










Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
1	Von der Öffentlichkeit sind keine Stellungnahmen eingegangen.	Kenntnisnahme	Kenntnisnahme
Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
2	 <p>Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt Jakob-Sigle-Platz 1 70806 Kornwestheim</p>  <p>Bezirkskammer Ludwigsburg der Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart Kurfürstenstr. 4 71636 Ludwigsburg Postfach 6 09 71606 Ludwigsburg Telefon +49(0)7141.122-0 Telefax +49(0)7141.122-1035 info.lb@stuttgart.ihk.de www.stuttgart.ihk.de</p> <p>jochen.haller@stuttgart.ihk.de Telefon +49(0)7141.122-1001 Telefax +49(0)7141.122-1036 Aktenzeichen: IHa-he</p> <p>Ludwigsburg, 30. Mai 2012</p> <p>Bebauungsplanentwurf „GE-Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße“, Kornwestheim,</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen den Bebauungsplanentwurf bestehen unsererseits keine Bedenken.</p> <p>Das Gebiet ist geplant für eine Erweiterung der Spedition Dachser sowie der Fa. Hoberg & Driesch. Beide Bauvorhaben wurden unsererseits begrüßt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Jochen Haller i.d. Geschäftsführung</p>	Kenntnisnahme	Kenntnisnahme


Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																								
3	<div data-bbox="309 343 526 438">  <p>Eisenbahn-Bundesamt</p> </div> <div data-bbox="712 343 952 367"> <p>Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart</p> </div> <div data-bbox="309 494 616 518"> <p><u>Eisenbahn-Bundesamt, Olgastraße 13, 70182 Stuttgart</u></p> </div> <div data-bbox="309 526 459 590"> <p>Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt 70806 Kornwestheim</p> </div> <div data-bbox="712 494 996 678"> <p>Bearbeitung: Günter Frauenknecht Telefon: +49 (711) 22816-181 Telefax: +49 (711) 22816-199 e-Mail: FrauenknechtG@eba.bund.de sb1-kar-stg@eba.bund.de Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de Datum: 30.05.2012</p> </div> <div data-bbox="309 694 638 742"> <p>Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben) 59181-591pt/010-2012#126</p> </div> <div data-bbox="712 694 862 718"> <p>VMS-Nummer 256039</p> </div> <div data-bbox="309 758 996 861"> <p>Betreff: Kornwestheim, Bebauungsplan im Bereich GE- Nord zwischen Steinbeis- und Heinkel- straße Bezug: Ihr Schreiben vom 22.05.2012 - 6-Ks / Es - Anlagen: 0</p> </div> <div data-bbox="309 885 548 917"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="309 941 660 973"> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Vorhaben.</p> </div> <div data-bbox="309 997 974 1053"> <p>Von Seiten des Eisenbahn-Bundesamtes bestehen keine Bedenken gegen, da eine Eisenbahn des Bundes nicht betroffen ist.</p> </div> <div data-bbox="309 1077 884 1109"> <p>Ich verweise auf mein Schreiben vom 27.05.2011 – 59181-591pt/009-2312#114 -.</p> </div> <div data-bbox="309 1133 660 1165"> <p>Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.</p> </div> <div data-bbox="309 1189 481 1220"> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> </div> <div data-bbox="309 1220 392 1244"> <p>Im Auftrag</p> </div> <div data-bbox="309 1244 414 1300">  (Frauenknecht) </div> <div data-bbox="739 1189 1019 1364"> <div data-bbox="739 1189 1019 1236" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p align="center">STADT KORNWESTHEIM</p> </div> <div data-bbox="739 1236 1019 1284" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p align="center">Eing.: 31. Mai 2012</p> </div> <table border="1" data-bbox="739 1284 1019 1364"> <tr> <td>OBM</td> <td>S1</td> <td>1</td> <td>SW</td> <td>K</td> <td>MF</td> </tr> <tr> <td>EGM</td> <td>S2</td> <td>2</td> <td>WB</td> <td>U</td> <td>zdA</td> </tr> <tr> <td>BM</td> <td>S3</td> <td>3</td> <td>TM</td> <td>R</td> <td>WV</td> </tr> <tr> <td>MZ</td> <td>S4</td> <td>4</td> <td>KH</td> <td>T</td> <td></td> </tr> </table> </div> <div data-bbox="309 1348 481 1444"> <p>Hausanschrift: Olgastraße 13, 70182 Stuttgart Tel.-Nr.: +49 (711) 22816-0 Fax-Nr.: +49 (711) 22816-699 Off. Verkehrsmittel: U-Bahn-Linien: U 5, 6, 7, 12, 15 ab Hauptbahnhof bis Haltestelle Olgaack (von dort 5 Minuten Fußweg durch die Olgastraße)</p> </div> <div data-bbox="582 1348 996 1420"> <p>Überweisungen an Bundeskasse TMSZ Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20 IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590</p> </div> <div data-bbox="309 1428 996 1460" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <p>Formgebundene, fristwahrende oder sonstige rechtserhebliche Erklärungen sind ausschließlich auf dem Postweg einzureichen</p> </div>	OBM	S1	1	SW	K	MF	EGM	S2	2	WB	U	zdA	BM	S3	3	TM	R	WV	MZ	S4	4	KH	T		Kenntnisnahme	Kenntnisnahme
OBM	S1	1	SW	K	MF																						
EGM	S2	2	WB	U	zdA																						
BM	S3	3	TM	R	WV																						
MZ	S4	4	KH	T																							

