ZWECKVERBAND PATTONVILLE

Nr. 12-2020
Gi /H. Koch Stadt Kornwestheim

Datum: 05.06.20

VORLAGE zur

☒ Beschlussfassung in der	☐ nichtöffentlichen
☐ Beratung in der	☒ öffentlichen
☐ Kenntnisnahme in der	☒ Verbandsversammlung am **23.07.2020**

Wohnbebauung Arkansasstraße Pattonville - Vergabe der Planungsleistungen

Beschlussvorschlag:

Für die Wohnbebauung Arkansasstraße in Pattonville wird das Architekturbüro ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR aus Stuttgart mit der Gebäudeplanung (Los 1) und das Ingenieurbüro Burnickl Ingenieure GmbH aus Sindelfingen mit der Planung für die technische Ausrüstung (Los 2 und 3) beauftragt.

Sachdarstellung und Begründung:

Die Planungsleistungen für die Wohnbebauung Arkansasstraße in Pattonville wurde entsprechend der Vergabeverordnung VgV EU-weit ausgeschrieben. Beim gewählten Verfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb ohne vorgelagertem Planungswettbewerb gemäß § 17 VgV.

Folgende Projektbeschreibung wurde der Ausschreibung zugrunde gelegt:

Der Zweckverband Pattonville beabsichtigt, auf der Fläche westlich des Rewemarktes und östlich der Gemarkungsgrenze zu Ludwigsburg-Grünbühl, den Bau von 3 jeweils dreigeschossige Mehrfamilienhäusern im KfW 55 - Standard. Grundlage hierfür bildet eine bereits vorliegende und verbindliche Vorplanung. Auf dem rd. 3.225 m² großen Areal sollen 36 geförderten Mietwohnungen mit breitem Wohnungsgemenge u-förmig in 3 Baukörpern um einen halböffentlichen Quartiersplatz, der als Aufenthalts- und Spielbereich für die künftigen Bewohner dienen wird, entstehen. Ein Teil der Wohnungen soll für die Anschlussunterbringung von anerkannten Flüchtlingen vorbehalten sein. Während das nördliche und westliche Gebäude eine Unterkellerung erhält, soll das östliche Gebäude ohne Unterkellerung ausgeführt werden. Notwendige "Kellerersatz- und Waschräume" sollen über Räume im Außenbereich entlang der östlichen Grundstücksgrenze abgedeckt werden. Südlich der Wohnbebauung soll auf einer Fläche von rd. 840 m² die Erschließung über die Arkansasstraße einschl. Parkierung sowie ein zentrale Sammelplatz für die Müllentsorgung realisiert werden. Die bereits aktuell existierende Fuß- und Radwegeverbindung zwischen der Arkansasstraße und der Frauenriedstraße (Ludwigsburg) wird in die Neuordnung der Außenanlage integriert und bleibt somit weiterhin bestehen.

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt durch die beiden Zweckverbandsmitgliedsstädte Remseck und Kornwestheim. Die Zuordnung der Gebäude an die beiden Städte erfolgt gebäudebezogen. Das östliche Mehrfamilienhaus mit 18 Wohneinheiten soll der Stadt Remseck und das nördliche und westliche Mehrfamilienhaus mit jeweils 9 Wohneinheiten der Stadt Kornwestheim zugeordnet werden. Die Kostenaufteilung und Abrechnung muss über einen noch festzulegenden Verteilerschlüssel anteilig erfolgen.

Die Planungsleistungen wurden in 3 Losen und 2 Stufen wie folgt ausgeschrieben:

Los 1 – Gebäudeplanung, Leistungsphase 3 bis 9
Los 2 – Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 3 und 8, Leistungsphasen 1 bis 9
Los 3 – Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4 und 5, Leistungsphasen 1 bis 9

Stufe 1 – Bewerber- und Auswahlverfahren

Für das Los 1 gingen bis zum 09.03.2020 fristgerecht 3 Bewerbungen ein. 1 Bewerbung entsprach den Ausschreibungskriterien und konnte gewertet werden, 2 Bewerbungen entsprachen nicht den Ausschreibungskriterien und wurden vom weiteren Verfahren ausgeschlossen

Für das Los 2 ging bis zum 17.03.2020 fristgerecht 1 Bewerbung ein. Die Bewerbung entsprach den Ausschreibungskriterien und konnte gewertet werden.

Für das Los 3 ging bis zum 17.03.2020 fristgerecht 1 Bewerbung ein. Die Bewerbung entsprach den Ausschreibungskriterien und konnte gewertet werden.

Bewerberliste:

Los 1 – Architekturbüro ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR, Stuttgart
Los 2 – Ingenieurbüro Burnickl Ingenieure GmbH, Sindelfingen
Los 3 – Ingenieurbüro Burnickl Ingenieure GmbH, Sindelfingen

Stufe 2 – Verhandlungsverfahren

Die qualifizierten Bewerber wurden aufgefordert ein Angebot, bestehend aus Präsentation und Honorarangebot, einzureichen. Alle form- und fristgerecht eingereichten Angebote wurden auf Vollständigkeit sowie fachliche und rechnerische Richtigkeit geprüft. Bei allen Angeboten waren die gewählten Honoraransätze angemessen und auf eine Nachverhandlung konnte daher verzichtet werden.

Es wird vorgeschlagen, für die Wohnbebauung Arkansasstraße in Pattonville, das Architekturbüro ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR aus Stuttgart mit der Gebäudeplanung (Los 1) und das Ingenieurbüro Burnickl Ingenieure GmbH aus Sindelfingen mit der Planung für die technische Ausrüstung (Los 2 und 3) zu beauftragen.

Ursula Keck
Verbandsvorsitzende