

# Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Gewerbegebiet Nord zwischen Steinbeis- und Heinkelstraße - Änderung"

Planbereich 10

## ZEICHENERKLÄRUNG:

### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Grundflächenzahl, GRZ (§ 19 BauNVO)

**GH** maximale Gebäudehöhe über EFH (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)  
max. 20m

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

**a** abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

**—** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Verkehrsflächen

**—** Bereiche ohne Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**○** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

### Örtliche Bauvorschriften

**FLD** Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

**DF** flach geneigte Dachflächen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

### Sonstige Pflanzzeichen

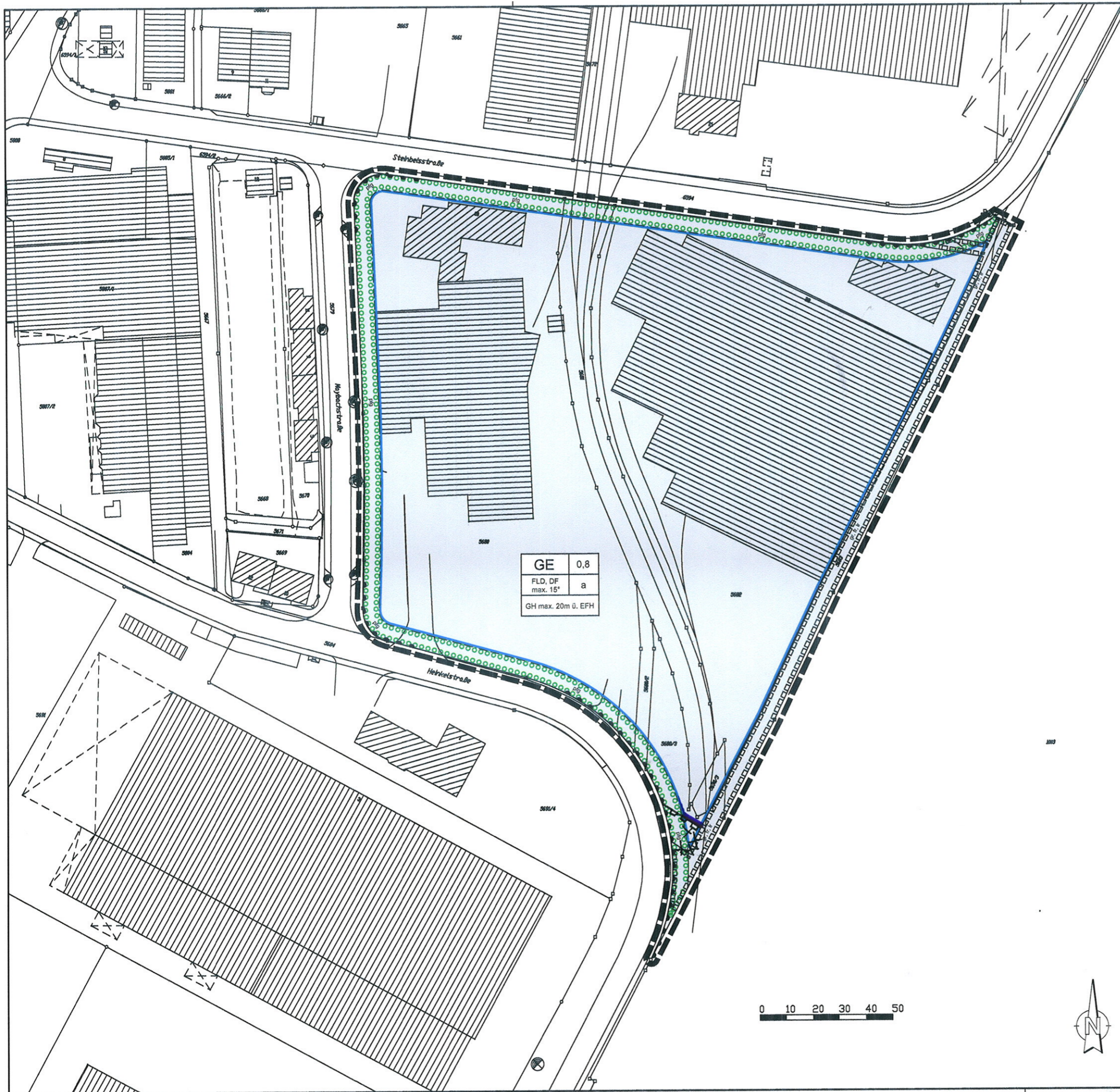
**gr, fr, lr** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauNVO)

### Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Grundflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise
Höhe der baulichen Anlagen	

M 1: 1000



<b>GE</b>	0,8
FLD, DF	a
GH max. 20m ü. EFH	