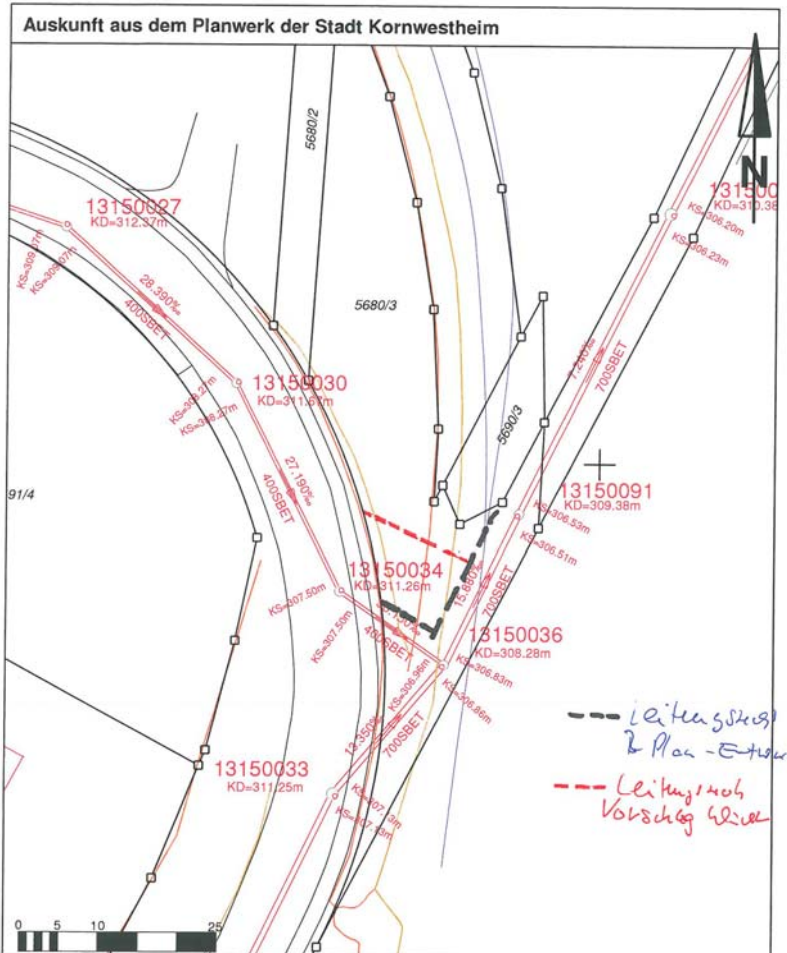
Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
4	 <p>Änderung in Kornwestheim Planbereich 10 Eyth, Erich An: kurt_schaible 01.06.2012 16:15</p> <p>Bebauungsplan im Bereich „GE- Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße“</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezüglich oben genannten Bebauungsplanes bestehen seitens der Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim keine Einwendungen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH ppa. Eyth Tel.: (07141)910-2396 Fax.: (07141)910-2687</p> <p>Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH Vorsitzender des Aufsichtsrats: Oberbürgermeister Werner Spec Geschäftsführer: Dipl.Ing. Bodo Skaletz Sitz der Gesellschaft: Ludwigsburg Registergericht: Amtsgericht Stuttgart Register Nr.: HRB 200388 Steuer Nr.: 71385/00813 USt-IdNr.: DE146130983 Postanschrift: Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH Gänsfußallee 23 71636 Ludwigsburg</p> <p>PS: Kennen Sie schon unseren günstigen Favorit Strom? Klicken Sie auf www.swlb.de <http://www.swlb.de/> - es lohnt sich! Wechseln Sie jetzt zur SWLB!</p>	Kenntnisnahme	Kenntnisnahme


Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																																
5	 <p>AVL GmbH * Hindenburgstraße 30 * 71638 Ludwigsburg</p> <p>Stadt Kornwestheim Herrn Schaible Jakob-Sigle-Platz 1 70806 Kornwestheim</p> <p>Abfallverwertungsgesellschaft des Landkreises Ludwigsburg mbH Hindenburgstr. 30 71638 Ludwigsburg Tel.: 0 71 41 / 144 56-00 Fax: 0 71 41 / 144 56-70 info@avl-ludwigsburg.de www.avl-ludwigsburg.de</p> <p>Ihr Zeichen: Ansprechpartner: Telefon: Datum: Petra Weckert 07141 - 144 5636 04.06.2012</p> <p>Bebauungsplan „GE-Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße“ in Kornwestheim Ihr Anschreiben vom 25. Mai 2012</p> <p>Sehr geehrter Herr Schaible,</p> <p>zum vorliegenden Bebauungsplan hat die AVL keine Bedenken oder Einwände. Eine kommunale Müllentsorgung kann entlang der bereits vorhandenen Erschließungsstraßen stattfinden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Petra Weckert Organisation Abfuhr Betriebsleiterin Gebrauchtwagen-Kaufhaus</p> <div data-bbox="271 1254 539 1422"> <p>STADT KORNWESTHEIM</p> <p>Eintrag: 05. Juni 2012</p> <table border="1"> <tr><td>OEM</td><td>S1</td><td>1</td><td>5</td><td>SW</td><td>K</td><td>MF</td></tr> <tr><td>ERM</td><td>S2</td><td>2</td><td>6</td><td>WB</td><td>U</td><td>ZGA</td></tr> <tr><td>BIM</td><td>S3</td><td>3</td><td>7</td><td>TM</td><td>R</td><td>WV</td></tr> <tr><td>VP</td><td>S4</td><td>4</td><td>8</td><td>OT</td><td>T</td><td></td></tr> </table> </div> <div data-bbox="241 1417 1032 1461"> <p><small>1439/mno</small></p> <table> <tr> <td>Aufsichtsratsvorsitzender: Landrat Dr. Rainer Haas Geschäftsführer: Dr. Utz Kemlinger</td> <td>Sitz der Gesellschaft Ludwigsburg Handelsregister beim AG Stuttgart: HRB 203306 USt-ID-Nr.: DE 144993420</td> <td>Kreissparkasse Ludwigsburg BLZ: 604 500 50, Konto-Nr. 632 IBAN: DE92 6045 0050 0000 0006 22 BIC: SOLA DE 51 LBG</td> <td>Volksbank Ludwigsburg eG BLZ: 604 901 50, Konto-Nr.: 508580005 IBAN: DE59 6049 0150 0508 5800 05 BIC: GENO DE 51 LBG</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Seite 1 von 1</p> </div>	OEM	S1	1	5	SW	K	MF	ERM	S2	2	6	WB	U	ZGA	BIM	S3	3	7	TM	R	WV	VP	S4	4	8	OT	T		Aufsichtsratsvorsitzender: Landrat Dr. Rainer Haas Geschäftsführer: Dr. Utz Kemlinger	Sitz der Gesellschaft Ludwigsburg Handelsregister beim AG Stuttgart: HRB 203306 USt-ID-Nr.: DE 144993420	Kreissparkasse Ludwigsburg BLZ: 604 500 50, Konto-Nr. 632 IBAN: DE92 6045 0050 0000 0006 22 BIC: SOLA DE 51 LBG	Volksbank Ludwigsburg eG BLZ: 604 901 50, Konto-Nr.: 508580005 IBAN: DE59 6049 0150 0508 5800 05 BIC: GENO DE 51 LBG	Kenntnisnahme	Kenntnisnahme
OEM	S1	1	5	SW	K	MF																													
ERM	S2	2	6	WB	U	ZGA																													
BIM	S3	3	7	TM	R	WV																													
VP	S4	4	8	OT	T																														
Aufsichtsratsvorsitzender: Landrat Dr. Rainer Haas Geschäftsführer: Dr. Utz Kemlinger	Sitz der Gesellschaft Ludwigsburg Handelsregister beim AG Stuttgart: HRB 203306 USt-ID-Nr.: DE 144993420	Kreissparkasse Ludwigsburg BLZ: 604 500 50, Konto-Nr. 632 IBAN: DE92 6045 0050 0000 0006 22 BIC: SOLA DE 51 LBG	Volksbank Ludwigsburg eG BLZ: 604 901 50, Konto-Nr.: 508580005 IBAN: DE59 6049 0150 0508 5800 05 BIC: GENO DE 51 LBG																																

