

## Sitzungsvorlage

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik  
 Am: 09.02.2021

### Betreff:

Kindergarten Rosensteinstr. 34 - Erweiterung/energetische Sanierung - Vergabe der Rohbau- und Elektroarbeiten

### Anlage(n):

Mitzeichnung

### Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Flachs aus Stuttgart wird mit der Durchführung der Rohbauarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 165.017,10 beauftragt.
2. Die Firma MIT Media aus Leinfelden-Echterdingen wird mit der Durchführung der Elektroarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 66.913,85 beauftragt.

### Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	09.02.2021	

## Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2021	I08-511017 / 080100	

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
0292010		Die Gesamtsumme EUR 231.930,95 setzt sich wie folgt zusammen: 1.) Vergabesumme Rohbauarbeiten: EUR 165.017,10 2.) Vergabesumme Elektroarbeiten: EUR 66.913,85 Die Gesamtmaßnahme liegt nach aktueller Kostenschätzung ca. EUR 380.000 über dem Mittelansatz 2020/2021. Da die Deckungsmittel voraussichtlich erst im Jahr 2022 eingehen, müssen die überplanmäßigen Kosten über den Nachtragshaushalt 2021 vorfinanziert werden.	Überpl .	231.930,95

Deckungsvorschlag:

HHJ	Produkt	Bezeichnung

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Betrag
		I08-511017 / 080100 - Deckung über Fördermittel; Fördermittel werden 2022 gutgeschrieben	

## Sachdarstellung und Begründung:

### 1. Vergabe der Rohbauarbeiten

Die Rohbauarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 wurden öffentlich ausgeschrieben. 11 Firmen haben ein Leistungsverzeichnis angefordert. Fristgerecht zum Submissionstermin am 12.01.2021 reichten 5 Firmen ihr Angebot ein. Alle Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. Flachs, Stuttgart	EUR 165.017,10
2. Bieter 2	EUR 182.612,26
3. Bieter 3	EUR 201.306,93
4. Bieter 4	EUR 208.172,82
5. Bieter 5	EUR 329.488,62

Die Firma Flachs aus Stuttgart ist günstigste Bieterin und ist dem Fachbereich Hochbau und Gebäudetechnik als leistungsfähiger Fachbetrieb bekannt.

Für die Gesamtmaßnahme Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 sind im Haushaltsplan 2020/2021 unter dem Produktsachkonto I08-511017 / 080100 – 0292010 EUR 1.010.000,00 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer, Kornwestheim, beläuft sich auf EUR 1.388.254,00.

Die ursprüngliche Mittelanmeldung für den Doppelhaushalt 2020/2021 wurde auf Grundlage einer groben Kostenschätzung erstellt, zu diesem Zeitpunkt ist man davon ausgegangen das der Mehrzweckraum ohne großen Aufwand saniert werden kann. Der Mehrzweckraum wurde aber nur provisorisch geschlossen, wie ist in der weiteren Projektplanung herausgestellt hat. Eine energetische Sanierung würde einen großen bautechnischen und finanziellen Aufwand erfordern. Die Planung des Erweiterungsbaus sieht den Abriss des Mehrzweckraums vor. Somit werden die Kosten und der Aufwand für die energetische Sanierung des Mehrzweckraums gespart, außerdem gewährleistet die geplante Erweiterung im Osten eine klare Trennung von Alt- und Neubau, sodass der Betrieb des Kindergartens während der Bauphase weiterlaufen kann.

**Die vorgenannten Aspekte führen zu Mehrkosten und zu einer Mittelanmeldung im Nachtragshaushalt 2021. Für die gesamte Baumaßnahme wurde ein Förderantrag über das Regierungspräsidium im Rahmen des Städtebauförderprogramms gestellt und bewilligt, mit einer Förderhöhe von 54%. Die Mehrkosten werden durch die Fördersumme gedeckt.**

Die Rohbauarbeiten in der Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer belaufen sich auf EUR 171.360,00. Das Angebot der Firma Flachs aus Stuttgart Kornwestheim mit EUR 165.017,10 liegt somit unter dem Rahmen der Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer.

Die Durchführung der Rohbauarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 ist im Zeitraum vom KW9 2021 bis KW25 2021 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Flachs aus Stuttgart mit der Durchführung der Rohbauarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 165.017,10 zu beauftragen.

## 2. Vergabe der Elektroarbeiten

Die Elektroarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 wurden öffentlich ausgeschrieben. 2 Firmen haben ein Leistungsverzeichnis angefordert. Fristgerecht zum Submissionstermin am 12.01.2021 reichte eine Firma ihr Angebot ein. Das Angebot war vollständig und konnte gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. MIT Media, Leinfelden-Echterdingen EUR 66.913,85

Die Firma MIT Media aus Leinfelden-Echterdingen ist günstigste Bieterin. Die Referenzen der Firma MIT Media lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für die Gesamtmaßnahme Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 sind im Haushaltsplan 2020/2021 unter dem Produktsachkonto I08-511017 / 080100 – 0292010 EUR 1.010.000,00 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer, Kornwestheim, beläuft sich auf EUR 1.388.254,00.

Die ursprüngliche Mittelanmeldung für den Doppelhaushalt 2020/2021 wurde auf Grundlage einer groben Kostenschätzung erstellt, zu diesem Zeitpunkt ist man davon ausgegangen das der Mehrzweckraum ohne großen Aufwand saniert werden kann. Der Mehrzweckraum wurde aber nur provisorisch geschlossen, wie ist in der weiteren Projektplanung herausgestellt hat. Eine energetische Sanierung würde einen großen bautechnischen und finanziellen Aufwand erfordern. Die Planung des Erweiterungsbaus sieht den Abriss des Mehrzweckraums vor. Somit werden die Kosten und der Aufwand für die energetische Sanierung des Mehrzweckraums gespart, außerdem gewährleistet die geplante Erweiterung im Osten eine klare Trennung von Alt- und Neubau, sodass der Betrieb des Kindergartens während der Bauphase weiterlaufen kann.

**Die vorgenannten Aspekte führen zu Mehrkosten und zu einer Mittelanmeldung im Nachtragshaushalt 2021. Für die gesamte Baumaßnahme wurde ein Förderantrag über das Regierungspräsidium im Rahmen des Städtebauförderprogramms gestellt und bewilligt, mit einer Förderhöhe von 54%. Die Mehrkosten werden durch die Fördersumme gedeckt.**

Die Kostenberechnung für Elektroarbeiten des Planungsbüros Stettner, Sulzbach/Murr, belaufen sich auf EUR 66.922,98. Das Angebot der Firma MIT Media aus Leinfelden-Echterdingen Kornwestheim mit EUR 66.913,85 liegt somit im Rahmen der Kostenberechnung des Planungsbüros Stettner.

Die Durchführung der Elektroarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 ist im Zeitraum vom KW9 2021 bis KW45 2021 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma MIT Media aus Leinfelden-Echterdingen mit der Durchführung der Elektroarbeiten für die Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 66.913,85 zu beauftragen.