

Sitzungsvorlage

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
Am: 04.06.2019

Betreff:

Neubau 6-gruppiges Kinderhaus ESG-Gelände - Vergabe der Fliesen- und Plattenarbeiten, Malerarbeiten sowie Schlosserarbeiten

Anlage(n):

Mitzeichnung

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma von Au-Gehring aus Nürtingen wird mit der Durchführung der Fliesen- und Plattenarbeiten zum Vergabepreis von EUR 63.251,59 beauftragt.
2. Die Firma Kappler aus Nordheim wird mit der Durchführung der Malerarbeiten zum Vergabepreis von EUR 64.067,87 beauftragt.
3. Die Firma MR Metallbau aus Forchtenberg wird mit der Durchführung der Schlosserarbeiten zum Vergabepreis von EUR 86.733,15 beauftragt.

Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	04.06.2019	

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt	Bezeichnung
2019	I 11244100	

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
7871000		Die Gesamtsumme EUR 214.052,61 setzt sich wie folgt zusammen: 1.) Vergabesumme Fliesen- und Plattenarbeiten: EUR 63.251,59 2.) Vergabesumme Malerarbeiten: EUR 64.067,87 3.) Vergabesumme Schlosserarbeiten: EUR 86.733,15	-	214.052,61

Deckungsvorschlag:

Entfällt

Sachdarstellung und Begründung:

1. Vergabe der Fliesen- und Plattenarbeiten

Die Fliesen- und Plattenarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände wurden beschränkt ausgeschrieben. 10 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. 6 Firmen reichten fristgerecht zur Submission am 16.04.2019 ihr Angebot ein. Alle Angebote sind vollständig und können gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. von Au-Gehung, Nürtingen	EUR 63.251,59
2. Bieter 2	EUR 64.448,02
3. Bieter 3	EUR 71.125,11
4. Bieter 4	EUR 82.551,45
5. Bieter 5	EUR 84.032,45
6. Bieter 6	EUR 94.638,32

Firma von Au-Gehung aus Nürtingen ist günstigste Bieterin und ist der Stadt Kornwestheim als leistungsfähiger Fachbetrieb bekannt.

Für die Maßnahme Neubau 6-gruppiges Kinderhaus auf dem ESG-Gelände sind insgesamt im Haushaltsplan 2019 unter dem Auftragssachkonto I 11244100 – 7871000 EUR 3.825.000,00 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hein Hüttel Lindenberger, Ludwigsburg, sieht für die Fliesen- und Plattenarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände Kosten in Höhe von brutto EUR 59.631,50 vor. Das Angebot der Firma von Au-Gehung mit EUR 63.251,59 liegt mit 6 % über der Kostenberechnung des Architekturbüros Hein Hüttel Lindenberger, kann aber im Gesamtkostenrahmen kompensiert werden.

Die Durchführung der Fliesen- und Plattenarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände ist im Zeitraum vom 02.12.2019 bis 24.01.2020 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma von Au-Gehung aus Nürtingen mit der Durchführung der Fliesen- und Plattenarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände zum Vergabepreis von EUR 63.251,59 zu beauftragen.

2. Vergabe der Malerarbeiten

Die Malerarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände wurden beschränkt ausgeschrieben. 14 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. 4 Firmen reichten fristgerecht zur Submission am 16.04.2019 ihr Angebot ein. Alle Angebote sind vollständig und können gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. Kappler, Nordheim	EUR 64.067,87
2. Bieter 2	EUR 72.233,00
3. Bieter 3	EUR 73.086,22
4. Bieter 4	EUR 73.406,94

Die Referenzen der Firma Kappler lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für die Maßnahme Neubau 6-gruppiges Kinderhaus auf dem ESG-Gelände sind insgesamt im Haushaltsplan 2019 unter dem Auftragskonto I 11244100 – 7871000 EUR 3.825.000,00 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hein Hüttel Lindenberger, Ludwigsburg, sieht für die Malerarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände Kosten in Höhe von brutto EUR 36.960,00 vor. Das Angebot der Firma Kappler mit EUR 64.067,87 liegt über der Kostenberechnung des Architekturbüros Hein Hüttel Lindenberger. Die Kostenerhöhung sind aufgrund der Leistungsverschiebung von Gipserleistungen mit ca. EUR 15.000,00 und die zusätzlich geforderte Akustikmaßnahme in den Gruppenräumen mit Kosten von EUR 15.232,00 zu erklären. Die zusätzlichen Leistungen von rund EUR 30.232,00 können mit der Nachmeldung zum Haushalt 2020/2021 von EUR 125.000,00 kompensiert werden. In diesem Zusammenhang wird auf die Vorlage 38/2019 verwiesen.