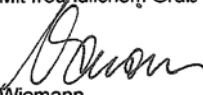
Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
6	 <p style="text-align: right;">EnBW Regional AG</p> <p style="text-align: center; color: green; font-size: 1.2em;"><i>E. 13.6.2012</i></p>  <p>EnBW Regional AG - Postfach 8 46 - 71608 Ludwigsburg</p> <p>Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt Jakob-Sigle-Platz 1 70803 Kornwestheim</p> <p>Hoferstraße 30 71636 Ludwigsburg Postfach 8 46 71608 Ludwigsburg Telefon 07141 959-0 Telefax 07141 959-56180 Sitz der Gesellschaft: Stuttgart Amtsgericht Stuttgart HRB Nr. 20311 Steuer-Nr. 35001/01075 Baden-Württembergische Bank BLZ 600 501 01 Konto 1366729</p> <p>Name Richard Bley Bereich TVLP1 Telefon 07141 959-56143 Telefax 07141 959-56140 E-Mail r.bley@enbw.com</p> <p>Ihre Nachricht Ihr Zeichen</p> <p style="text-align: right;">11. Juni 2012</p> <p>Bebauungsplan „GE-Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße“ Kornwestheim</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Information über den oben genannten Bebauungsplan.</p> <p>An unserer Stellungnahme vom 07.06.2011 hat sich nichts geändert.</p> <p>Weitere Bedenken sowie Anregungen seitens der EnBW besehen nicht.</p> <p>Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Abschließend bitten wir Sie, uns am weiteren Verfahren zu beteiligen.</p> <p>Freundliche Grüße EnBW Regional AG</p>  <p>i. A. Richard Bley Projektierung Verteilnetze</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Dirk Mausbeck Vorstand: Dr. Wolfgang Bruder (Vorsitzender) Walter Böhmerle Hans-Georg Edliefsen Dr. Martin Könermann</p>	Kenntnisnahme	Kenntnisnahme


Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
7	<p style="text-align: center;">Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an Bauleitplanverfahren und vergleichbaren Satzungsverfahren (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)</p> <p>Vorbemerkung Mit der Beteiligung wird den Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen Ihrer Zuständigkeit zu dem jeweiligen konkreten Planverfahren gegeben. Zweck der Stellungnahme ist es, der Gemeinde die notwendigen Informationen für ein sachgerechtes und optimales Planungsergebnis zu verschaffen. Die Stellungnahme ist zu begründen, die Rechtsgrundlagen sind anzugeben, damit die Gemeinde den Inhalt nachvollziehen kann.</p> <p>Leerzeilen bitte ausfüllen, zutreffendes ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Absender: <u>Stadtentwässerung Kornwestheim</u> Datum: <u>28.06.2012</u> <u>c/o</u> Tel.: <u>07141/910 - 2007</u> <u>Stadtwerke Ludwigsburg-</u> Fax: <u>07141/910-2687</u> <u>Kornwestheim</u> Bearbeiter: <u>Karin Wächter</u> <u>Gänsfußallee 23</u> Az.: _____ <u>71636 Ludwigsburg</u></p> <p>A. Allgemeine Angaben Gemeinde/Verwaltungsgemeinschaft <u>Kornwestheim</u> <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan _____ <input checked="" type="checkbox"/> Bebauungsplan für das Gebiet <u>GE Nord</u> _____ <input type="checkbox"/> Satzung über den Vorhaben und Erschließungsplan _____ <input type="checkbox"/> sonstige Satzung _____ Fristablauf für die Stellungnahme am <u>02.07.2012</u></p> <p>B. Stellungnahme <input type="checkbox"/> Keine Äußerung _____ <input checked="" type="checkbox"/> Fachliche Stellungnahme (Rückseite)</p>	Kenntnisnahme	Kenntnisnahme




Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
<p>Zu 7</p>	<p>1 Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können.</p> <p>1.1 Art der Vorgabe</p> <p>1.2 Rechtsgrundlage</p> <p>1.3 Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)</p> <p>2 Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes.</p> <p>3 Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage.</p> <p>Es wird angeregt, das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht an der nördlichen Begrenzung an der Einmündung in die Heinkelstraße um 10 m nach Norden zu erweitern (siehe Plan). Begründung: Der bestehende Abwasserkanal aus des westlichen Heinkelstraße schließt im rechten Winkel an die Süd-Nord gehende Abwasserleitung an. Dies ist hydraulisch gesehen sehr ungünstig. Um die Möglichkeit zu haben, im Zuge einer späteren Kanalsanierung mit einem flacheren Winkel den Anschluss herzustellen, wird vorgeschlagen, das Leitungsrecht um 10 m nach Norden zu erweitern.</p> <p>29.06.12 </p> <p>Datum, Unterschrift</p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Das Leitungsrecht wird um 10 m nach Norden erweitert.</p>	<p>Kenntnisnahme</p> <p>Das Leitungsrecht wird im Bebauungsplan um 10 m nach Norden erweitert.</p>

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung									
Zu 7	<p>Auskunft aus dem Planwerk der Stadt Kornwestheim</p>  <table border="1" data-bbox="246 1268 1030 1383"> <tr> <td colspan="2">Stadtverwaltung Kornwestheim</td> <td>Stadtwerke</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Maßstab 1 : 500</td> <td>ABWASSERLEITUNGEN</td> </tr> <tr> <td>28.06.12 13:38:18</td> <td>WÄCHTER</td> <td></td> </tr> </table>	Stadtverwaltung Kornwestheim		Stadtwerke	Maßstab 1 : 500		ABWASSERLEITUNGEN	28.06.12 13:38:18	WÄCHTER		Kenntnisnahme	Kenntnisnahme
Stadtverwaltung Kornwestheim		Stadtwerke										
Maßstab 1 : 500		ABWASSERLEITUNGEN										
28.06.12 13:38:18	WÄCHTER											

