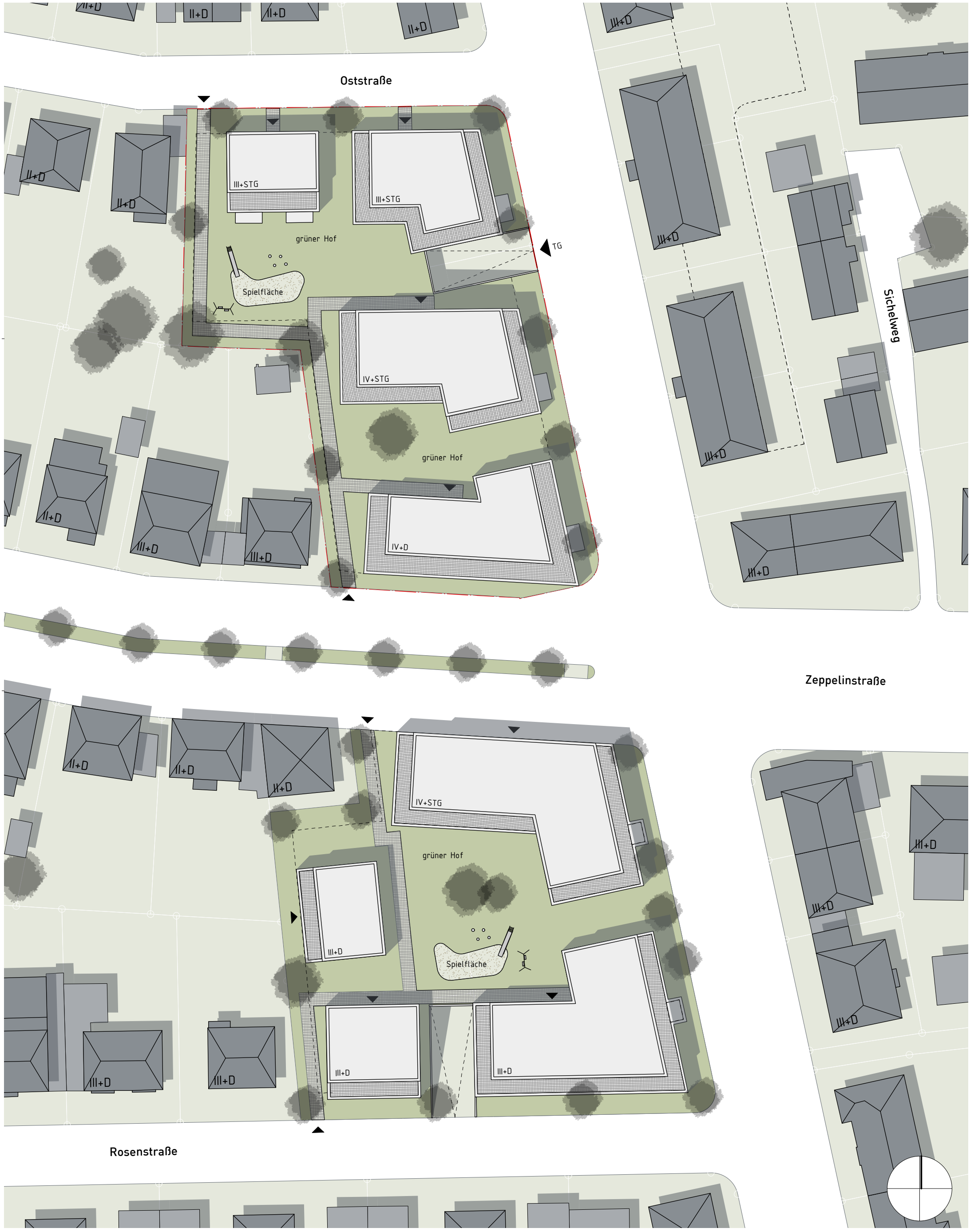
Bauvorhaben: ZEPPELINSTRASSE KORNWESTHEIM Bauherr: **BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT ALTWÜRTTEMBERG e.G.** KARL-JOOS-STRASSE 55, 70806 KORNWESTHEIM	Planung: **plan project schmiede GmbH** DIPL.-ING. ULLI G. HÄSSIG, DIPL.-ING. ROBERTO SANNA ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 41 71638 LUDWIGSBURG TEL. 0 71 41 / 99 84 88 - 0 FAX. 0 71 41 / 99 84 88 - 8	Bezeichnung: BF N+S SCHWARZ	Bearbeiter: MM	Plan-Nr.: P - 01V2
		Format: 420 x 297	Maßstab: 1:1000	Datum: 19.06.2019