Die Durchführung der Malerarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände ist im Zeitraum vom 17.02.2020 bis 13.03.2020 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Kappler aus Nordheim mit der Durchführung der Malerarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände zum Vergabepreis von EUR 64.067,87 zu beauftragen.

3. Vergabe der Schlosserarbeiten

Die Schlosserarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände wurden beschränkt ausgeschrieben. 14 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Die Ausschreibung wurde aufgrund der hohen Angebotspreise aufgehoben. Das Leistungsverzeichnis wurde mit möglichen Einsparungen von dem Architekturbüro Hein Hüttel Lindenberger überarbeitet. Wie z. B. wurden Verschraubungen statt geschweißter Elemente zugelassen und die Stahlprofile bis an die Statische Grenze verjüngt. Dies erbrachte eine Einsparung von rund EUR 20.000,00. Nach dieser Überarbeitung wurden die Schlosserarbeiten erneut beschränkt ausgeschrieben. 4 Firmen wurden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. 4 Firmen reichten fristgerecht zur Submission am 13.05.2019 ihr Angebot ein. Alle Angebote sind vollständig und können gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. MR Metallbau, Forchtenberg	EUR 86.733,15
2. Bieter 2	EUR 92.696,12
3. Bieter 3	EUR 93.152,68
4. Bieter 4	EUR 110.796,26

Firma MR Metallbau aus Forchtenberg ist günstigste Bieterin. Die Referenzen der Firma MR Metallbau lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Für die Maßnahme Neubau 6-gruppiges Kinderhaus auf dem ESG-Gelände sind insgesamt im Haushaltsplan 2019 unter dem Auftragskonto I 11244100 – 7871000 EUR 3.825.000,00 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hein Hüttel Lindenberger, Ludwigsburg, sieht für die Schlosserarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände Kosten in Höhe von brutto EUR 53.857,50 vor. Das Angebot der Firma MR Metallbau mit EUR 86.733,15 liegt 61 % über der Kostenberechnung des Architekturbüros Hein Hüttel Lindenberger. Die Kostensteigerung konnte trotz der Überarbeitung nicht ausgeglichen werden. Die Mehrkosten von rund EUR 32.875,65 können mit der Nachmeldung zum Haushalt 2020/2021 von EUR 125.000,00 kompensiert werden. In diesem Zusammenhang wird auf die Vorlage 38/2019 verwiesen.

Die Durchführung der Schlosserarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände ist im Zeitraum vom 23.09.2019 bis 15.11.2019 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma MR Metallbau aus Forchtenberg mit der Durchführung der Schlosserarbeiten für den Neubau eines 6-gruppigen Kinderhauses auf dem ESG-Gelände zum Vergabepreis von EUR 86.733,15 zu beauftragen.

Aktueller Kostenstand des Bauvorhabens:

Aktuell sind bis auf die Außenanlage alle Gewerke ausgeschrieben und – auch unter Berücksichtigung dieser Vorlage – vergeben. Die Kostenfortschreibung der Architekturbüros HHL Hein Hüttel Lindenberger sieht für die Gesamtbaumaßnahme EUR 3.950.000 vor. In diesem Zusammenhang wird auch auf die Vorlage-Nr. 38/2019 verwiesen. Für die landschaftsgärtnerischen Arbeiten in der Außenanlage sind in der Kostenfortschreibung rd. EUR 220.000 veranschlagt. Die Arbeiten befinden sich derzeit in der Ausschreibung und die Submission ist für den 28.05.2019 angesetzt. Nach aktuellem Stand wird davon ausgegangen, dass sich die Vergabe der landschaftsgärtnerischen Arbeiten innerhalb der Kostenansatzes und somit innerhalb der Gesamtbudgets befinden wird.