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																								
8	<div style="text-align: center;">  <p>Verband Region Stuttgart Körperschaft des öffentlichen Rechts</p> </div> <p>Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart</p> <p>An die Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>70806 Kornwestheim STADT KORNWESTHEIM</p> <p>Eingang: 29. Juni 2012</p> <table border="1" style="font-size: small;"> <tr><td>OBM</td><td>S1</td><td>1</td><td>SW</td><td>K</td><td>MF</td></tr> <tr><td>EGM</td><td>S2</td><td>2</td><td>WB</td><td>U</td><td>zGÄ</td></tr> <tr><td>BM</td><td>S3</td><td>3</td><td>TM</td><td>R</td><td>WV</td></tr> <tr><td>VZ</td><td>S4</td><td>4</td><td>KKH</td><td>T</td><td></td></tr> </table> </div> <p>Stuttgart, den 28. Juni 2012 Anspruchspartner/in: Herr Wiemann Telefon: +49 (0)7 11 / 2 27 59 – 37 E-Mail: wimmann@region-stuttgart.org Aktenzeichen: 45.1/Wie Kornwestheim_GE-Nord_PB-10</p> <p>Bebauungsplan im Bereich „GE-Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße – Änderung“ in Kornwestheim, Planbereich 10 – Ihr Schreiben vom 22.05.2012; Az. 6-Ks / Es</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Sie beteiligen den Verband Region Stuttgart im Rahmen des o.g. Bauleitplanverfahrens. Der Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.06.2012 hierzu die folgende Stellungnahme beschlossen:</p> <p>„Dem Bebauungsplan „GE-Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße – Änderung“ stehen keine regionalplanerische Ziele entgegen.</p> <p>Die Konkretisierung der ausgeschlossenen innenstadtrelevanten Sortimente wird empfohlen. Vor dem Hintergrund der sehr dezentralen und abgesetzten Lage sowie zur Sicherung des Gebietes für industriell-gewerblich Nutzungen wird darüber hinaus empfohlen, Einzelhandel im Plangebiet insgesamt auszuschließen.“</p> <p>Diesem Beschluss liegt die folgende regionalplanerische Wertung zugrunde:</p> <p>„Mit der Änderung der bisher geltenden Bebauungspläne wird die bisherige gewerbliche Nutzung weitergeführt. Die aktuelle Planung schließt im Gewerbegebiet Einzelhandelsbetriebe mit innenstadtrelevanten Sortimenten aus. Damit wird sichergestellt, dass innerhalb des Plangebietes keine in der Summe großflächige Einzelhandelsagglomeration im Sinne des Regionalplans entstehen kann. Um die Rechtssicherheit zu erhöhen, wird zusätzlich empfohlen, die innenstadtrelevanten Sortimente im Textteil konkret aufzulisten.</p> <p>Nachdem es sich im Hinblick auf das Stadtgebiet um einen sehr dezentralen Standort handelt und das Plangebiet deutlich abgesetzt insbesondere von zusammenhängenden Wohngebieten liegt, ist aus regionalplanerischer Sicht zu</p> <div style="font-size: x-small; margin-top: 20px;"> <p>Kronenstraße 25 70174 Stuttgart Hauptbahnhof (8 Min.)</p> <p>Telefon +49 (0)711/22759-0 Telefax +49 (0)711/22759-70</p> <p>E-Mail/Internet: info@region-stuttgart.org www.region-stuttgart.org</p> <p>Verbandsvorsitzender: Thomas S. Bopp Regionaldirektorin: Jeanette Wopener</p> <p>Bankverbindung: Sachsen-Württembergische Bank Bankleitzahl: 600 501 01 Kontonummer: 2 199 706</p> <p>IBAN: DE28 6005 0101 0002 1997 06 BIC/S.W.I.F.T-Code: SOLA DE 33</p> </div>	OBM	S1	1	SW	K	MF	EGM	S2	2	WB	U	zGÄ	BM	S3	3	TM	R	WV	VZ	S4	4	KKH	T		<p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Konkretisierung der ausgeschlossenen innenstadtrelevanten Sortimente wird in den Bebauungsplan aufgenommen.</p> <p>Der Empfehlung, Einzelhandel vollständig auszuschließen wird nicht entsprochen.</p>	<p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Auflistung der innenstadtrelevanten Sortimente wird in den Bebauungsplan aufgenommen. Abweisung. Der Empfehlung wird nicht entsprochen.</p>
OBM	S1	1	SW	K	MF																						
EGM	S2	2	WB	U	zGÄ																						
BM	S3	3	TM	R	WV																						
VZ	S4	4	KKH	T																							

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
8	<p style="text-align: center;">- 2 -</p> <p>empfehlen, Einzelhandel im Plangebiet vollständig auszuschließen. Dies würde darüber hinaus der Sicherung des Gebietes für industriell-gewerblich Nutzungen dienen.“</p> <p>Für die Beteiligung im Rahmen dieses Verfahrens danken wir Ihnen. Bitte lassen Sie uns zu gegebener Zeit ein Exemplar des rechtskräftigen Plans möglichst auch in digitaler Form zukommen.</p> <p>Mit freundlichem Gruß</p>  <p>Wiemann</p>	Kenntnisnahme.	Kenntnisnahme.