Bauvorhaben: ZEPPELINSTRASSE KORNWESTHEIM Bauherr: **BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT ALTWÜRTTEMBERG e.G.** KARL-JOOS-STRASSE 55, 70806 KORNWESTHEIM	Planung: **plan project schmiede GmbH** DIPL.-ING. ULLI G. HÄSSIG, DIPL.-ING. ROBERTO SANNA ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 41 71638 LUDWIGSBURG TEL. 0 71 41 / 99 84 88 - 0 FAX. 0 71 41 / 99 84 88 - 8	Bezeichnung: LAGEPLAN V2 Format: 420 x 297	Bearbeiter: AT/RS/MM Maßstab: 1:500	Plan-Nr.: P - 02V2 Datum: 19.06.2019

OSTSTRASSE BAUFELD NORD

Bauvorhaben: NEUBAU MFH KORNWESTHEIM Bauherr: **BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT ALTWÜRTTEMBERG e.G.** KARL-JOOS-STRASSE 55, 70806 KORNWESTHEIM	Planung: **plan project schmiede GmbH** DIPL.-ING. ULLI G. HÄSSIG, DIPL.-ING. ROBERTO SANNA ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 41 71638 LUDWIGSBURG TEL. 0 71 41 / 99 84 88 - 0 FAX. 0 71 41 / 99 84 88 - 8	Bezeichnung: ANS BF N Oststrasse	Bearbeiter: MM/RS	P - V2
		Format: 780 x 297	Maßstab: 1:200	Datum: 13.11.2019

ZEPPELINSTRASSE BAUFELD NORD

Bauvorhaben: NEUBAU MFH KORNWESTHEIM Bauherr: **BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT ALTWÜRTTEMBERG e.G.** KARL-JOOS-STRASSE 55, 70806 KORNWESTHEIM	Planung: **plan project schmiede GmbH** DIPL.-ING. ULLI G. HÄSSIG, DIPL.-ING. ROBERTO SANNA ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 41 71638 LUDWIGSBURG TEL. 0 71 41 / 99 84 88 - 0 FAX. 0 71 41 / 99 84 88 - 8	Bezeichnung: ANS BF N Zeppelinstrasse	Bearbeiter: MM/RS	P - V2
		Format: 780 x 297	Maßstab: 1:200	Datum: 13.11.2019

Bauvorhaben: NEUBAU MFH KORNWESTHEIM Bauherr: BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT ALTWÜRTTEMBERG e.G. KARL-JOOS-STRASSE 55, 70806 KORNWESTHEIM	Planung: plan project schmiede GmbH DIPL.-ING. ULLI G. HÄSSIG, DIPL.-ING. ROBERTO SANNA ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 41 71638 LUDWIGSBURG TEL. 0 71 41 / 99 84 88 - 0 FAX. 0 71 41 / 99 84 88 - 8	Bezeichnung: ANSICHT OST V2	Bearbeiter: MM/RS	Plan-Nr.: P - V2
		Format: 1000 x 297	Maßstab: 1:200	Datum: 19.06.2019

ROSENSTRASSE BAUFELD SÜD

Bauvorhaben: NEUBAU MFH KORNWESTHEIM Bauherr: **BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT ALTWÜRTTEMBERG e.G.** KARL-JOOS-STRASSE 55, 70806 KORNWESTHEIM	Planung: **plan project schmiede GmbH** DIPL.-ING. ULLI G. HÄSSIG, DIPL.-ING. ROBERTO SANNA ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 41 71638 LUDWIGSBURG TEL. 0 71 41 / 99 84 88 - 0 FAX. 0 71 41 / 99 84 88 - 8	Bezeichnung: ANS BF S Rosenstrasse	Bearbeiter: MM/RS	P - V2
		Format: 780 x 297	Maßstab: 1:200	Datum: 13.11.2019

