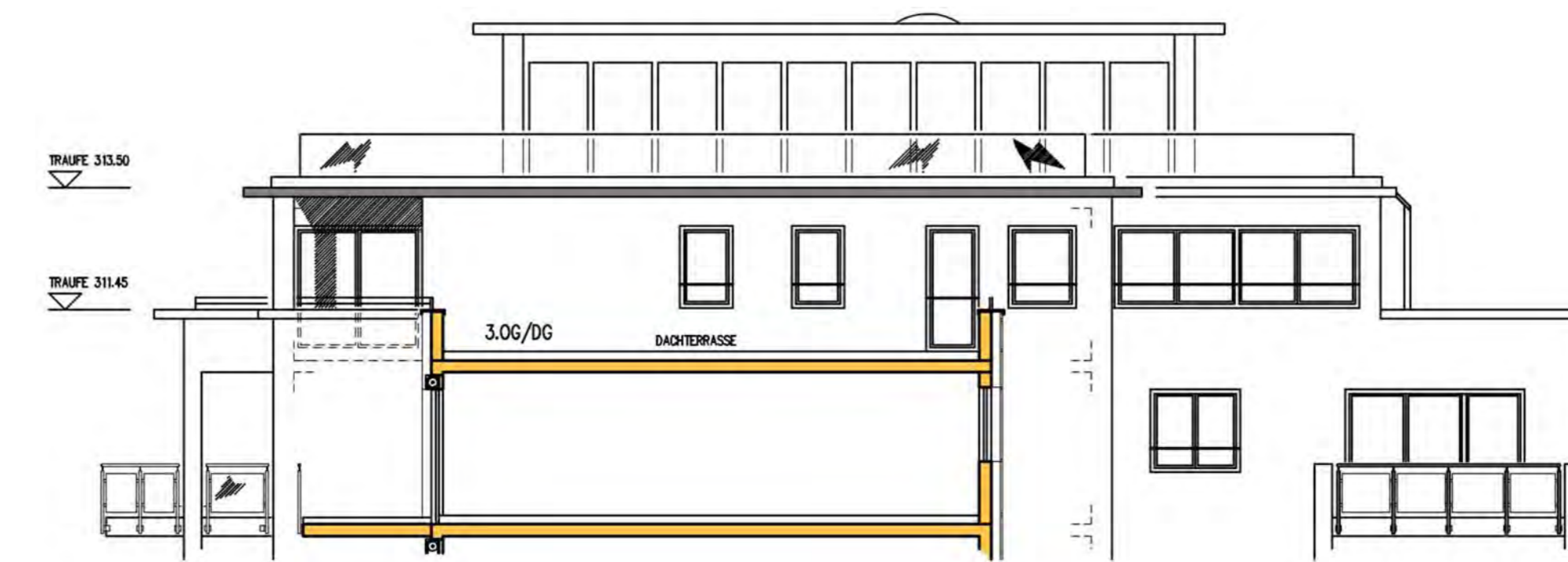
Nordansicht
Haus 1



Nordansicht
Haus 2

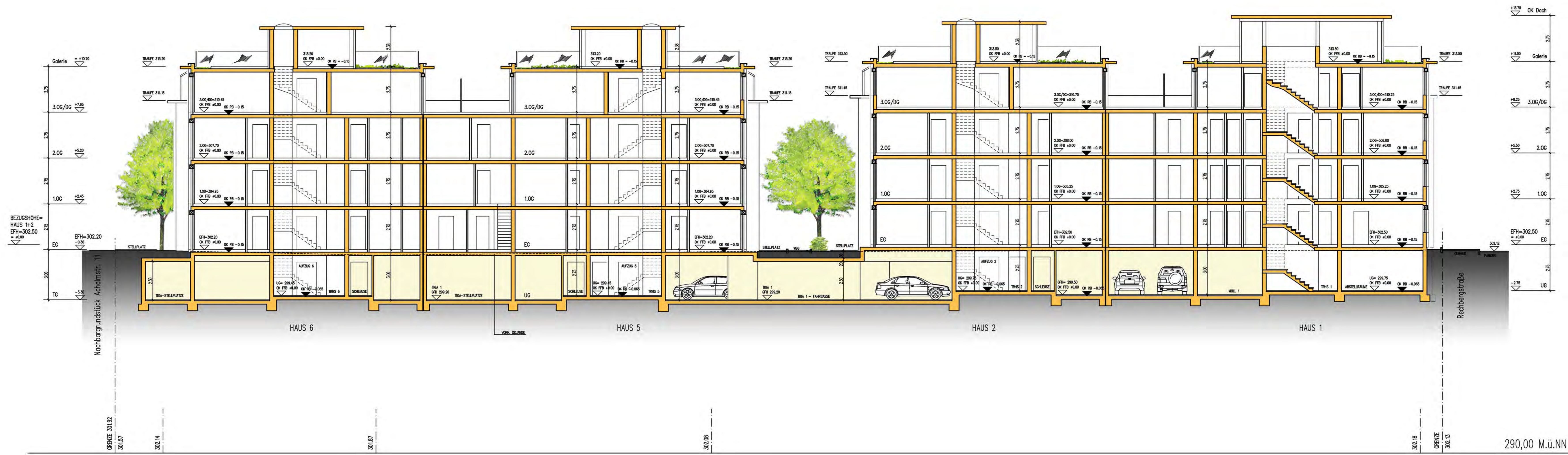


Südansicht
Haus 1

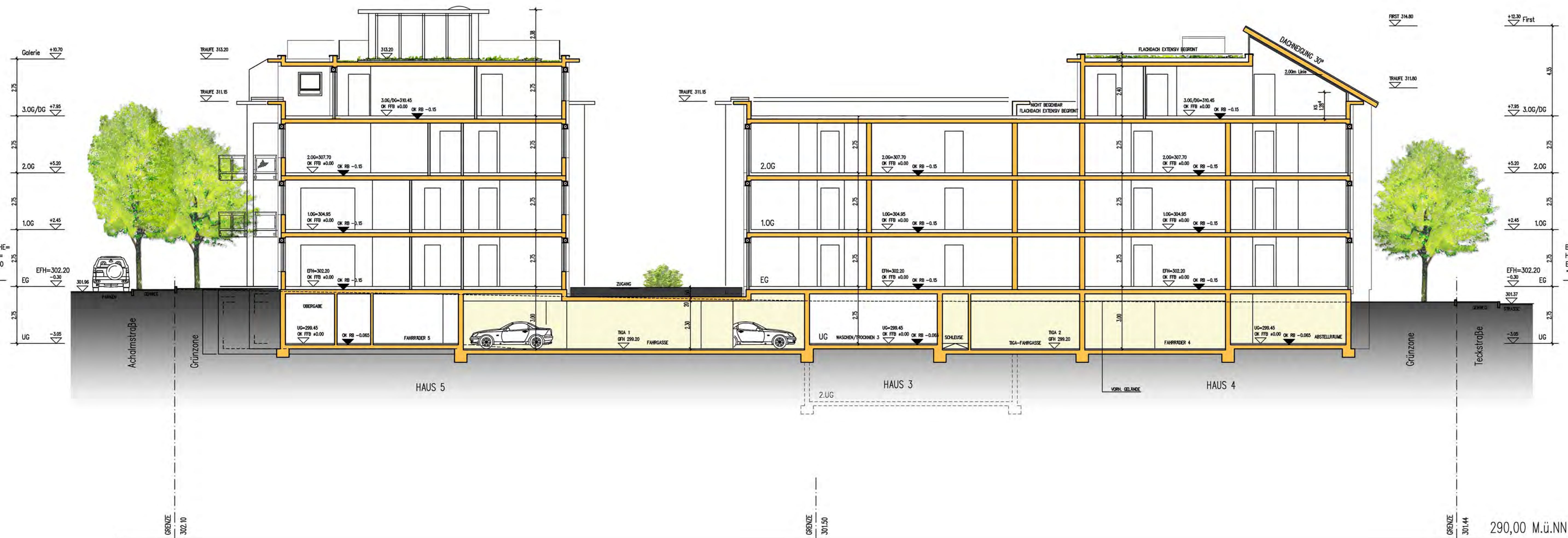


geänderte Planung	13.06.2012	AG	01
ANSICHTEN	Recht 1:00	AG	01
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE			2438
Neubau einer Wohnanlage mit Teilgarage und Stellplätzen Rechberg-/Achalm-/Teckstraße Flst.Nr.: 3200, 3201, 3202, 3207/1 70806 Kornwestheim			
Firma ODWA			
"Wohnen in der City" GmbH			
Freiburger Strasse 17			
74379 Ingstätt			
Telefon: 07141 81 81			
BAU-PLANUNGSBÜRO			
NBS			
Wolfgang			
79334 Lumburg			