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung																								
9	<p></p> <p>DB Services Immobilien GmbH Liegenschaftsmanagement Bahnhofstraße 5 76137 Karlsruhe www.deutschebahn.com/dbsimm</p> <p>DB Services Immobilien GmbH • Bahnhofstraße 5 • 76137 Karlsruhe</p> <p>Stadt Kornwestheim Bauverwaltungsamt 70806 Kornwestheim</p> <p>STADT KORNWESTHEIM</p> <p>Eing.: 02. Juli 2012</p> <table border="1" data-bbox="439 635 730 715"> <tr><td>OBM</td><td>S1</td><td>1</td><td>SW</td><td>K</td><td>MF</td></tr> <tr><td>EBM</td><td>S2</td><td>2</td><td>WB</td><td>U</td><td>ZGA</td></tr> <tr><td>BM</td><td>S3</td><td>3</td><td>TM</td><td>R</td><td>WV</td></tr> <tr><td>VZ</td><td>S4</td><td>4</td><td>KH</td><td>T</td><td></td></tr> </table> <p>2, 4, Haltestelle Mathystraße</p> <p>Andreas Ross Telefon 0721-938-2109 Telefax 0721-938-2877 andreas.ross@deutschebahn.com Zeichen: FRI-Kar-1 Ro TöB-Kar-12-6575</p> <p>28.06.2012</p> <p>Ihr Zeichen: 6-Ks / Es Ihr Datum: 22.05.2012</p> <p>Bebauungsplan „GE Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße – Änderung“ in Kornwestheim – Planbereich 10 Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB Links angrenzend an die Bahnlinie Kornwestheim Rbf, W 13 - Ludwigsburg, W 005, G-Bahn, km 13,20 bis km 13,50</p> <p>Sehr geehrter Herr Schaible, sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die DB Services Immobilien GmbH, als von der Deutschen Bahn AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der DB AG als Träger öffentlicher Belange und aller Unternehmensbereiche zum o. g. Verfahren:</p> <p>Im Bereich des o. g. Bebauungsplans befindet sich das planfestgestellte Flurstück Nr. 5690/3. Es kann in den Bebauungsplan nur nachrichtlich übernommen und als Bahnanlage dargestellt werden. Die Voraussetzungen für eine Freistellung von Bahnbetriebszwecken sind derzeit noch nicht gegeben. Die Planungshoheit für das Flurstück liegt weiterhin beim Eisenbahn-Bundesamt.</p> <p>Weiterhin beachten Sie bitte:</p> <p>Immissionen aus dem Betrieb und der Unterhaltung der Eisenbahn sind entschädigungslos zu dulden, hierzu gehören auch Bremsstaub, Lärm, Erschütterungen und elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder. Schutzmaßnahmen gegen Einwirkungen aus dem Bereich der Eisenbahn haben auf Kosten der Stadt / der Bauherren zu erfolgen.</p>	OBM	S1	1	SW	K	MF	EBM	S2	2	WB	U	ZGA	BM	S3	3	TM	R	WV	VZ	S4	4	KH	T		<p>Kenntnisnahme.</p> <p>Der förmliche Freistellungsbescheid lag zur Zeit der Vorlagenerstellung noch nicht vor, wird aber bis zum Sitzungstermin erwartet.</p> <p>Kenntnisnahme. Die Hinweise werden in den Bebauungsplan aufgenommen.</p>	<p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme. Die Hinweise werden in den BPlan aufgenommen.</p>
OBM	S1	1	SW	K	MF																						
EBM	S2	2	WB	U	ZGA																						
BM	S3	3	TM	R	WV																						
VZ	S4	4	KH	T																							

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
Zu 9	<p></p> <p style="text-align: center;">2/2</p> <p>Bei Planungen und Baumaßnahmen im Umfeld der Bahnlinie ist die Deutschen Bahn AG als Angrenzer rechtzeitig zu beteiligen. Kabel und Leitungen können auch außerhalb von DB-eigenem Gelände verlegt sein. Rechtzeitig vor Beginn von Maßnahmen ist daher eine Kabel- und Leitungsprüfung durchzuführen.</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch unsere Aufsichtsbehörde, das Eisenbahn-Bundesamt, Außenstelle Karlsruhe / Stuttgart, Standort Stuttgart, Olgastraße 13 in 70182 Stuttgart.</p> <p>Wir bitten Sie, uns die Abwägungsergebnisse zu gegebener Zeit zuzusenden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen DB Services Immobilien GmbH Niederlassung Karlsruhe</p> <p>i.V.  Patrizia La Rossa</p> <p>i.A.  Andreas Ross</p>	Kenntnisnahme. Die Hinweise werden in den Bebauungsplan aufgenommen.	

Lfd Nr.	Inhalt der Stellungnahme	Stellungnahme der Verwaltung	Beschlussempfehlung
11	Interne Ämter – Beteiligung über „Infos & Umläufe“ Keine Stellungnahmen.	Kenntnisnahme	Kenntnisnahme