

## Sitzungsvorlage

Gremium: Verwaltungs- und Finanzausschuss  
 Am: 07.10.2021

### Betreff:

Turnusgem e Neubesetzung des Gutachterausschusses

### Anlage(n):

Mitzeichnung

### Beschlussvorschlag:

1. Der Gutachterausschuss wird, wie im Sachvortrag beschrieben, neu besetzt.
2. Herr Rolf Kicherer wird als Vorsitzender, Herr Johannes Hartmann als stellvertretender Vorsitzender des Gutachterausschusses bestimmt.
3. Die Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses gilt gem e § 2 GuAVO bis zum Jahresende 2025.

### Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Verwaltungs- und Finanzausschuss	Vorberatung	öffentlich	07.10.2021	
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	14.10.2021	

### Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

Entfällt

Deckungsvorschlag:

Entfällt

## **Sachdarstellung und Begründung:**

Die Amtszeit der Mitglieder des Gutachterausschusses endet zum Ablauf des Jahres 2021. Der Gemeinderat bestimmt durch Beschluss über die Besetzung des Gremiums. Die Mitglieder des Gutachterausschusses sind ehrenamtlich tätig und erhalten eine entsprechende Aufwandsentschädigung.

Derzeit ist das Gremium wie folgt besetzt:

### Fachgutachter:

Rolf Kicherer, Architekt, Vorsitzender des Gutachterausschusses  
Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen & Bauen, stellvertretender Vorsitzender  
Georg Moldaschl, Architekt  
Michael Pieper, Architekt  
Volker Reich, vom Finanzamt entsendet

### Sachgutachter:

Hans Bartholomä, für die CDU-Fraktion  
Sabine Preiss, für die SPD-Fraktion  
Susann Boll-Simmler, für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / Die Linke  
Dieter Baumann, für die Fraktion Freie Wähler

Eine Abfrage bei den Mitgliedern des Gutachterausschusses hat ergeben, dass alle bisherigen Mitglieder grundsätzlich für eine weitere Amtszeit zur Verfügung stehen würden. Von Seiten der Fraktion Freie Wähler wurde angekündigt, ein neues Mitglied entsenden zu wollen. Die Fraktion der FDP ist seit der letzten Kommunalwahl in Fraktionsstärke im Kornwestheimer Gemeinderat vertreten und hat somit das Recht, ebenfalls einen Vertreter in den Gutachterausschuss zu entsenden. Von diesem Recht will die Fraktion auch Gebrauch machen.

Von den Fraktionen wurde der Wunsch geäußert, um ein fachliches Gleichgewicht im Ausschuss zu wahren und zusätzliche externe Fachkompetenz in das Gremium zu bringen, einen weiteren Fachgutachter zu finden. Über mehrere Jahrzehnte hat Herr Hans-Georg Gehring diese Fachkompetenz durch seine Arbeit bei Vermögen und Bau Ludwigsburg bis zu seinem plötzlichen Tod im Jahr 2019 in das Gremium eingebracht. Deshalb hat die Verwaltung dort angefragt, ob erneut ein Mitarbeiter des Amtes den Gutachterposten im Gutachterausschuss übernehmen würde.

Herr Bernd Hornikel ist seit November 2009 bei Vermögen und Bau tätig und kennt daher den Immobilienmarkt im Landkreis Ludwigsburg sowie den umgebenden Landkreisen sehr gut. Durch seine Arbeit, mittlerweile stellvertretender Amtsleiter des Amtes Ludwigsburg, und seine Ausbildung als Jurist sowie als Immobilien-Ökonom bringt er die nötige Erfahrung wie auch Sachkenntnis für die Arbeit mit. In einem persönlichen Gespräch konnten sich Herr Kicherer als Vorsitzender des Gutachterausschusses sowie Herr Hartmann als sein Stellvertreter davon überzeugen, dass neben der fachlichen Eignung von Herrn Hornikel auch seine Persönlichkeit eine wertvolle Ergänzung für den Gutachterausschuss darstellen würde. Die Verwaltung schlägt daher vor, Herrn Hornikel neu in den Gutachterausschuss zu bestellen.

Der Gutachterausschuss setzt sich dann für die nächste Amtszeit vom 01.01.2022 bis 31.12.2025 wie folgt zusammen:

Fachgutachter:

Rolf Kicherer, Architekt, Vorsitzender des Gutachterausschusses

Johannes Hartmann, Fachbereichsleiter Planen & Bauen, stellvertretender Vorsitzender

Georg Moldaschl, Architekt

Michael Pieper, Architekt

Bernd Hornikel, Jurist und Immobilien-Ökonom

Volker Reich, vom Finanzamt entsendet

Sachgutachter:

Hans Bartholomä, für die CDU-Fraktion

Sabine Preiss, für die SPD-Fraktion

Susann Boll-Simmler, für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen / Die Linke

Uwe Bühler, für die Fraktion Freie Wähler

Ender Engin, für die FDP-Fraktion