ZEPPELINSTRASSE BAUFELD SÜD

Bauvorhaben: NEUBAU MFH KORNWESTHEIM Bauherr: **BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT ALTWÜRTTEMBERG e.G.** KARL-JOOS-STRASSE 55, 70806 KORNWESTHEIM	Planung: **plan project schmiede GmbH** DIPL.-ING. ULLI G. HÄSSIG, DIPL.-ING. ROBERTO SANNA ALT-WÜRTTEMBERG-ALLEE 41 71638 LUDWIGSBURG TEL. 0 71 41 / 99 84 88 - 0 FAX. 0 71 41 / 99 84 88 - 8	Bezeichnung: ANS BF S Zeppelinstrasse	Bearbeiter: MM/RS	P - V2
		Format: 780 x 297	Maßstab: 1:200	Datum: 13.11.2019

Haus A	Erdgeschoss					Anmerkungen
	Whg 1	4	Zi.	101,0 m²		
	Whg 2	3	Zi.	75,0 m²		
	Whg 3	3	Zi.	73,5 m²	249,5 m²	
	1. Obergeschoss					
	Whg 4	3	Zi.	79,0 m²		
	Whg 5	2	Zi.	101,0 m²		
	Whg 6	4	Zi.	75,0 m²		
	Whg 7	3	Zi.	73,5 m²	328,5 m²	
	2. Obergeschoss					
	Whg 8	2	Zi.	79,0 m²		
	Whg 9	3	Zi.	101,0 m²		
	Whg 10	3	Zi.	75,0 m²		
	Whg 11	4	Zi.	73,5 m²	328,5 m²	
	3. Obergeschoss					
	Whg 12	2	Zi.	79,0 m²		
	Whg 13	3	Zi.	101,0 m²		
	Whg 14	3	Zi.	75,0 m²		
	Whg 15	4	Zi.	73,5 m²	328,5 m²	
	Staffelgeschoss					
	Whg 16	2	Zi.	50,0 m²		
	Whg 17	3	Zi.	75,0 m²		
	Whg 18	3	Zi.	75,0 m²	200,0 m²	75% des Regelgeschosses
	Gesamtwohnfläche Haus A				**1.417,0 m²**	

Wohnungsgemenge Haus A	
2 Zimmer	4 WE
3 Zimmer	10 WE
4 Zimmer	4 WE
SUMME A	18 WE

Haus B	Erdgeschoss					Anmerkungen
	Whg 1	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 2	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 3	2	Zi.	51,0 m²		
	Whg 4	2	Zi.	50,5 m²	250,5 m²	
	1. Obergeschoss					
	Whg 5	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 6	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 7	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 8	2	Zi.	51,0 m²		
	Whg 9	2	Zi.	50,5 m²	325,0 m²	
	2. Obergeschoss					
	Whg 10	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 11	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 12	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 13	2	Zi.	51,0 m²		
	Whg 14	2	Zi.	50,5 m²	325,0 m²	
	3. Obergeschoss					
	Whg 15	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 16	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 17	3	Zi.	74,5 m²		
	Whg 18	2	Zi.	51,0 m²		
	Whg 19	2	Zi.	50,5 m²	325,0 m²	
	Staffelgeschoss					
	Whg 20	4	Zi.	100,0 m²		
	Whg 21	3	Zi.	65,0 m²		
	Whg 22	3	Zi.	75,0 m²	240,0 m²	75% des Regelgeschosses
	Gesamtwohnfläche Haus B				**1.443,5 m²**	

Wohnungsgemenge Haus B	
2 Zimmer	8 WE
3 Zimmer	13 WE
4 Zimmer	1 WE
SUMME B	22 WE

Haus C	Erdgeschoss					Anmerkungen
	Whg 1	2	Zi.	54,5 m²		
	Whg 2	3	Zi.	75,5 m²		
	Whg 3	2	Zi.	57,0 m²		
	Whg 4	2	Zi.	58,5 m²	245,5 m²	
	1. Obergeschoss					
	Whg 5	2	Zi.	54,5 m²		
	Whg 6	3	Zi.	75,5 m²		
	Whg 7	2	Zi.	57,0 m²		
	Whg 8	2	Zi.	58,5 m²	245,5 m²	
	2. Obergeschoss					
	Whg 9	2	Zi.	54,5 m²		
	Whg 10	3	Zi.	75,5 m²		
	Whg 11	2	Zi.	57,0 m²		
	Whg 12	2	Zi.	58,5 m²	245,5 m²	
	Staffelgeschoss					
	Whg 13	3	Zi.	78,0 m²		
	Whg 14	3	Zi.	75,0 m²	153,0 m²	75% des Regelgeschosses
	Gesamtwohnfläche Haus C				**875,5 m²**	

