

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Wilkin-Areal, Leibnizstraße West"

Planbereich 13

Kerker, Müller + Braunbeck
Freie Architekten BDA, Stadtplaner und beratende Ingenieure BDB
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
e-mail: mailbox@KMBonline.de

K M B

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanV

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO § 19 BauNVO
GHmax Gebäudehöhe als Höchstmaß § 20 BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO § 22 BauNVO
a Baugrenze § 23 BauNVO

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
Gehwegfläche/ Schrammbord/ Rad-Gehweg

Verkehrsrün

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

Pflanzgebote und Pflanzbindungen

Pflanzgebot § 9 (1) 25 BauGB § 9 (1) 25a BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
PD Pultdach § 74 (1) 1 LBO
SHD Sheddach § 74 (1) 1 LBO
DNmax maximale Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

KB21 Grundwassermessstelle § 9 (5), (6) BauGB
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Sonstige Planzeichen

von Bebauung freizuhaltende Fläche, Sichtdreieck § 9 (1), (6) BauGB
Anbauabstand B 27

M 1: 500



GEe **GHmax 7 m ü. EFH**
0,8 -
a **FD, SHD, PD DNmax 25°**

20,0m

20,0m

B27 AST
km 0,025

nach Kornwestheim

nach Aldingen -->

L 1144

Aldinger Straße

Von-Schürmann-Straße

Leibnizstraße

vorl. Ausbauende

gepl. Verbindungsstraße

gepl. BZ7-Notrampe

Fläche angleichen im Auf- bzw-Abtrag

proj. Grenzen

Geh- u. Radweg

Pfg

KB25

KB18