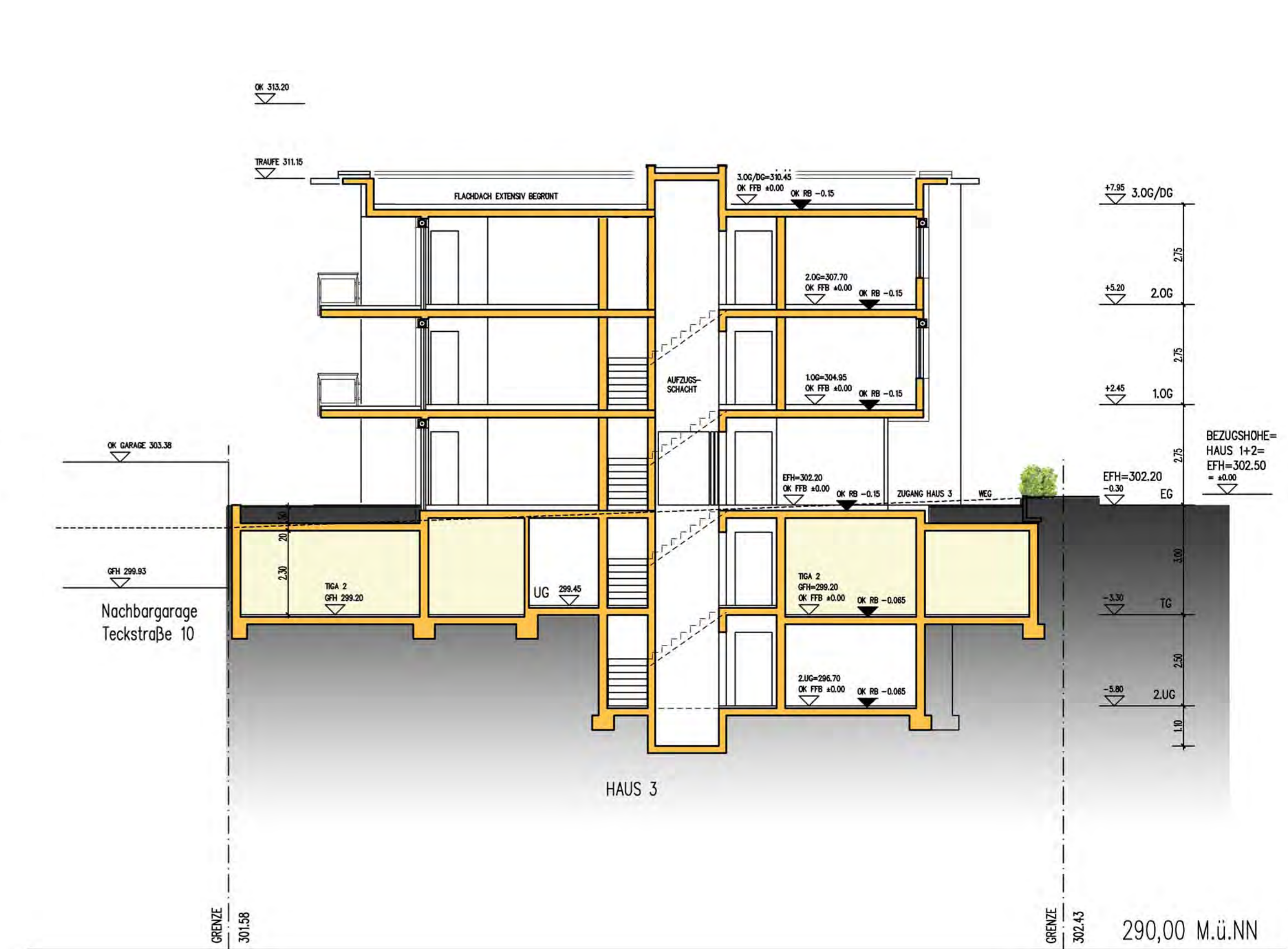
Schnitt A - A
Haus 1/2 und Haus 5/6



Schnitt C - C
Haus 5, Haus 3, Haus 4



Schnitt D - D
Haus 3



geänderte Planung	11.08.2012	AD 01
INHALT	1:100	AD 01
SCHNITTE	1:14	007
RECHBERG-/ACHALM-/TECKSTRASSE		2438
Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage und Stellplätzen Reichberg-/Achalm-/Teckstraße Flat.Nr.: 3200, 3201, 3202, 3207/1 70806 Kornwestheim		
Firma DINIK Wohnbau in der City GmbH Freiberger Strasse 17 74379 Iggingen Tel: 07142-98 82 00 Fax: 07142-98 82 022		
BAU-PLANUNGSBÜRO N.A. GbR Werkstrasse 17 70838 Ludwigsburg		