Wohnungsgemenge Haus C	
2 Zimmer	9 WE
3 Zimmer	5 WE
4 Zimmer	0 WE
SUMME C	14 WE

Haus D	Erdgeschoss					Anmerkungen
	Whg 1	2	Zi.	57,0 m²		
	Whg 2	2	Zi.	57,0 m²	114,0 m²	
	1. Obergeschoss					
	Whg 3	2	Zi.	57,0 m²		
	Whg 4	2	Zi.	57,0 m²	114,0 m²	
	2. Obergeschoss					
	Whg 5	2	Zi.	57,0 m²		
	Whg 6	2	Zi.	57,0 m²	114,0 m²	
	Staffelgeschoss					
	Whg 7	3	Zi.	85,0 m²	85,0 m²	75% des Regelgeschosses
	Gesamtwohnfläche Haus D				**420,0 m²**	

Wohnungsgemenge Haus D		
2 Zimmer	6	WE
3 Zimmer	1	WE
4 Zimmer	0	WE
SUMME D	7	WE

Gesamtwohnfläche Haus A-D	**4.095,0 m²**
	Netto

Wohnungsgemenge BAUFELD NORD HAUS A-D			
2 Zimmer	27	WE	44,3%
3 Zimmer	29	WE	47,5%
4 Zimmer	5	WE	8,2%
SUMME	61	WE	

Stellplatzermittlung BAUFELD NORD HAUS A-D

erf. Anzahl Stellplätze nach LBO = 1 Stp / WE

Anzahl WE	61	WE
erf. Stp	**61**	**Stp**

erf. Anzahl Stellplätze nach Ortsbausatzung = 1 Stp / WE bis 80 m², 1,5 Stp / WE über 80 m²

Anzahl WE kleiner 80m²	55	WE
Anzahl WE größer 80m²	6	WE
erf. Stp	**64**	**Stp**

mögl. Anzahl Stellplätze im UG laut Vorplanung

50	**Stp**

Nicht im UG realisierbare Stellplätze müssen oberirdisch nachgewiesen werden.

Aufgestellt: Ludwigsburg, 14.11.2019

i. A. Roberto Sanna

plan project schmiede GmbH
Dipl.-Ing. Ulli G. Hässig

Haus A	Erdgeschoss					Anmerkungen
	Whg 1	3	Zi.	78,0 m²		
	Whg 2	2	Zi.	61,0 m²		
	Whg 3	4	Zi.	98,0 m²		
	Whg 4	3	Zi.	79,0 m²	316,0 m²	
	1. Obergeschoss					
	Whg 5	3	Zi.	75,0 m²		
	Whg 6	2	Zi.	54,0 m²		
	Whg 7	3	Zi.	78,0 m²		
	Whg 8	2	Zi.	61,0 m²		
	Whg 9	4	Zi.	98,0 m²		
	Whg 10	3	Zi.	79,0 m²	445,0 m²	
	2. Obergeschoss					
	Whg 11	3	Zi.	75,0 m²		
	Whg 12	2	Zi.	54,0 m²		
	Whg 13	3	Zi.	78,0 m²		
	Whg 14	2	Zi.	61,0 m²		
	Whg 15	4	Zi.	98,0 m²		
	Whg 16	3	Zi.	79,0 m²	445,0 m²	
	3. Obergeschoss					
	Whg 17	3	Zi.	75,0 m²		
	Whg 18	2	Zi.	54,0 m²		
	Whg 19	3	Zi.	78,0 m²		
	Whg 20	2	Zi.	61,0 m²		
	Whg 21	4	Zi.	98,0 m²		
	Whg 22	3	Zi.	79,0 m²	445,0 m²	
	Staffelgeschoss					
	Whg 23	2	Zi.	55,0 m²		
	Whg 24	3	Zi.	80,0 m²		
	Whg 25	3	Zi.	80,0 m²		
	Whg 26	4	Zi.	90,0 m²	305,0 m²	75% des Regelgeschosses
	Gesamtwohnfläche Haus A				**1.930,0 m²**	

Wohnungsgemenge Haus A		
2 Zimmer	8	WE
3 Zimmer	13	WE
4 Zimmer	5	WE
SUMME A	26	WE

