

Sitzungsvorlage

Gremium: Ausschuss für Umwelt und Technik
 Am: 20.04.2021

Betreff:

Kindergarten Rosensteinstr. 34 - Erweiterung/energetische Sanierung - Vergabe der Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten sowie der Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten

Anlage(n):

Mitzeichnung

Beschlussvorschlag:

1. AUT: Die Firma Rossaro aus Aalen wird mit der Durchführung der Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 59.020,16 beauftragt.
2. AUT: Die Firma Zippert aus Löchgau wird mit der Durchführung der Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 239.109,89 beauftragt.
3. VFA: Die Bereitstellung der Mittel wird beschlossen und im Rahmen der Nachtragsplanberatungen 2021 verbindlich aufgenommen.

Beratungsfolge:

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungsdatum	Beschluss
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	20.04.2021	
Verwaltungs- und Finanzausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	22.04.2021	

Haushaltsrechtliche Deckung

Finanzielle Auswirkungen:

HHJ	Produkt oder Auftrag	Bezeichnung	Kostenstelle	Bezeichnung
2021	I08-511017 / 080100			

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Plan	Betrag
0292010		Die Gesamtsumme EUR 298.130,05 setzt sich wie folgt zusammen: 1.) Vergabe der Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten: EUR 59.020,16 2.) Vergabe der Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten: EUR 239.109,89. Die Gesamtmaßnahme liegt nach aktueller Kostenschätzung ca. EUR 380.000 über dem Mittelansatz 2020/2021. Da die Deckungsmittel voraussichtlich erst im Jahr 2022 eingehen, müssen die überplanmäßigen Kosten über den Nachtragshaushalt 2021 vorfinanziert werden.	Überpl.	298.130,05

Deckungsvorschlag:

HHJ	Produkt	Bezeichnung	Kostenstelle	Bezeichnung

Sachkonto	Bezeichnung	Erläuterung	Betrag
		I08-511017 / 080100 - Deckung über Fördermittel; Fördermittel werden 2022 gutgeschrieben	

Sachdarstellung und Begründung:

Für die Gesamtmaßnahme Erweiterung/energetische Sanierung des Kindergartens Rosensteinstr. 34 sind im Haushaltsplan 2020/2021 unter dem Produktsachkonto I08-511017 / 080100 – 0292010 EUR 1.010.000,00 veranschlagt. Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer, Kornwestheim, beläuft sich auf EUR 1.388.254,00.

Die ursprüngliche Mittelanmeldung für den Doppelhaushalt 2020/2021 wurde auf Grundlage einer groben Kostenschätzung erstellt, zu diesem Zeitpunkt ist man davon ausgegangen das der Mehrzweckraum ohne großen Aufwand saniert werden kann. Der Mehrzweckraum wurde aber nur provisorisch geschlossen, wie ist in der weiteren Projektplanung herausgestellt hat. Eine energetische Sanierung würde einen großen bautechnischen und finanziellen Aufwand erfordern. Die Planung des Erweiterungsbaus sieht den Abriss des Mehrzweckraums vor. Somit werden die Kosten und der Aufwand für die energetische Sanierung des Mehrzweckraums gespart, außerdem gewährleistet die geplante Erweiterung im Osten eine klare Trennung von Alt- und Neubau, sodass der Betrieb des Kindergartens während der Bauphase weiterlaufen kann.

Die vorgenannten Aspekte führen zu Mehrkosten und zu einer Mittelanmeldung im Nachtragshaushalt 2021. Für die gesamte Baumaßnahme wurde ein Förderantrag über das Regierungspräsidium im Rahmen des Städtebauförderprogramms gestellt und bewilligt, mit einer Förderhöhe von 54%. Die Mehrkosten werden durch die Fördersumme gedeckt.

1. Vergabe der Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten:

Die Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 wurden öffentlich ausgeschrieben. 16 Firmen haben ein Leistungsverzeichnis angefordert. Fristgerecht zum Submissionstermin am 18.03.2021 reichten 7 Firmen ein Angebot ein. Alle Angebote waren vollständig und konnten gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. Rossaro, Aalen	EUR 59.020,16
2. Bieter 2	EUR 61.697,13
3. Bieter 3	EUR 62.155,89
4. Bieter 4	EUR 63.697,13
5. Bieter 5	EUR 65.877,21
6. Bieter 6	EUR 69.594,15
7. Bieter 7	EUR 73.633,76

Die Firma Rossaro aus Aalen ist günstigste Bieterin und ist der Stadt Kornwestheim als leistungsfähiger Fachbetrieb bekannt.

Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer aus Kornwestheim sieht für die Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 Kosten in Höhe von brutto EUR 71.400,00 vor.

Das Angebot der Firma Rossaro aus Aalen mit EUR 59.020,16 liegt somit im Rahmen der Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer, Kornwestheim.

Die Durchführung der Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 ist im Zeitraum vom KW 35/21 bis KW 41/21 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Rossaro aus Aalen mit der Durchführung der Wärmedämmverbundsystem-Arbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 59.020,16 zu beauftragen.

2. Vergabe der Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten:

Die Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 wurden öffentlich ausgeschrieben. 10 Firmen haben ein Leistungsverzeichnis angefordert. Fristgerecht zum Submissionstermin am 18.03.2021 reichte 1 Firma ein Angebot ein. Das Angebot war vollständig und konnte gewertet werden.

Die Bieterfolge:

1. Fa. Zippert, Löchgau EUR 239.109,89

Die Referenzen der Firma Zippert aus Löchgau lassen einen reibungslosen Bauablauf erwarten.

Die Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer aus Kornwestheim sieht für die Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 Kosten in Höhe von brutto EUR 221.340,00 vor.

Das Angebot der Firma Zippert aus Löchgau mit EUR 239.109,89 liegt somit über der Kostenberechnung des Architekturbüros Hoyer, Kornwestheim. Die Mehrkosten können jedoch im Gesamtkostenrahmen kompensiert werden.

Die Durchführung der Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 ist im Zeitraum vom KW 29/21 bis KW 38/21 vorgesehen.

Es wird vorgeschlagen, die Firma Zippert aus Löchgau mit der Durchführung der Dachdeckungs- und Klempnerarbeiten im Kindergarten Rosensteinstr. 34 zum Vergabepreis von EUR 239.109,89 zu beauftragen.