

Sitzungsvorlage

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss
Am: 21.02.2019

Betreff:
Sporthalle Ost - Hallendachsanieuerung

Anlage(n):
Mitzeichnung

Beschlussvorschlag:

Für die Sanierung des Daches der Sporthalle Ost wird entsprechend der Neuberechnung die Bewilligung der überplanmäßigen Kosten in Höhe 437.000€ beschlossen. Als Deckungsnachweis hierfür werden nicht vollständig abgerufene Mittel auf dem Auftragskonto I 11242010 - 7871000 (PMH-Schule, Ausbau zur Gemeinschaftsschule) herangezogen.

Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Verwaltungs- und Finanzausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	21.02.2019	

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2019	11.24.02.00.16	Sporthalle Ost

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
4211000		Hallendachsanieuerung mit Erneuerung der Lichtbänder	Überpl.	437.000,00

Deckungsvorschlag:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2019	I 11242010	PMH-Schule

Sachdarstellung und Begründung:

Das Hallendach der Sporthalle Ost wurden bereits mehrfach an der Folienabdichtung kleinere Schadstellen (Hagelschaden) saniert. Die Lichtbänder auf dem Hallendach weisen altersbedingt Verfärbungen und Versprödungen auf. Eine Hallendachsanie rung einschließlich Erneuerung der Rauch-/Wärmeabzugsanlage (RWA) und Ergänzung von Notabläufen sind aus diesen Gründen erforderlich.

Die Kosten für die Hallendachsanie rung und Erneuerung der Lichtbänder mit Rauch-/Wärmeabzugsanlage (RWA) wurde letztes Jahr in der Gebäudeunterhaltung mit 280.000,- Euro zusätzlich aufgenommen. In der ursprüngliche Kostenberechnung von 280.000,- Euro war geplant, nur die oberste Dämmschicht und die Folienabdichtungslage zurückzubauen und die untere Bitumenabdichtung mit Dämmschicht zu belassen. Gemäß der brandschutztechnischen Stellungnahme ist die Verwendung von Polystyrol dämmung auf Versammlungsstätten nicht mehr zulässig. Die Baustoffe dürfen nicht brennend abtropfen und Dämmstoffe müssen aus nicht brennbaren Material bestehen. Ein vollständiger Austausch der vorhandenen Dämmung auf dem Dach der Sporthalle ist unter Erhaltung des Status als Versammlungsstätte aus diesem Grund unabdingbar.

Aufgrund der dadurch entstandenen Mehrkosten wurde im Sommer 2018 die Hallendachabdichtung, zur Kostenkompensation, ohne die Erneuerung der Lichtbänder mit RWA ausgeschrieben. Die beauftragte Dachabdichtungsfirma musste allerdings wegen Verzug des Baubeginn und somit Nichteinhaltung der vertraglichen Pflichten, gekündigt werden. Kündigungsbedingt und aufgrund von zeitlichen Parametern konnte somit die Dachsanie rung im Jahr 2018 nicht durchgeführt werden.

Verwaltungsintern wurde vereinbart, die Sanierungsmaßnahme in das Jahr 2019 zu schieben und unter Berücksichtigung der Hallenbelegung im Sommer auszuführen.

Wie zuvor beschrieben, ist aufgrund von fortgeschriebenen brandschutztechnischen Bestimmungen das komplette Dach einschl. der RWA-Lichtbänder zu sanieren. Die überarbeitete Kostenberechnung für die Erneuerung des gesamten Dachaufbaus einschl. der RWA- Lichtbänder wurde aufgrund den vorliegenden Angebote der Ausschreibung im Jahr 2018 und Angebote aktueller vergleichbarer Projekten angepasst sowie die allgemeine Baukostensteigerung berücksichtigt.

Die Gesamtkosten der Hallendachsanie rung belaufen sich wie folgt:

Dachabdichtung	242.000,- Euro
Lichtbänder mit RWA	122.000,- Euro
Lüftungskanäle Demontage	24.000,- Euro
Blitzschutz	4.000,- Euro
<u>Honorar</u>	<u>45.000,- Euro</u>
Gesamtsumme Dachsanie rung	437.000,- Euro

Da die für 2018 im Ergebnishaushalt bereitgestellten Restmittel in Höhe von rd. 254.000 € haltrechtlich nicht ins Haushaltsjahr 2019 übertragen werden können, muss die vollständige Summe in Höhe von 437.000,00 überplanmäßig bewilligt werden. Als Deckungsnachweis hierfür könne nicht vollständig abgerufene Mittel auf dem Auftragssachkonto I 11242010 - 7871000 (PMH-Schule, Ausbau zur Gemeinschaftsschule) herangezogen werden.