Haus B

Erdgeschoss					Anmerkungen
Whg 1	3	Zi.	108,0 m²		
Whg 2	3	Zi.	83,0 m²		
Whg 3	3	Zi.	82,0 m²		
Whg 4	2	Zi.	62,0 m²	335,0 m²	
1. Obergeschoss					
Whg 5	3	Zi.	90,0 m²		
Whg 6	3	Zi.	108,0 m²		
Whg 7	3	Zi.	83,0 m²		
Whg 8	3	Zi.	82,0 m²		
Whg 9	2	Zi.	62,0 m²	425,0 m²	
2. Obergeschoss					
Whg 10	3	Zi.	90,0 m²		
Whg 11	3	Zi.	108,0 m²		
Whg 12	3	Zi.	83,0 m²		
Whg 13	3	Zi.	82,0 m²		
Whg 14	2	Zi.	62,0 m²	425,0 m²	
Staffelgeschoss					
Whg 15	3	Zi.	75,0 m²		
Whg 16	3	Zi.	72,0 m²		
Whg 17	2	Zi.	50,0 m²		
Whg 18	4	Zi.	90,0 m²	287,0 m²	75% des Regelgeschosses
Gesamtwohnfläche Haus B				**1.454,0 m²**	

Wohnungsgemenge Haus B		
2 Zimmer	4	WE
3 Zimmer	13	WE
4 Zimmer	1	WE
SUMME B	18	WE

Haus C	Erdgeschoss					Anmerkungen
	Whg 1	2	Zi.	62,0 m²		
	Whg 2	2	Zi.	62,0 m²	124,0 m²	
	1. Obergeschoss					
	Whg 3	2	Zi.	62,0 m²		
	Whg 4	2	Zi.	62,0 m²	124,0 m²	
	2. Obergeschoss					
	Whg 5	2	Zi.	62,0 m²		
	Whg 6	2	Zi.	62,0 m²	124,0 m²	
	Staffelgeschoss					
	Whg 7	3	Zi.	85,0 m²	85,0 m²	75% des Regelgeschosses
	Gesamtwohnfläche Haus C				**450,0 m²**	

Wohnungsgemenge Haus C	
2 Zimmer	6 WE
3 Zimmer	1 WE
4 Zimmer	0 WE
SUMME C	7 WE

Haus D	Erdgeschoss					Anmerkungen
	Whg 1	2	Zi.	59,0 m²		
	Whg 2	2	Zi.	59,0 m²	118,0 m²	
	1. Obergeschoss					
	Whg 3	2	Zi.	59,0 m²		
	Whg 4	2	Zi.	59,0 m²	118,0 m²	
	2. Obergeschoss					
	Whg 5	2	Zi.	59,0 m²		
	Whg 6	2	Zi.	59,0 m²	118,0 m²	
	Staffelgeschoss					
	Whg 7	3	Zi.	85,0 m²	85,0 m²	75% des Regelgeschosses
	Gesamtwohnfläche Haus D				**432,0 m²**	

Wohnungsgemenge Haus D		
2 Zimmer	6	WE
3 Zimmer	1	WE
4 Zimmer	0	WE
SUMME D	7	WE

Gesamtwohnfläche Haus A-D	**4.266,0 m²**
	Netto

Wohnungsgemenge BAUFELD SÜD HAUS A-D			
2 Zimmer	24	WE	41,4%
3 Zimmer	28	WE	48,3%
4 Zimmer	6	WE	10,3%
SUMME	58	WE	

Stellplatzermittlung BAUFELD SÜD HAUS A-D

erf. Anzahl Stellplätze nach LBO = 1 Stp / WE

Anzahl WE	58	WE
erf. Stp	**58**	**Stp**

erf. Anzahl Stellplätze nach Ortsbausatzung = 1 Stp / WE bis 80 m², 1,5 Stp / WE über 80 m²

Anzahl WE kleiner 80m²	37	WE
Anzahl WE größer 80m²	19	WE
erf. Stp	**65,5**	**Stp**

mögl. Anzahl Stellplätze im UG laut Vorplanung

50	**Stp**

Nicht im UG realisierbare Stellplätze müssen oberirdisch nachgewiesen werden.

Aufgestellt: Ludwigsburg, 14.11.2019

i. A. Roberto Sanna

plan project schmiede GmbH
Dipl.-Ing. Ulli G. Hässig