

7. Kurze Zusammenfassung

Auf dem Areal der ehemaligen Druckerei Reichert an der Rechbergstraße in Kornwestheim ist die Errichtung von 6 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 50 Wohneinheiten geplant. Östlich und südlich des Vorhabens befinden sich schützenswerte Nutzungen innerhalb eines Allgemeinen Wohngebiets.

Für das Vorhaben ist die Einrichtung von zwei Tiefgaragen mit zusammen 64 Stellplätzen sowie von 6 oberirdischen Stellplätzen geplant.

Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens zum Bauvorhaben bzw. im Zuge der erforderlichen Bauleitplanung wurde eine Schallimmissionsprognose erstellt, in der die zu erwartenden Geräuschimmissionen durch die geplanten Parkierungsvorgänge an der umliegenden schützenswerten Bebauung ermittelt und aus schallimmissionstechnischer Sicht nach TA Lärm [1] bewertet wurden.

Die Untersuchungen kamen zu dem Ergebnis, dass die maßgeblichen Immissionsrichtwerte der TA Lärm an der benachbarten schützenswerten Bebauung durch die zu erwartenden Beurteilungspegel um mindestens 3 dB unterschritten werden. Mit Überschreitungen der Immissionsrichtwerte nachts durch die Gesamtbelastung ist nicht zu rechnen.

Hinsichtlich der zulässigen kurzzeitigen Geräuschspitzen der TA Lärm sind aufgrund der beschleunigten Abfahrt der Pkw aus der Tiefgarage 1 und der Vorgänge durch Türen bzw. Schließen Kofferraumdeckel Überschreitungen der schalltechnischen Anforderungen an einzelne Geräuschspitzen zu erwarten.

Unter Berücksichtigung der Ausführungen in Abschnitt 10.2.3 der Parkplatzlärmstudie mit Verweis auf den Beschluss des Verwaltungsgerichtshofes Mannheim vom 20.07.1995 (Az. 3 S 3538/94) könnten die Überschreitungen der zulässigen Spitzenpegel der TA Lärm [1] im Nachtzeitraum möglicherweise als zumutbar erachtet werden.

Bei der weiteren Planung sind die in Abschnitt 6 aufgeführten Schallschutzmaßnahmen zu beachten.

Die aktuellen Planungen führen, bezogen auf die früheren Nutzungen auf dem Areal als Druckerei, zu einer Verbesserung der Geräuschsituation durch Anlagengeräusche in der Nachbarschaft.