

Sitzungsvorlage

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
Am: 02.04.2019

Betreff:
Ernst-Sigle-Gymnasium - Flachdachsanieierung Parkbau

Anlage(n):
Mitzeichnung

Beschlussvorschlag:

Die Firma Duckek aus Laichingen wird mit der Durchführung der erforderlichen Dachdeckerarbeiten auf dem defekten Flachdach/Parkbau am Ernst-Sigle-Gymnasium zum Vergabepreis von EUR 74.141,15 beauftragt.

Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	02.04.2019	

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2019	1124020606	ESG-Gymnasium

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
4211000			Außerpl.	74.141,15

Deckungsvorschlag:

Entfällt.

Sachdarstellung und Begründung:

Auf einem Teil des Flachdach/Parkbau des Ernst-Sigle-Gymnasiums zeigte sich Ende 2018 im Rahmen einer Routineuntersuchung eine starke Unterwanderung der dortigen Dachhaut mit Regenwasser. Die Wasserblase wurde von einem Dachdeckerfachbetrieb punktuell geöffnet, das Wasser wurde abgesaugt und die Dachhaut wurde wieder provisorisch geschlossen. Darüber hinaus zeigte sich, dass viele Anschlussfugen an die Dachhaut rissig waren bzw. stellenweise bereits fehlten. Neben der Erneuerung der Dachhaut muss das betreffende Dach auch gemäß den energetischen Vorgaben komplett saniert und zudem als Gründach ausgebildet werden.

Im Zusammenhang mit der erforderlichen Sanierungsmaßnahme ist auch die Montage einer Photovoltaikanlage auf der sanierten sowie unmittelbar angrenzenden Dachfläche angedacht. Die Ausführung wird derzeit noch in Abstimmung mit dem Energiemanagement geprüft und erfolgt gesondert über eine Intractingmaßnahme.

Die Dachdeckerarbeiten für das Flachdach/Parkbau des Ernst-Sigle-Gymnasiums wurden öffentlich ausgeschrieben. 6 Firmen haben ein Leistungsverzeichnis angefordert. Fristgerecht zum Submissionstermin am 08.03.2019 reichten 3 Firmen ihr Angebot ein. Alle Angebote waren vollständig und können gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. Duckek, Laichingen	EUR 74.141,15
2. Bieter 2	EUR 77.504,14
3. Bieter 3	EUR 112.682,29

Die Firma Duckek aus Laichingen ist günstigste Bieterin und ist der Stadt Kornwestheim als leistungsfähiger Fachbetrieb bekannt.

Im Gebäudeunterhaltungsprogramm 2019 sind für die außerplanmäßige Sanierungsmaßnahme auf dem Produktsachkonto 11.24.02.06.06 – 4211000 (Ernst-Sigle-Gymnasium) keine Mittel bereitgestellt. Der Fachbereich 6 wird zunächst versuchen, die Sanierungskosten im Gesamtkostenrahmen des Gebäudeunterhaltungsprogramms unterzubringen. Sofern sich gegen Jahresende herausstellen sollte, dass dies nicht vollumfänglich möglich ist, würde der FB 6 über den Fehlbetrag einen entsprechenden Antrag zu Nachfinanzierung stellen

Die Durchführung der Arbeiten auf dem Flachdach/Parkbau des Ernst-Sigle-Gymnasiums ist im Zeitraum vom 02.05.2019 bis 31.05.2019 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Duckek aus Laichingen mit der Durchführung der Dachdeckerarbeiten für das Flachdach/Parkbau des Ernst-Sigle-Gymnasiums zum Vergabepreis von EUR 74.141,15 zu beauftragen.