

Sitzungsvorlage

Gremium: Gemeinderat
Am: 30.01.2020

Betreff:

Beschluss einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften "Nördlich Rathaus (zwischen der Stuttgarter Straße und Mörikestraße)" - Satzungsbeschluss

Anlage(n):

Mitzeichnung

Anlage 1: Abgrenzungsplan vom 22.01.2020

Anlage 2: Satzungsentwurf über eine Veränderungssperre

Beschlussvorschlag:

1. Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften „Nördlich Rathaus (zwischen der Stuttgarter Straße und Mörikestraße)“ wird eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB i.V.m. § 16 Abs.1 BauGB beschlossen.
2. Maßgebend ist der Abgrenzungsplan (siehe Anlage) des Fachbereichs Planen und Bauen (Abteilung Stadtplanung) vom 22.01.2020.

Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Gemeinderat	Beschlussfassung	öffentlich	30.01.2020	

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

Entfällt

Deckungsvorschlag:

Entfällt

Sachdarstellung und Begründung:

Auf Grundlage der Ausführungen in der Sitzungsvorlage zum vorangegangenen Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Nördlich Rathaus (zwischen der Stuttgarter Straße und Mörikestraße)“ - Aufstellungsbeschluss

wird dem Gemeinderat die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens empfohlen. Das Erfordernis dieser Bebauungsplanaufstellung wird aus der Vorlage ersichtlich.

Zur Sicherung der Planung, sollte die Stadt ihre Planungshoheit geltend machen und Einfluss auf die zukünftige städtebauliche Entwicklung innerhalb des Geltungsbereichs nehmen. Es sollten keine solchen baulichen Veränderungen und Nutzungsänderungen zugelassen werden, die einer Umsetzung der städtischen Planung entgegenstehen oder sie beeinträchtigen könnten.

Um die Aussetzung der Entscheidung über die Zulässigkeit von Vorhaben im räumlichen Geltungsbereich des o.g. Bebauungsplans während der Zeit der Planaufstellung beantragen zu können, wird von Seiten der Verwaltung der Beschluss über eine Veränderungssperre vorgeschlagen.

Der Entwurf Satzungstextes samt maßgebendem Lageplan ist der Sitzungsvorlage als Anlage beigefügt.

Empfehlung der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 1 BauGB für das o.g. Gebiet zu beschließen.